

5.6.2026

Tonttijaon muutosehdotus: nähtäville asettaminen

Tuusulan kunnan Maankäytössä on laadittu 12.5.2026 kunnan aloitteesta, suunnitteluvarauksen tehneen Brothers & Co. Oy:n tarpeeseen tonttijakoehdotus 15052, jolla tonteista 858-15-5707-6 ja 7 muodostuu tonttijakotontit 858-15-5707-9, 10 ja 11 (osoitteissa Rykmentin puistotie 41-43 ja 45-47). Käytännössä nykyiset rakentamattomat kaksi tonttia siis jaettaisiin kolmeksi tontiksi.

Tonttijako

Asemakaavoissa osoitetuille korttelialueille laaditaan alueidenkäyttölain 78–81 §:n mukainen sitova tonttijako tai muutos aikaisempaan. Sitova tonttijako on suunnitelma siitä, kuinka korttelialue jaetaan tontteihin voimassa olevan asemakaavan mukaan. Tonttijako ei muuta voimassa olevia kiinteistörajajoja eikä sillä vielä muodosteta tontteja, vaan varsinainen tontiksi muodostaminen tehdään yleisimmin erillisessä lohkomistoimituksessa.

Nähtäville asettaminen

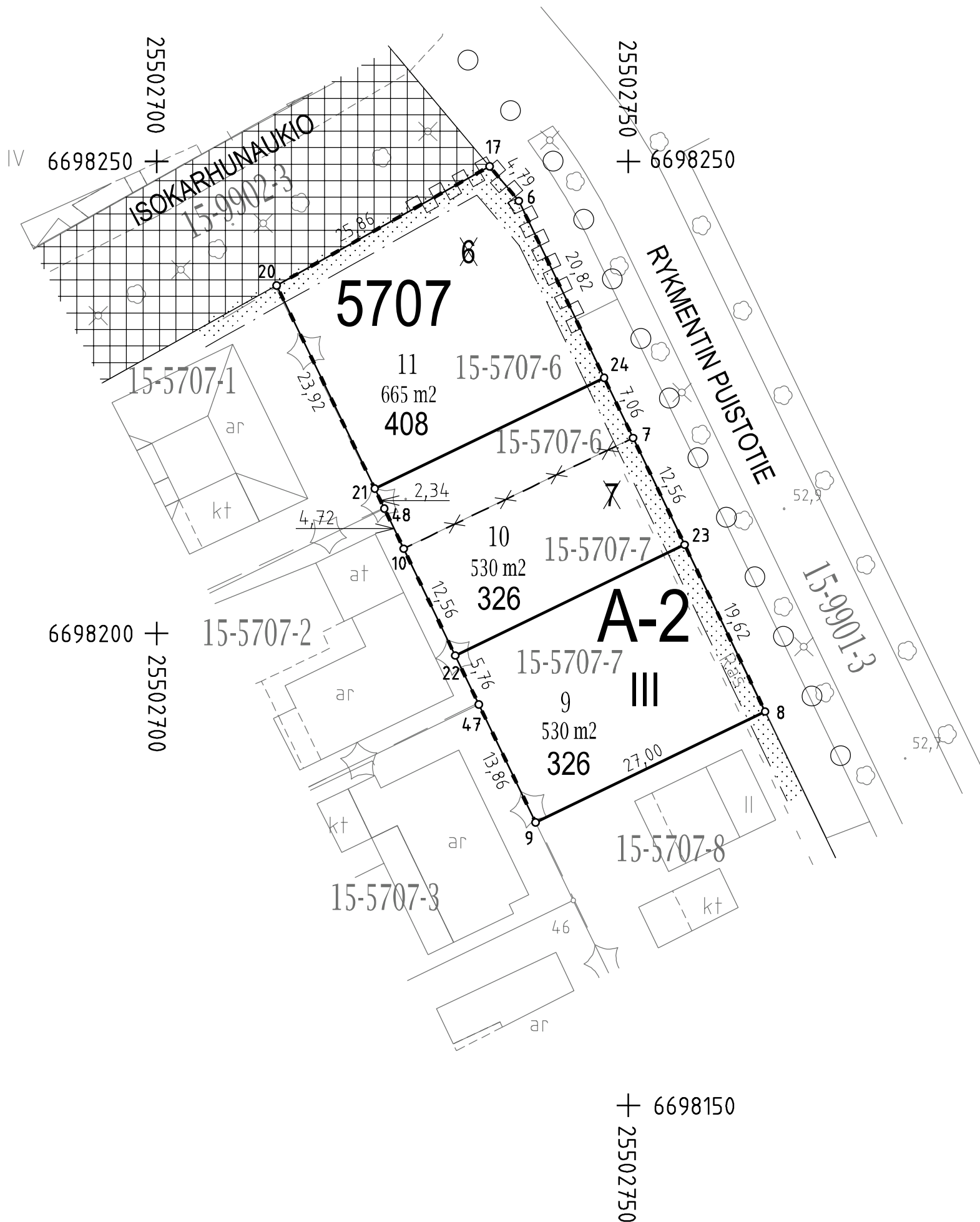
Tonttijakoehdotus on julkisesti nähtävillä 5. - 18.6.2026 kunnan verkkosivuilla kohdassa kuulutukset ja sitä voi käydä katsomassa tietokoneelta kunnan asiakaspalvelupisteessä TuusInfossa (palvelee mm. osoitteessa Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula). Tonttijakoehdotus on seuraavalla sivulla.

Muistutus

Nähtävilläoloaikana mahdollisuus muistutuksen tekemiseen on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n perusteella ja edelleen alueidenkäyttölain 79 §:n mukaisesti tonttijakoalueen maanomistajalla, haltijalla tai rajanaapureilla. Muistutus tulee osoittaa maankäyttöpäällikölle ja on toimitettava kirjallisesti viimeistään nähtävilläoloajan viimeisenä päivänä klo 16 osoitteeseen Tuusulan kunta, Maankäyttö, PL 60 (Autoasemankatu 2), 04301 TUUSULA tai sähköpostilla osoitteeseen maankayttoposti@tuusula.fi

Lisätiedot

Tonttijaon laatija, toimitusinsinööri Matti Karppi, yhteystiedot yllä.



KOORDINAATTILUETTELO (ETRS-GK25)
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

N:o	P	I
6	6698245.821	25502738.376
7	6698220.709	25502750.497
8	6698191.728	25502764.485
9	6698179.992	25502740.169
10	6698208.972	25502726.181
17	6698249.488	25502735.289
20	6698236.873	25502712.714
21	6698215.333	25502723.111
22	6698197.659	25502731.641
23	6698209.396	25502755.957
24	6698227.069	25502747.427
47	6698192.472	25502734.145
48	6698227.069	25502747.427

TONTTIJAON MUUTOS		1:500	TUUSULAN KUNTA
Asemakaava hyväksytty: 3558 / 9.5.2016		Tj-kartta 15052	
Edellinen tonttijako: 15042 / 3.3.2022		Kunn.osa 15	
Lask. TA	Tonttijaon laati: 12.5.2026		Kortteli 5707
Piirt. SH			Tontit 9-11
Tark. MK	Toimitusinsinööri Matti Karppi		Karttalehti 698502-03
Nähtävillä: -			
Maankäyttöpäällikkö hyväksyi pohjakartan ja tonttijaon:			
TONTTIEN MUODOSTUMINEN			
Tontin Nro	Pinta-ala Yht.m2	Osat m2	Kiinteistö/määräala
9	530	530	858-15-5707-7
10	530	191 339	858-15-5707-6 858-15-5707-7
11	665	665	858-15-5707-6

Tonttien 9-11 vesihuolto ja tarvittaessa myös muut johto- putkiliittymät järjestetään tonttien 8-10 kautta rasitteella.