
272/10.00.02.01/2025**Suomen Pikipojat Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-11-9901-36**

Selostus Suomen Pikipojat Oy on ollut vuokralla kiinteistön 858-11-9901-36 alueelta ja yritys on pyytänyt vuokrasopimuksen jatkamista. Aluetta käytetään vaihtolavojen, kuorma- autojen ja työkoneiden säilytystä varten. Vuokra-alue on noin 600 m²:n suuruinen ja on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa. Vuokra-alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa katualueeksi. Katua ei ole rakennettu.

Vuokralainen asentaa alueelle puomin ulkopuolisten alueelle pääsyn estämiseksi, ja vastaa vuokra-alueen siisteydestä.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Suomen Pikipojat Oy vuokrasopimusluonnos 2025

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa Suomen Pikipojat Oy:lle oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti noin 600 m²:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 858-11-9901-36. Maa- alue vuokrataan vaihtolavojen, kuorma-autojen ja työkoneiden säilytysalueeksi.
- Vuokra-aika on 1.12.2025 – 30.11.2027.
- Vuokran suuruus on 955 € / vuodessa. Vuokraa korotetaan 1,5 % vuosittain.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.), kunnossapitopäällikkö, yhdyskuntatekniikan suunnittelu/ Hurme

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta