

Rudus Oy, Sammonmäen betonituotetehtaan ympäristöluvan rauettaminen, Tuusula

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.05.2026 § 61

443/11.01.00/2025

Valmistelija Hämäläinen Ville, etunimi.sukunimi@tuusula.fi**Asia**

Päätös koskee betonituotetehtaan toiminnan lopettamista ja toiminnan ympäristöluvan rauettamista perustuen ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 88 §:ään ja 94 §:ään.

Hakija

Rudus Oy,
PL 42,
Karvaamokuja 2 A,
03381 Helsinki
Y-tunnus: 1628390-6
Puh. 020 447 711

Toiminta ja sen sijainti

Betonituotetehtaan toiminta on sijoittunut Tuusulan kunnassa kiinteistöille 858-411-7-54 ja 858-411-7-68, osoitteeseen Puusepäntie 11, 04630 Tuusula. Betonituotetehtaalla ei ole ollut toimintaa syksystä 2023 lähtien.

Rudus Oy:n hakemus betonituotetehtaan ympäristöluvan rauettamiseksi ja selvitys toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista on tullut vireille 20.5.2025. Hakemusta on täydennetty 22.8.2025, 18.9.2025, 19.11.2025 ja 12.12.2025. Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus päätökseksi on liitteenä.

Liitteet Liite 1. Päätös, Rudus Oy, Sammonmäen betonituotetehtaan ympäristöluvan rauettaminen, Tuusula**Esittelijä** ympäristövalvontapäällikkö Alho Marjo**Päätösehdotus** Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää liitteen mukaisesti:

- hyväksyä toiminnan lopettamissuunnitelman ja tehdyt toiminnan lopettamistoimet;
- että, hakemukseen liitetty maaperä- ja pohjavesiselvitys vastaa betonituotetehtaan ympäristöluvan (14.11.2006 § 122, lupamääräysten tarkastaminen 17.6.2013 § 70) lupamääräyksen 20 sekä kiinteän betoniaseman ja betonituotetehtaan ympäristönsuojeluvaatimuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (858/2018) 19 §:n mukaista selvitystä ja suunnitelmaa;

- että, toiminnan lopettamista koskien ei ole tarpeen antaa ympäristönsuojelulain 94 §:n nojalla määräyksiä;
- että, betonituotetehtaan ympäristölupa (14.11.2006 § 122, lupamääräysten tarkastaminen 17.6.2013 § 70) kiinteistöillä 858-411-7-54 ja 858-411-7-68 raukeaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella 19.5.2026 -25.6.2026

Päätösote liitteinen /

- Rudus Oy
- Tuusulan kunta maanomistajana
- Kiinteistö Oy Tuusulan Sammonmäki, c/o YIT Rakennus Oy
- Kiinteistö Oy Tuusulan Sampo, c/o YIT Rakennus Oy
- Kiinteistö Oy Tuusulan Takoja, c/o YIT Rakennus Oy
- Kiinteistö Oy Tuusulan Pohjola, c/o YIT Rakennus Oy
- Kiinteistö Oy Tuusulan Kaleva, c/o YIT Rakennus Oy
- YIT Rakennus Oy

Asiaote liitteinen /

- Lupa- ja valvontavirasto, valvontaviranomainen ja yleisen edun valvontayksikkö, kirjaamo
- Tuusulan kunnanhallitus
- Tuusulan kunnan kaavoitus ja maankäyttö
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, Kirjaamo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Tuusulan Vesi
- Tuusulan kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Vantaan kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Lausunnon tai muistutuksen jättäneet

Ilmoitus päätöksestä /

- Rajanaapurit ja muut tiedossa olevat asianosaiset
- Keski-Uusimaa lehti

Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.05.2026.

Piritta Kärkkäinen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61**VALITUSOSOITUS**

VALITUSVIRANOMAINEN

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

VALITUSAIKA

Määräaika valituksen tekemiselle on **kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksi-saannista**. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Tavallinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla.
- Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.
- Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Todisteellinen tiedoksianto

- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.
- Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.
- Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUSOIKEUS on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle.

Ensisijaisesti valitus tehdään hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

| | |
|---------------|---|
| käyntiosoite: | Korsholmanpuistikko 43 |
| postiosoite: | PL 204, 65101 Vaasa |
| puhelin: | 029 56 42780 |
| faksi: | 029 56 42760 |
| sähköposti: | vaasa.hao@oikeus.fi |
| aukioloaika: | maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15. |

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitettu valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimuksen perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, hallintotuomioistuin voi valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat

Valituskirjelmään on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kirjaamosta.

Postiosoite: PL 60, 04301 Tuusula
Käyntiosoite: Hyryläkatu 8 C, Tuusula, 4. krs
Sähköpostiosoite: ymparistokeskus@tuusula.fi
Puhelinnumero: (09) 87181 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.