2283/02.08.00.02/2026

Taidekasarmin muutos ja peruskorjaus, kokonaisurakoitsijan hankinta, hankinnan keskeyttäminen

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Tuusulan kunnalle kuuluvan Hyrylän kasarmialueella sijaitsevan suojellun rakennuksen peruskorjaus ja muutos ravintolakäyttöön sekä hankkeeseen liittyvän uuden huoltorakennuksen rakentaminen. Urakka sisältää rakennus-, rakenne-, talotekniikka- ja pihatyöt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisessa laajuudessa.

Hankintamenettely ja hankintailmoitus

Kyseessä on avoimena menettelynä julkaistu kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, josta on julkaistu hankintailmoitus Hilma-ilmoituskanavassa 23.10.2026 numerolla 2026-060191.
Tarjousten jättämisen määräaika ei ole vielä päättynyt eikä hankintapäätöstä ole tehty.
Hankintamenettelynä on ollut hankintalain (1397/2016) mukainen avoin menettely.

Perustelut Hankinnan keskeyttämiselle

Hankintalain (1397/2016) 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa on edellytetty, että tarjoajan yritysreferenssien sekä KVV-, IV- ja sähkötöiden vastaavien työnjohtajien referenssien kohteena on ollut julkinen rakennus. Hankintailmoituksen julkaisun jälkeen tarjoajien kysymysvaiheessa esittämien kysymysten perusteella havaittiin, että vaatimus ei ole hankinnan kohteeseen nähden perusteltu.

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyyn osallistuvia tasapuolisesti ja syrjimättä sekä toimittava avoimesti ja hankinnan laajuuteen nähden oikeasuhtaisesti. Lain 83 §:n mukaan soveltuvuusvaatimusten on oltava sidoksissa hankinnan kohteeseen ja oikeassa suhteessa siihen. Hankinnan kohteena on suojellun rakennuksen peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos ravintolaksi.

Hankkeen toteuttamisen edellyttämät valmiudet eivät riipu siitä, onko referenssikohteen omistaja tai käyttäjä julkinen taho. Vaatimus julkisesta rakennuksesta rajaa referenssejä rakennuksen omistajan tai käyttäjän perusteella eikä hankinnan kohteen ominaisuuksien perusteella, ja vaatimus voi siten perusteettomasti rajoittaa kilpailua. Markkinaoikeus on katsonut (MAO 173/12), ettei hankintayksikkö voi ilman hankinnan kohteesta johtuvaa perustetta edellyttää referenssikokemusta nimenomaan julkiselta sektorilta.

Referenssivaatimusten korjaaminen siten, että julkista rakennusta koskeva edellytys poistetaan ja vaatimukset kuvataan hankinnan kohteen ominaisuuksien perusteella, laajentaa niiden toimittajien piiriä, joilla on mahdollisuus osallistua

tarjouskilpailuun. Kyse on hankinta-asiakirjojen olennaisesta muutoksesta, joka voi vaikuttaa potentiaalisten tarjoajien osallistumishalukkuuteen ja tarjouskilpailun lopputulokseen. Muutosta ei tämän vuoksi voida toteuttaa kesken menettelyn ilman hankinnan keskeyttämistä ja uuden kilpailutuksen käynnistämistä. Hankinta keskeytetään ennen kuin hankintailmoituksessa esitetty tarjousten toimittamisen määräaika (4.12.2026) on päättynyt ja ennen kuin yhtään tarjousta on avattu. Hankinnan tutustumiskäynneille ilmoittautuneiden ilmoittautumiset ovat voimassa myös uudessa hankinnassa, eikä heidän tarvitse ilmoittautua uudelleen.

Edellä todetuilla perusteilla hankintamenettelyn keskeyttämiselle on hankintalain tarkoittama todellinen ja perusteltu syy. Hankintamenettelyn virheellisyyttä ei ole mahdollista korjata kuin keskeyttämällä hankinta ja julkaisemalla uusi hankintailmoitus ja tarjouspyyntö, jossa referenssivaatimukset on korjattu.

Hankintamenettelyn keskeyttäminen ei kohtele ketään tarjoajaa tai mahdollista tarjoajaa syrjivästi, vaan sen tarkoituksena on turvata tarjoajien tasapuolinen ja syrjimätön kohtelu sekä mahdollistaa aidon kilpailun toteutuminen.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän keskeyttää käynnissä olevan hankinnan ja hyväksyä hankinnan uudelleen käynnistämisen korjatuilla hankinta-asiakirjoilla.

Päätöksen allekirjoitus

Lange Kai
tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Heikkilä Mikko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi Kuntakehitysjohtaja, kiinteistönhoitopäällikkö, hankesuunnittelija, rakennuspäällikkö, kunnossapitorakennuttaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, hankinnat