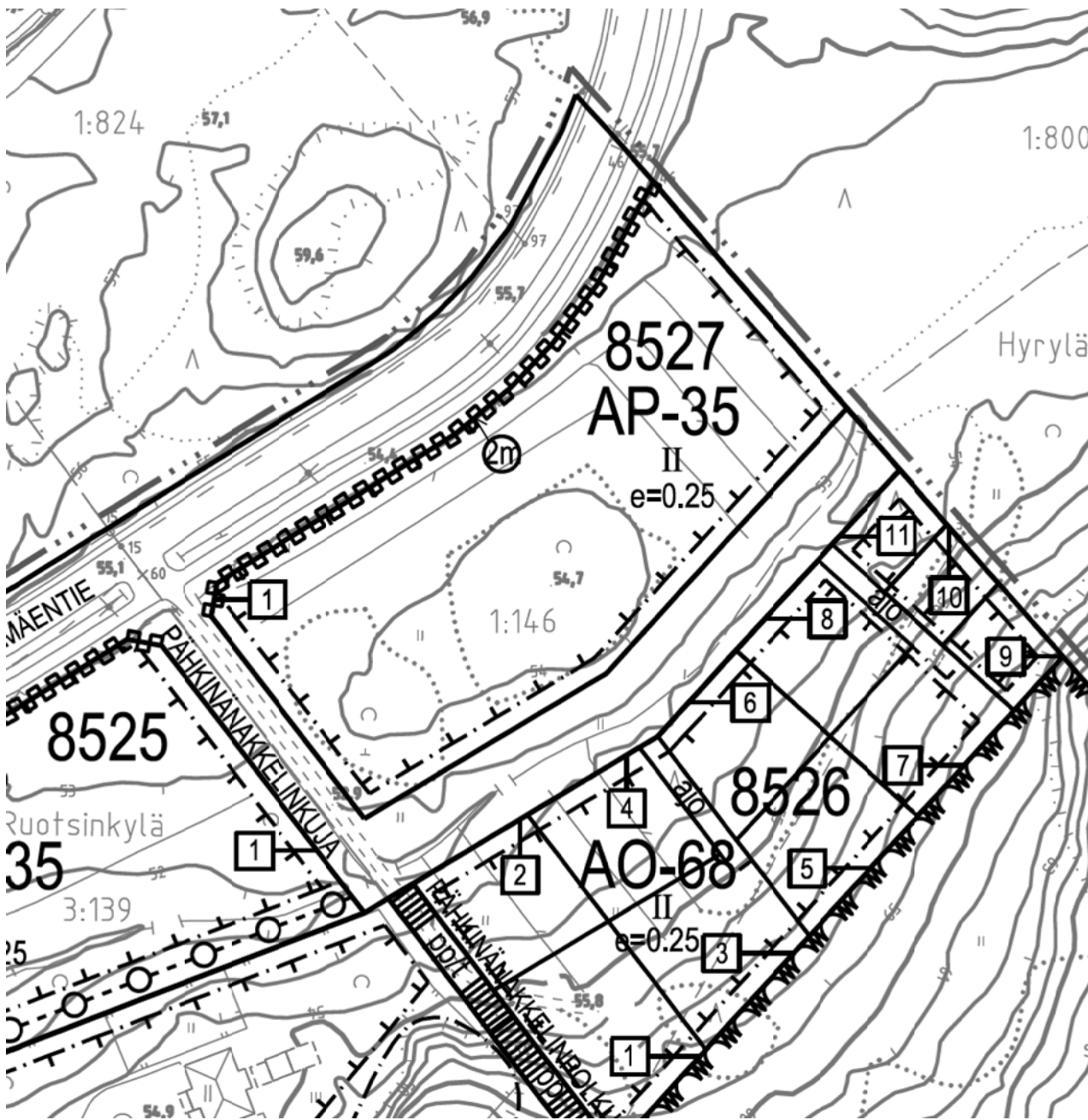




RAKENNUSOIKEUS $0.25 \times 3831 = 958 \text{ KEM2}$

1) KERROSALA 250 MM ULKOSEINÄPAKSJUDELLA JA KAAVAN MUKAISILLA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄRAKENNUSOIKEUDELLA (250 MM SEINÄPAKSIJUELLA RAKENTAMISALUE 80)

	TALO A	TALO B	TALRAK. 1	(KYMÄ) TALRAK. 2	YHTEENSÄ
KERROSALA (1, ASUNNOT	416,0 M2	415,0 M2			831,0 M2
KERROSALA (1, VARASTOT			62,0 M2	19,0 M2	81,0 M2
KERROSALA (1					912,0 M2
KERROSALA	424,0 M2	423,0 M2	65,0 M2	19,0 M2	931,0 M2
KOKONISALA	424,0 M2	423,0 M2	65,0 M2	19,0 M2	931,0 M2
HUONEISTOTALA	381,5 M2	381,0 M2	- M2	- M2	762,5 M2
TILAVUUS	1500 M3	1500 M3	210 M2	70 M3	3280 M3
KATOKSET	157 M2	154 M2	4 M2	151 M2	466 M2

RAKENNUSTEN PALOLUOKKA P3
KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ MAALÄMPÖ
TILOJEN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄNÄ KONEELLINEN TULO JA POISTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA

RYHTALOA A				RYHTALOA B			
HUONEISTOT	A1	4H+KT+S+KHH	87,0 M2	B6	4H+KT+S+KHH	91,5 M2	M2
	A2	3H+KT+S	73,5 M2	B7	3H+KT+S	75,5 M2	M2
	A3	3H+KT+S	62,5 M2	B8	2H+KT+S	47,0 M2	M2
	A4	3H+KT+S	73,5 M2	B9	2H+KT+S	73,5 M2	M2
	A5	4H+KT+S+KHH	85,0 M2	B10	4H+KT+S+KHH	93,5 M2	M2
YHTEENSÄ	5 KPL		381,5 M2	YHTEENSÄ	5 KPL		381,0 M2

TONTIN AUTOPAikkAVAATIMUS 1,5 AUTOPAikkAA / ASUNTO
 10 ASUNTOA x 2 AP = 20 AUTOPAikkAA
 TONTILLA OsoITETTU 21 AUTOPAikkAA, JOISTA 10 AP AUTOKATOKSESSA

TONTIN POLKUPYÖRÄVAATIMUS 1 PP/40 K-M2 TAI VÄHINTÄÄN 2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA / ASUNTO
10 ASUNTOA x 2 PP = 20 PP-PAIKKAA
TONTILLA OSOITETTU 28 PP-PAIKKAA, ASUNTOJEN SISÄÄNKÄYNTIKATOKSISSA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

✕ VAL. VALAISIN
 = PENSASISTUTUS
 = PENSASATA
 nur. = NURMIKKO
 = UUSI LEHTIPUU
 +54.35 = SUUNNITELMAKORKO, N-2000 TASOSSA
 s.s.r. = NYKYINEN MAANPINNAN KORKO
 SRM = SORA

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAAN
KORKOJÄRJESTELMÄ N2000
KOORNINAATISTOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25

LUMILITÄ:
KUNNOSSAPIDETTÄVÄ PIHA-ALUEEN KOKO ON 1030 M2
LUMILITÄ:
 $0,3 \times 1030 \text{ M2} = 309 \text{ M2}$
LUMILITÄ ON ESITETTY ASEMPIIRROKSESSA:
 $39 \text{ m2} + 20 \text{ m2} + 90 \text{ m2} = 149 \text{ m2}$
-> YLIMÄÄRÄINEN LUMI AJETAAN POIS TONTILTA.

HULEVESIEN KÄSITTELY:
SADEVEDET JOHDETAAN SADEVESIKAIVOIHIN, SEKÄ
IMEYTÄÄN MAAPERÄÄN.
KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESIJÄRJESTELMÄN KAUTTA
RÄNNIKAIVOIHIN JA OHJATAAN HULEVESIVIEMÄRIIN.
TONTILLE ASENNETAAN SADEVESILAITTEISTO JA
VIIVYTYSÄILIJÄ LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
HULEVESIEN KÄSITTELY ESITELTÄÄN ERIYSSUUNNI-
TELMASSA (Ympäristöministeriön asetus 1047/2017)

ISTUTUKSET:

- 1 = KOTIPIHLAJA, 3 KPL
2 = METSÄVAATERA, 4 KPL
3 = RUUSUANGERVO, 3 kpl/m²
4 = KOMU-ANGERVO, 3 kpl/m²
5 = TONTTIAITA YLEENSÄ, KORISTEARONIA, 2 KPL/JM
6 = PYLÄSPIHLAJA, 6 KPL

PUUT:
ISTUTETTAVIEN PUUIDEN MÄÄRÄ RAKENNUSJÄRJESTYKSEN 14.28
MUKAAN. RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATONA ALUETTA KOHDEN
VÄHINTÄÄN 1 KPL / 200 M2.
TONTIN PINTA-ALA: 3880 M2
RAKENNETTU ALUE: 1397 M2
RAKENTAMATON ALUE: 2483 M2

ISTUTETTAVIEN PUIDEN MÄÄRÄ: $2483/200 = 13$ KPL

TONIN VIHHERKEROIN 0,94 (ERILLISLASKELMA)

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-27 Asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle voi rakentaa kerrostaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä
asuinrakennuksia.

AP-35 Asuinpientalojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa erillispientaloja, paritaloja, rivitaloja tai n
kytkettyjä asuinrakennuksia.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus tulee rakentaa kiinni tai enintään luvun osoittaman etäisyyden päähän.

YLEISET MÄÄ

Kaava-alueella:

Rakennustöiden suorittamisen ajaksi on s-15 merkinnällä merkityt piha-alueen osat aidattava eikä niille saa lisätä louhetta, rakennustarvikkeita eikä siellä saa olla hyllymaaleja.

rakennelmia. Muutoinkin on erityisesti pidettävä huoli siitä, ettei puita tai avokallioita vahingoiteta rakennusalan ulkopuolella

Katolle sijoitettavan ilmastointikonehuoneen on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Aurinkopaneelien ja muiden vastaavien energian keräimien sijoittaminen rakennusten

Ilkko-oleskelun ja leikkialueiden sallittu äänitason päiväarvo (L_{Aeq}) on enintään 55 dB ja

yõõhjaarvo 45 dB.

rakennusajaksi suunnitellun on mietittävä selvitys hulevesien johtamisesta sekä suunnitella rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.

AP- ja AO-korttelialueilla ja A-korttelialueen pientaloissa:

Rakennukset tulee sopeuttaa olemassa oleviin maastonmuotoihin rakentamalla osittainen kellarikerros ja/tai porrastamalla riittävästi rakennuksen pääkerrosta. Rakennusten ja pihojen

Yhteiskunnallisen mallistuksen on toteutettava korkeatasoisesti ympäristön rakenteiden soveltamis-
avalla.

ehokkuusluvun mukaisen rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa kullekin AO-korttelin tontille kerrosalaltaan enintään 50 m² ja AP-korttelin tontille enintään 20 m² / asunto suuruiseen rakennukseen.

Aut. in mallumukallioista:

AQ-kortteilla polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa 1 pp / 40 k-m² tai

vähintään 2 pp / asunto, korttelissa 8526 vähintään 1 pp / asunto.

12 koulukoulussa polkupyöräpaikkoja on rakastava värimaailma. 1 pp / 100 k-m2, katekollan
koulurakennuksille on varattava vähintään 1 pp / 50 k-m2. Osa polkupyöräpaikoista on katett
tai toteutettava sisätiloihin

YL-kortteiden pysäköintialueella tulee mahdollistaa sähköautojen latauspisteiden rakentaminen.

A- ja AP -kortteilla tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp / 40 k.m² tai vähintään 2 pp / asunto. Polkupyöräpaikoista 75% tulee sijoittaa katu- tai

pihallasossa olevaan sääsuojattuun tilaan, johon on esteetön kulkuyhteys ulkokautta.

A-tontit 1 ap / 90 k-m2 tai vähintään 2 ap / asunto,
jos asuntoja on vähemmän kuin 5 tai

2 ap / asunto, kuitenkin korttelin 8526 tontit 9-11 1 ap / asunto

Kassa-8-8527-2			
Kosa/Kylä 8/SRIHKAALU	Kortteili/Tie 8527	Tontti/Rnno 2	Viranomaisen arviointipöytäkirja varten
Rakennusluokitus LUUDISRAKENNUS		Piirustusta PÄÄPIIRUSTUS	Juoksuno
Rakennuskohteen nimi ja osat TALOYKKÖSET OY		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN PAIKANOIMAKKUUDET, 0.5320 TUUSULA		ASEMAPPIROS	1/200
VAIKA-AARK Oy	27.05.2026	ark	piirustuksen numero 1
Koti vuokraus, pohj. 600 x 350 m per. 600 x 350 m	Sisältö: 8 kpl merk. vaika-arkei-01		