



Kiinteistön sade- ja sulamisvesien johtaminen maantien sivuojaan, Mäntsälä

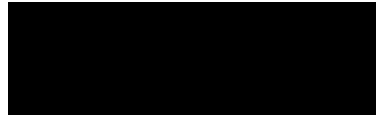
1 Sopimusosapuolet

Kiertokapula Oy (jäljempänä asiakas)
Mäntsälän pienjäteasema
Vankanlähde 7
13100 Hämeenlinna

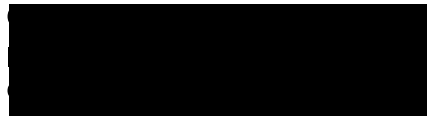
Uudenmaan elinvoimakeskus (jäljempänä tienpitoviranomainen)
Opastinsilta 12 C
PL 10
00072 Elinvoimakeskus

2 Yhteyshenkilöt

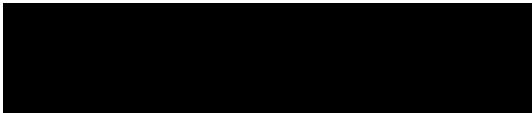
Asiakkaan yhteyshenkilö



Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilö



Elinvoimakeskuksen yhteyshenkilö sopimusasiassa



Elinvoimakeskuksen/tienpitoviranomaisen yhteyshenkilö toimii työn valvojana. Häneen on oltava yhteydessä ennen työn aloittamista.

Sopijapuolten on ilmoitettava yhteyshenkilön vaihdoksesta.

3 Sopimuksen kohde

Huleveesisopimus koskee Mäntsälän pienjäteaseman rakentamista kiinteistölle 505-403-5-154 ja sen sade- ja sulamisvesien johtamista maantien 11727 (Spännärintie) ja seututien 140 (Helsingintie) sivuojaan.

Pienjäteaseasemalle haetaan ympäristölupaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta YSL (527/2014) perusteella. Ympäristölupahakemus on jätetty vireille 21.1.2026. Lupahakemusta ei ole vielä kuulutettu. Lupahakemuksen liitteeksi tarvitaan ympäristökeskuksen näkemyksen mukaan huleveesisopimus tai kirjallinen lupa huleveden johtamiseen. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen mukaan pienjäteaseman hulevesi luokitellaan jätevedeksi YSL 5 § 1 mom. kohdan 13 mukaisesti.

Uudenmaan elinvoimakeskus

Y-tunnus
2296962-1

PL 10, 00072 Elinvoimakeskus
Kutsunumero 0295 036 100

kirjaamo.uusimaa@elinvoimakeskus.fi
www.elinvoimakeskus.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

Hulevesien viivytys ja johtaminen jäteaseman alueella on suunniteltu tehtävän keräämällä vedet alueelta hulevesiverkostoon ja johtamalla hulevedet öljynerottimen kautta hulevesien viivytysaltaaseen. Jäteasemalle johtavan tien vedet on suunniteltu viivytettävän alueen reuna-ajassa, johon varataan viivytystä varten kapasiteettia. Viivytys toteutetaan ennen vesien johtamista alueelta Spännärintien ojaan ja edelleen Helsingintien ojaan.

Nykytilassa alueelta muodostuu hulevesiä kerran viidessä vuodessa toistuvalla mitoitussateella yhteensä 5,5 m³, ja virtaama on 18,4 l/s.

Asiakas on esittänyt laskelman hulevesien muodostumisesta rakennetussa tilanteessa kerran yhdessä, viidessä ja kymmenessä vuodessa toistuvalla sateella, laskelmiin sisältyy ilmastonmuutoksen vaikutus +20 %. Laskelma on sopimuksen liitteenä (Hulevesien hallinnan mitoitus 19.3.2026).

Hankkeessa ei sijoiteta ylivuotovesien purkuputkea maantien tiealueelle. Asemapiirroksessa (19.3.2026) on esitetty avo-ojan rakentaminen kiinteistöltä maantien sivuojaan.

4 Katselmukset ja työn ohjaus

Mäntsälän maanteiden hoidon alueurakka on suorittanut kohteessa maastokatselmuksen 8.5.2026. Katselmuksesta on tehty valokuvamuistio. Maastokatselmuksen mukaan Spännärintien (mt 11727) alittava maantierumpu on kunnoltaan hyvä. Spännärintien länsipuolella, kiinteistöllä 505-403-5-145, on avattava liittymärumpu. Mikäli hulevesiä on tarkoitus johtaa em. liittymärummusta, tulee asiakkaan olla yhteydessä kiinteistön omistajaan ennen vesien johtamista.

Ennen hulevesien johtamiseen liittyvien töiden aloittamista sopijapuolet pitävät tienpitoviranomaisen harkinnan mukaan vesien johtamispaikassa katselmuksen tai joka tapauksessa työhön liittyviä järjestelyjä koskevan neuvottelun. Asiakkaan tulee ottaa ennen työn aloittamista yhteyttä tienpitoviranomaisen yhteyshenkilöön. Katselmuksessa tai neuvottelussa nimetään tienpitoviranomaisen ja asiakkaan puolesta valvonnasta ja työstä vastaavat henkilöt sekä laaditaan kirjallinen muistio.

Työn suorittajan on noudatettava tienpitoviranomaisen antamia ohjeita. Työn aikana voidaan tarvittaessa antaa lisäohjeita vesien johtamisesta.

Sopijapuolet toteavat loppukatselmuksessa yhdessä mahdolliset työstä aiheutuneet vahingot viimeistään 12 kuukauden kuluttua työn päättymisestä. Asiakas korjaa työstään aiheutuneet vahingot välittömästi.

5 Työn tekeminen

Purkuputken sijoittaminen maantien sivuojaan, tai esitetyn avo-ojan rakentaminen, tai vesien johtaminen muutoin, ei saa aiheuttaa vaurioita tierakenteelle eikä tiehen kuuluville laitteille. Työ ei saa kohdistua tierakenteeseen eikä siihen saa muutoinkaan kajota.

Johdettavien hulevesien laadun ja määrän tulee olla tulevan ympäristöluvan mukaisia.

Työ tulee tehdä esitetyn asemapiirroksen (19.3.2026) mukaisesti.

Asiakkaan on selvitettävä kustannuksellaan mahdolliset kaivukohteessa sijaitsevat kaapelit yms. rakenteet.

Asiakas vastaa tienpitoviranomaiselle käyttämänsä urakoitsijan työstä kuin omastaan.

Tiealue on saatettava vähintään samaan kuntoon kuin ennen avo-ojan rakentamista.

6 Lupa työn tekemiseen tiealueella

Asiakkaan vastuulla on hakea liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 §:n mukainen lupa tehdä tiealueeseen kohdistuvaa työtä ja sijoittaa esitetty kiinteistön avo-oja tiealueelle.

Lupa tiealueella työskentelyyn tulee hakea Elinvoimakeskuksesta. Hakuohjeet löytyvät osoitteesta: <https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>.

Kopio tästä hulevesisopimuksesta tulee liittää työlupahakemuksen liitteeksi.

7 Vastuu kustannuksista ja vahingoista

Asiakas on velvollinen korvaamaan tienpitoviranomaiselle tai kolmannelle osapuolelle vahingon, mikä aiheutuu esitetyn avo-ojan rakentamistyöstä tai vesien johtamisesta sivuojaan.

Mikäli aluetta, johon avo-oja on sijoitettu, tarvitaan myöhemmin tienpitotarkoitukseen, on asiakas velvollinen omalla kustannuksellaan siirtämään avo-ojan uudelleen määriteltävään paikkaan tai poistamaan sen.

Asiakas vastaa kustannuksellaan esitetyn avo-ojan kunnossapidosta. Mikäli johdettavien vesien määrässä tai muissa sopimuksen kohdassa 3 todetuissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia ja tästä aiheutuu haittaa maantien kuivatuksen toimivuudelle tai haittaa tienpidolle, on asiakas velvollinen tekemään tarvittavat muutokset haitan poistamiseksi.

Mikäli avo-ojasta valuu vettä maantien sivuojaan sen ollessa jäässä, asiakas huolehtii kustannuksellaan sivuojan ja tierummun avaamisesta tienpitoviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

8 Sopimusrikkomukset

Asiakkaan sopimusrikkomuksen vuoksi tienpitoviranomaisella on oikeus asiakkaan kustannuksella, jos tilanne ei välittömästi korjaannu

huomautuksesta huolimatta, keskeyttää työ, tarvittaessa hoitaa liikenteen järjestelyt ja ryhtyä toimenpiteisiin tiealueen ennalleen saattamiseksi.

Tienpitoviranomaisella on oikeus purkaa tämä sopimus, jos sopimusosapuoli syyllistyy olennaiseen sopimusrikkomukseen.

9 Sopimuksen voimassaolo

Jos työhön ei ole ryhdytty 12 kuukauden kuluessa siitä, kun pienjäteasemahankkeeseen liittyvät luvat ovat saaneet lainvoiman, tämä sopimus raukeaa.

Tämä sopimus sitoo myös kiinteistön ja tiealueen uutta omistajaa ja haltijaa (maankäyttö- ja rakennuslaki 161 §).

Mikäli johdettavien vesien määrä tai laatu muuttuu haitalliseksi siten, että niiden johtamiseksi vaaditaan vesilain tai muu ympäristölainsäädännön mukainen lupa tai muu päätös, Asiakas on velvollinen hakemaan tarvittavan luvan tai päätöksen. Tämä sopimus raukeaa tällaisen luvan tai päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

10 Voimaantulo

Sopimus tulee voimaan heti, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan hyväksyneet.

11 Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sanaista kappaletta, toinen tienpitoviranomaiselle ja toinen asiakkaalle.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti.

Kiertokapula Oy

Talous- ja hallintojohtaja



Johtaja, vastaanotto ja käsittely



Uudenmaan elinvoimakeskus

Ratkaisija, Yksikön päällikkö



Esittelijä, Liikenteen ja maankäytön
asiantuntija



Liitteet

Asemapiirros 19.3.2026
Hulevesien hallinnan mitoitus 19.3.2026
Selvityspyyntö 7.4.2026

Tiedoksi



authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende