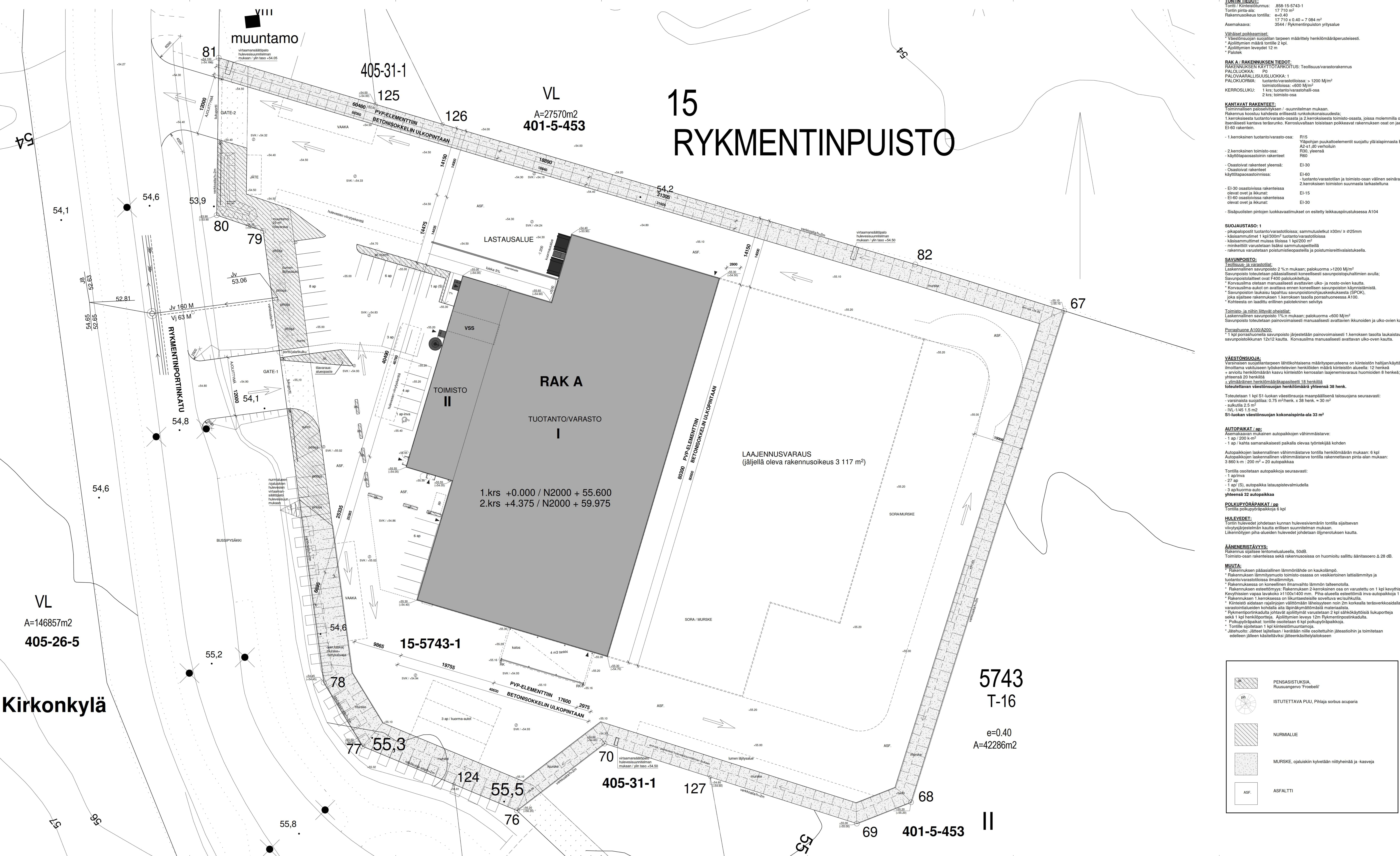


15 RYKMENTINPUISTO



TONTIN TIEDOT:
 Tontin kirkonkorkeus: 858-15-5743-1
 Tontin pinta-ala: 17 710 m²
 Rakennuskoetus tontilla: e=0.40
 17 710 x 0.40 = 7 084 m²
 Asemakaava: 3544 / Rykmentipuiston yritysalue

Vähäiset poikkeamiset:
 • Väestösuojan suojaajan tarpeen määrittely henkilöäärperusteisesti.
 • Ajoliittymien määrä tontilla 2 kpl.
 • Ajoliittymien leveydet 12 m
 • Puutek

RAK A / RAKENNUKSEN TIEDOT:
 RAKENNUKSEN KÄYTTÖTARKOITUS: Teollisuus/varastorakennus
 PALOALUEKATTAUS: PO
 PALOVAARALLISUUSLUOKKA: 1
 PALOKUORMA: tuotanto/varastotiloissa: > 1200 MJ/m²
 toimistotiloissa: <600 MJ/m²
 KERROSLUKU: 1 krs: tuotanto/varastotiloissa
 2 krs: toimisto-osa

KANTAVAT RAKENTEET:
 Toimimallisen painosivyyksen / suunnitelman mukaan.
 Rakennus koostuu kahdesta erillisestä runkokokonaisuudesta:
 1. kerroksista tuotanto/varasto-osa ja 2. kerroksisesta toimisto-osa, joissa molemmilla on oma itsenäisesti kantava teräsrunko. Kerrosvaltaisten toisten poikkeavat rakennuksen osat on jaettu osiin EI-60 rakentein.

KANTAVAT RAKENTEET:
 • 1. kerroksinen tuotanto/varasto-osa: R15
 Yläpohjan puukattoelementit suojattu ylä/alapinnalla EI-30
 A2-s1.00 verteilin
 R20, yleensä
 R60
 • 2. kerroksinen toimisto-osa:
 käyttötapaosastoin rakenteet
 • Osastoivat rakenteet yleensä: EI-30
 • Osastoivat rakenteet
 käyttötapaosastoin:
 EI-60
 - tuotanto/varastotilan ja toimisto-osan välinen seinärakenne
 2. kerroksisen toimiston suunnasta tarkasteltuna
 • EI-30 osastoivissa rakenteissa
 olevat ovet ja ikkunat: EI-15
 • EI-60 osastoivissa rakenteissa
 olevat ovet ja ikkunat: EI-30
 • Sisäpuolisten pintojen luokkaarvaukset on esitetty leikkauspiirustuksessa A104

SUOJAUSTASO: 1
 • pikapaloportit tuotanto/varastotiloissa: sammuliikeluokki >30m² ≥ Ø25mm
 - käsiammuttimet 1 kpl/300m² tuotanto/varastotiloissa
 - käsiammuttimet muissa tiloissa 1 kpl/200 m²
 - minikiekkot varustetaan lisäksi sammuliipulla
 - rakennus varustetaan postumistiepoistulla ja postumistievalaistuksella.

SAVUNPOISTO:
Teollisuus- ja varastotilat:
 Laskennallinen savunpoisto 2 %n mukaan; palokuorma >1200 MJ/m²
 Savunpoisto toteutetaan pääasiassa koneellisesti savunpoistohallimien avulla.
 Savunpoistolaitteet ovat F400 palokuljetuksia.
 * Korvausilma otetaan manuaalisesti avattavien ulko- ja nosto-oven kautta.
 * Korvausilma suokot on avattava ennen koneellisen savunpoiston käynnistämistä.
 * Savunpoiston laukaisu tapahtuu savunpoistohälytyskeskuksesta (SPCK), joka sijaitsee rakennuksen 1. kerroksen tasolla porrastilassa A104.
 * Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen selvitys.

Toimisto- ja niihin liittyvät ohjeistilat:
 Laskennallinen savunpoisto 1 %n mukaan; palokuorma <600 MJ/m²
 Savunpoisto toteutetaan painovoimaisesti manuaalisesti avattavien ikkunoiden ja uko-oven kautta.

Porrastilassa A100/A200:
 1 kpl porrastilassa savunpoistoa järjestetään painovoimaisesti 1. kerroksen tasolla laukaistavan savunpoistokukan 12x12 kautta. Korvausilma manuaalisesti avattavan ulko-oven kautta.

Rakennuskoetus tontilla: 7 084 k-m²

RAK A / KERROSALA
 - tuotanto/varastotilat 3108 m²
 - toimistotilat 1 krs 400 m²
 - toimistotilat 2 krs 368 m²
 - iv-konehuone 2 krs 38 m²
 - jätö-laitteet 53 m²
kerrosta yhteensä 3 977 k-m²
 bruttoa yhteensä 3 967 br-m²

Jäljelle jäävä rakennuskoetus: 3 117 k-m²

TILAVUUS:
 - varustustilat 43 965 m³
 - toimisto-osa 3 820 m³
tilavuus yhteensä 47 500 m³

ASEMAKAAVA 3544
 T-16

Teollisuus- ja varastorakennuksen korttelialue.
 Pääkäyttötarkoituksen liittyvä myymälätiloja saa rakentaa kerrosalasta enintään 5% kuitenkin enintään 500 k-m². Korttelialueella ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa eikä keskustahakusta erkoistavara kauppaa.

Tontin rakennusalaan suoraan asemakaavassa sallittu rakennuskoetus lisäksi rakentaa kevytrakenteisiä katoksia ja muita suojarakennelmia, joiden yhtenäinen pinta-ala saa olla enintään 20 % tontille osoitettua rakennuskoetusta.

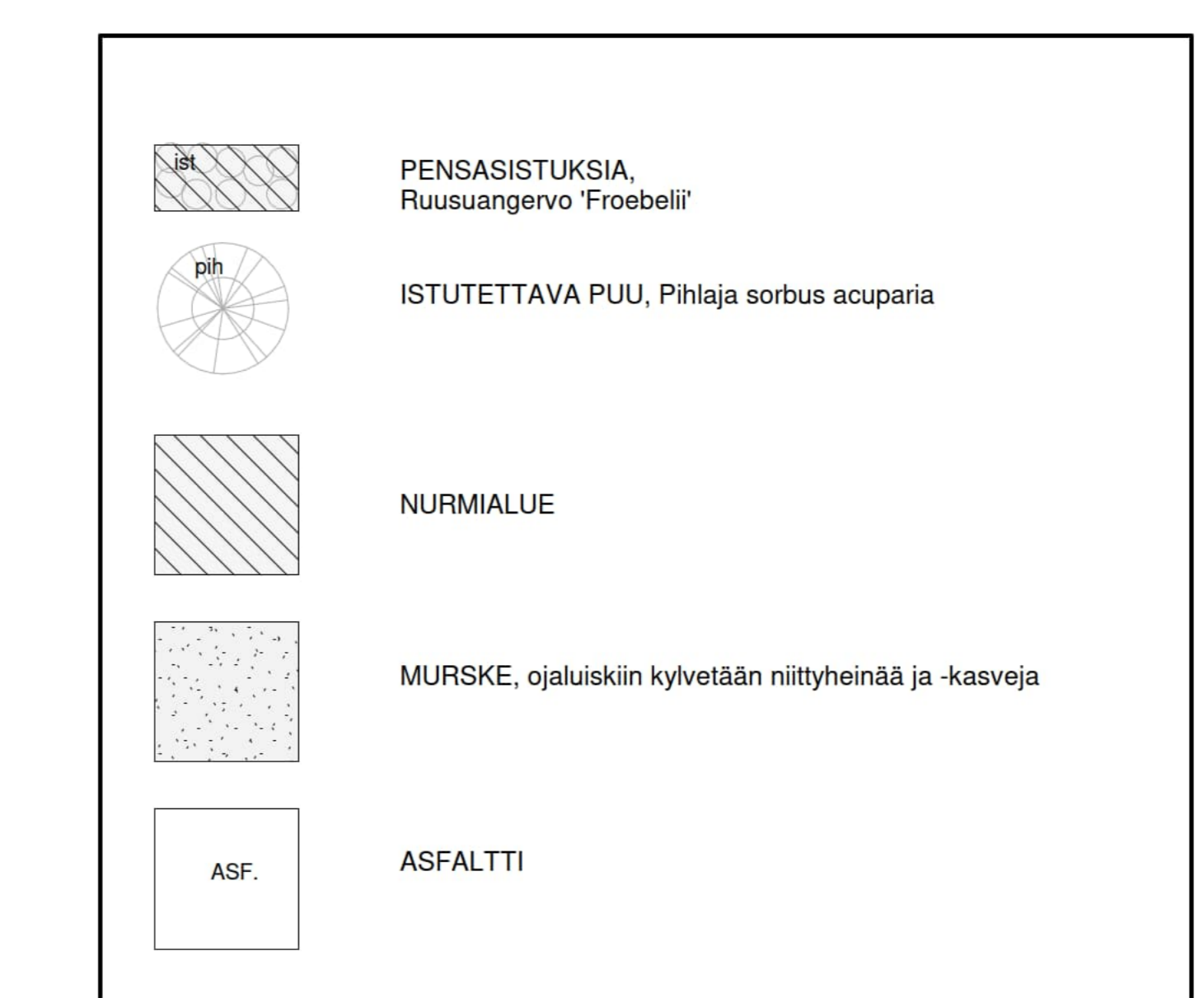
Lähivirkistysalue.

15 Kunnanosan numero.
RYK Kunnanosan nimi.
5744 Korttelin numero.
 TUSTARTOTE Kadun tai puiston nimi.
 II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosuuden.
 e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 #60 Maanpinnan likimääräinen korkeusarvo.
 Rakennusala
 Istutettava alueen osa.
 Puin ja pensain istutettava alueen osa.
 Katu.
 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelialueelle ei saa sijoittaa talotia, joka aiheuttaa ympäristön tärinää, ilman pilaantumista tai melua, joka asumaan varatun korttelialueen rajalla ylittää päivästä 55 dB(A) ja yöllä (22:00-05:00).
 Korttelien 5745, 5746 ja 5747 toteuttaminen edellyttää, että Tuusulan läänivallille toteutetaan seudulliselle tavaraliikenteen välitylle soveltuva liittymäkatu.

Korttelialueelle saa sijoittaa sähköjakeluun liittyvän muuntamon.
 Korttelialueella on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä.
 Rakentamatta jäivät tontinosa, jota ei käytetä kulkutienä tai autopen pysäköintipaikaksi, on istutettava.
 Korttelialueella ulkoverstaamotilaleet tulee aidata vähintään 150 cm korkealla näkösuojajaidalla.
 Korttelien rakentaminen tulee toteuttaa yhtenäistä, hyviäsuista ja hillittyä arkkitehtuuria noudattaen.
 Rakennukset on suunniteltava ja toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisiksi ja laadukkaiksi, erityisesti on kiinnitettävä huomiota Tuusulan läänivallin puoleiseen julkisivuun.
 Julkisivussa ja ulkotiloissa tulee huomioida talteen sijoituspaikat.
 Julkisivuille ja kattopinoille saa kiinnittää aurinkopaneelit tai muita energiankeräimiä.
 Tonttien tulee liittyä hulevesijärjestelmään.
 Vettäpoistamattomia pintoja tulevia hulevesiä tulee viivyttaa korttelialueella.
 Korttelialueella tulee varata 2 % pinta-alaista hulevesien viivytystä varten.
 Kortteleissa 5742, 5744 ja 5746 vettäpoistamattomilla pinoilla tulevia hulevesiä on viivytettävä siten, että viivytyspainanteiden -altaiden tai -salioiden tilavuus on 1 m³ jokaista vettäpoistamattomaa pinta-alaosuutta kohti.
 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla hulevedet on johdettava viivytettävien ja puhdistavien rakenteiden avulla viivytettyyn hulevesijärjestelmään.
 Kaatoväsiä ja muita puhtaalla pinoilla tulevia vesitä voidaan myöntää maaperään pohjaolosuhdeiden niin sallissa.
 Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -salioiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu viivudo.
 Lestaus, purkupakat ja liikennöintialueet tulee varustaa öljynerotuskaivoilla.
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 - 1 autopaikka / 200 m² kerrosalaa
 - 1 autopaikka / 2 samanaikaisesti paikkaa olevaa työntekijää



projektiön +0.00 taso = 1 krs/N2000 lattiataso +55.60
 projektiön +4.375 taso = 2 krs/N2000 lattiataso +59.975

korkeusjärjestelmä: N2000
 koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25

15 (Rykmenttipuisto)	5743	15	VIIVYTTÄMÄ
LUOHRAKENNUKSEN	PAAPPIRUSTUS	1:5	
MAPEI OY	ASEMAPIRUSTUS	1:200	
Rykmntipointinkatu 5 04300 Tuusula			
teräsrakennus			
Yhteyshenkilö: ARK	Yhteyshenkilö: ARK	Yhteyshenkilö: ARK	Yhteyshenkilö: ARK
13.08.2024	ARK		

VL
 A=146857m²
 405-26-5
Kirkonkylä

5743
 T-16
 e=0.40
 A=42286m²

VL
 A=27570m²
 401-5-453