



Mapei Oy  
Rykmentinportinkatu 5  
04300 Tuusula

## PÄÄTÖS VAARALLISTEN KEMIKAALIEN VÄHÄISESTÄ TEOLLISESTA KÄSITTELYSTÄ JA VARASTOINNISTA

<b>Kohde</b>	Yrityksen tiedot: Mapei Oy (Y-0914761-5) Kohteen sijaintiosoite: Rykmentinportinkatu 5, Tuusula Kiinteistötunnus: 858-015-5743-0001
<b>Päätös</b>	Mapei Oy saa aloittaa vaarallisten kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn sillä ehdolla, että toiminnanharjoittaja noudattaa tässä päätöksessä kuvattuja toimia onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja toimii muilta osin kemikaali-ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä noudattaa vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annettuja säädöksiä.
<b>Tarkastukset</b>	Kemikaalien varastoinnin edellytyksenä on käyttöönottotarkastus. Toiminnanharjoittajan tulee pyytää tarkastusta pelastusviranomaiselta hyvissä ajoin ennen suunniteltua toiminnan aloittamista. Tarkastuksella todetaan, että toiminta on säädösten ja päätöksen mukaista (laki 390/2005 § 27a).
<b>Toiminnan kuvaus</b>	Kemikaalien varastointi kuormalavahyllyissä ja lattialla. Syttyvät kemikaalit varastoidaan osastoidussa palavan nesteen varastossa. Varaston toimintoihin kuuluu tuotteiden vastaanotto, varastointi, keräily ja lähetys. Varastoiduiksi tarkoitetut tuotteet säilytetään avaamattomina alkuperäisissä pakkauksissa.

### Vaaralliset kemikaalit

Kemikaali	Luokitus	Määrä (t)
P5c Syttyvät nesteet, kategoria 2 ja 3, jotka eivät kuulu luokkiin P5a tai P5b	Flam. Liq. 2, H225; Flam. Liq 3, H226;	50,0
P6b Itsereaktiiviset aineet ja seokset ja orgaaniset peroksidit-itsereaktiiviset aineet ja seokset C,D,E tai F tai orgaaniset peroksidit C,D,E tai F	Self-react, H242;	1,0



Terveydelle vaaralliset kemikaalit, joihin sovelletaan ilmoitus- ja luparajoja	Acute Tox. 3, H301, H311; Eye Dam. 1, H318; Skin Corr. 1, H314; Muta. 1, H340; Muta. 2, H341; Resp. Sens. 1, H334; Carc. 1, H350; Carc. 2, H351; Repr. 1, H360; Repr. 2, H361; Acute Tox. 4, H302, H312, H332; Asp. Tox. 1, H304; Eye Irrit. 2, H319; Skin Irrit. 2, H315; Skin Sens. 1, H317; STOT RE 1, H372; STOT RE 2, H373; STOT SE 2, H371; STOT SE 3, H335, H336;	999,0
E1 Vaarallisuus vesiympäristölle, välittömästi tai kroonisesti vaarallinen, kategoria 1	Aquatic Chronic 1, H400; Aquatic Chronic 1, H410;	1,0
E2 Vaarallisuus vesiympäristölle, kroonisesti vaarallinen kategoria 2	Aquatic Chronic 2, H411;	44,0

#### Päätöksen määräykset ja ehdot

- 1 Riskinarvioinnissa määrittämät toimenpiteet riskien pienentämiseksi tulee huomioida suunnittelussa, käytössä ja ohjeistuksessa. Arvioinneissa esiin tulleet toimenpiteet riskien hallitsemiseksi tulee toteuttaa. (laki 390/2005: 10 §)
- 2 Vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista laaditaan ohjeistukset. Niiden tulee sisältää toiminta poikkeus- ja hätätilanteissa kemikaalien käsittely- ja varastotiloissa (laki 390/2005: 11 §; asetus 856/2012 64 §)
- 3 Laitoksella työskenteleville annetaan riittävästi koulutusta vaarallisten kemikaalien turvallisesta käsittelystä ja toiminnasta poikkeustilanteissa. Laitoksen alueella työskenteleville annetaan riittävät tiedot toiminnasta, siihen liittyvistä vaaratekijöistä ja niihin varautumisesta siinä laajuudessa, kuin turvallinen toiminta sitä heidän tehtävissään edellyttää. (laki 390/2005: 11 §)
- 4 Pelastussuunnitelmassa on huomioitava vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin riskit ja kemikaalionnettomuuksien ennaltaehkäisy. (laki 379/2011 15 §).



- 5 Laitokselle laaditaan ennakkohuolto- ja kunnossapito-ohjelma, joka kattaa vaarallisten kemikaalien varastointiin tarkoitettujen laitteistojen toimintakunnon sekä hälytysjärjestelmien ja turvalaitteiden toimivuuden säännöllisen varmistamisen. Tehdyistä tarkastuksista, testauksista ja toimenpiteistä pidetään kirjaa. (laki 390/2005: 12 §; asetus 856/2012: 63 §).
- 6 Kemikaalien varastointipaikat tulee varustaa turvallisen käytön ja onnettomuustilanteisiin varautumiseen edellyttämillä merkinnöillä (laki 390/2005: 15 §).
- 7 Kemikaalien varastointialueella ja purkupaikalla tapahtuva liikenne tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu vaaraa toiminnalle. Sallitut kemikaalien kuljetusreitit on määritettävä ja suojattava tarvittaessa säiliöt, laitteistot ja putkistot ajoneuvojen törmäyksiltä. Muu liikenne purkupaikan läheisyydessä on estettävä täyttötapahtuman ajaksi. (asetus 856/2012 61 §)
- 8 Laitoksella on riittävästi hätäsuihkuja ja silmänhuuhtelupisteitä helposti luokse päästävissä paikoissa. (asetus 856/2012 79 §)
- 9 Hätäkeskusyhteydellä varustetun automaattisen paloilmotimen kohdekortissa ja kohdepiirustuksessa on oltava tiedot vaarallisista kemikaaleista (laki 379/2001 § 9).

#### **Päätöksen perustelut**

Pelastusviranomainen on saanut selvitykset vaarallisten kemikaalien varastoinnista ja kemikaalien enimmäismääristä. Tuotantolaitokseen on tehty pelastusviranomaisen ylimääräinen tarkastus 10.6.2025

#### **Tuotantolaitoksesta aiheutuvat riskit**

Toiminnanharjoittaja on arvioinut tuotantolaitoksella mahdollisia riskejä, jotka liittyvät kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin. Tunnistettuihin riskeihin liittyen on tarvittaessa määritetty toimenpiteitä, joilla katsotaan, että riskitasoa saadaan madallettua hyväksyttävälle tasolle. Toiminnanharjoittaja on arvioinut tuotantolaitoksen räjähdysvaaroja, ja toiminnoista on laadittu räjähdysuojausasiakirja.

#### **Riskien hallinta (mm. palontorjunta, ilmanvaihto, vuotojen hallinta, sammutusvalmius, sammutusjätevesien hallinta).**

Rakennuksen paloluokka on P0 (toiminnallinen mitoitus). Rakennuksen suojaustasona on hätäkeskusyhteydellä varustettu automaattinen paloilmotin, tavanomainen alkusammutuskalusto sekä alkusammutuskärry tehostettuna alkusammutusvälineenä.



Hätäkeskusyhteydellä varustetun paloilmottimen kohdekortti ja kohdepiirustus päivitetään siten, että pelastustoiminnan johtajalla on

hälytyksen sattuessa tieto varastoitavista kemikaaleista ja kemikaalien sijainneista rakennuksessa.

Merkittävimmäksi onnettomuusskenaarioiksi arvioidaan syttyviin kemikaaleihin liittyvä tulipalo tai räjähdys, jonka seurauksena mm. palavat kemikaalit syttyisivät, levittäisivät paloa ja muodostaisivat sammutusjäteveettä. Mahdollisen tulipalon arvioidaan pysyvän tuotantolaitoksen alueella. Tiloissa, joissa kemikaaleja käsitellään ja varastoidaan ei ole suoraa yhteyttä viemäriverkostoon. Kaikki oviaukot on varustettu vuotosuojapuomeilla, joilla vuoto ja sammutusjätevesi voidaan rajata sisätiloihin. Varaston lattia nostetaan seinälle talteenottoaltaan muodostumiseksi mitoituksen mukaisesti 500 mm. Syttyvien nesteiden varaston sammutusjätevesi voidaan kerätä ulkona olevaan altaaseen, joka saadaan suljettua vuotosuojapuomeilla. Varaston lattiakaivo johtaa talteenottoaltaaseen ja kemikaalivuodot suoraan viemäreihin on estetty. Syttyvien nesteiden höyryjen ollessa ilmaa raskaampia; poistoilma kerätään huoneen alaosasta poistoilmahormilla. Kiinteistön pihalla olevan kemikaalin purkupaikan mahdolliset vuodot kerätään maanalaiseen talteenottosäiliöön.

Päätöksen ehdot perustuvat arvioituihin onnettomuusvaaroihin ja vaarallisten kemikaalien teollisesta käsittelystä ja varastoinnista annettuihin vaatimuksiin. Pelastuslaitos katsoo, että toiminnan täyttäessä päätöksen ehdot ja toimittaessa muuten ilmoituksessa esitetyllä tavalla toiminta täyttää lainsäädännön asettamat velvoitteet pelastuslaitoksen käytettävien olevien tietojen perusteella.

<b>Ilmoituksen käsittely</b>	Pelastusviranomaisen on vastaanottanut kemikaali-ilmoituksen 30.4.2025 ja ilmoitusta on täydennetty 10.6.2025. Ilmoitus on käsitelty vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta annetun asetuksen (685/2015) 33 § mukaisena ilmoituksena.
<b>Käsittelymaksu</b>	Päätösmaksu 326,00 euroa. (laki 390/2005 24 §; asetus 685/2015 5 §, 33 §, 42 §)
<b>Tarkastusmaksu</b>	Tuotantolaitoksen käyttöönottotarkastus 217,00 euroa (laki 390/2005 24 §, 27a § sekä asetus 685/2015 37 §, 40 §).
<b>Muutoksenhaku</b>	Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomaisen toisin määrää.



<b>Sovelletut säädökset</b>	Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta (390/2005) Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015) Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin turvallisuusvaatimuksista (856/2012) Pelastuslaki 379/2011
<b>Voimassaolo</b>	Toistaiseksi.  Keski-Uudenmaan pelastuslaitos  ██████████ Paloinsinööri
<b>Liitteet 1kpl</b>	Valitusosoitus
<b>Tiedoksi</b>	Tuusulan rakennusvalvonta Keski-Uudenmaan ympäristökeskus Etelä-Suomen aluehallintovirasto



## Vaaralliset kemikaalit

## Tarkastus

Annetut määräykset perustuvat vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annettuun lakiin.

15.07.2025

Pöytäkirjanro

149 226

## Vastaanottaja

Mapei Oy

██████████  
Rykmentinportinkatu 5  
04300 Tuusula

## Kohde

Mapei Oy

Rykmentinportinkatu 5  
04300 Tuusula

## Osapuolet

██████████, Mapei Oy  
██████████ Keski-Uudenmaan pelastuslaitos

## Lausunto

## Asia

Vaarallisten kemikaalien teollisen käsittelyn ja varastoinnin käyttöönototarkastus 15.7.2025. Pelastusviranomaisen päätös vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista 16.6.2025 nro 3833.

## Toiminnan kuvaus

Varastointi.

## Tarkastuksen kulku

Käyttöönototarkastus pidettiin paikan päällä tuotantolaitoksella. Tarkastuksen aikana koelaukaistiin vuotopaneeleita ja tutustuttiin kemikaalien varastoinnin järjestelyihin.

## Tarkastuksen yhteenveto

Toiminnanharjoittaja on tehnyt riskienarvioinnit toimistolle, kunnossapidolle sekä tuotteiden vastaanottamiselle ja lähettämiseksi. Keskusteltiin riskienarvioinnin kohdentamisesta prosessiturvallisuuteen, joka tässä yhteydessä tarkoittaa arvioinnin kohdentamista vaarallisten kemikaalien teolliseen käsittelyyn ja varastointiin (laki 390/2005 § 10). Toiminnanharjoittaja kertoi, että riskienarviointi on osittain kesken ja riskienarviointia on tulossa lisää prosessiturvallisuuden kannalta.

Pelastussuunnitelmassa on toimenpideohjeet kemikaalionnettomuuksien varalle ja henkiökunta perehdytetään mm. turvalaitteiden toimintaohjeisiin. Tiloissa on laskeutuvat vuotosuojapuomit, jotka toimivat paineilmalla. Laukaisu tehdään manuaalisesti yksi puomi kerrallaan tai kootusti yksi sivusta kerrallaan. Puomien toimintaperiaatteiden opastus on avainasemassa; poistumisturvallisuus turvataan kaikissa tilanteissa. Puomien käytöstä pidetään erilliset koulutukset. Vuotosuojapuomit laitetaan yöksi kiinni. Mapei Oy on laatinut koulutus suunnitelman, ja sitä voidaan räätälöidä henkilökunnan tehtävien mukaan. Koulutuksia on jo pidetty kevään 2025 aikana.

Kemikaalivuotojen varalle on hankittu suojavarusteet. Onnettomuuden sattuessa toimitaan varman päälle ns pahimman tilanteen mukaan, jolloin vuotojen torjuntaan osallistuvat pukeutuvat kaikkiin suojavarusteisiin riippumatta vuotavasta aineesta. Tiloissa on runsaasti silmänhuuhteluvälineitä.

Kiinteistön turvalaitteiden huolto- ja kunnossapidosta tehdään sopimus huoltoyhtiön kanssa. Huoltoyhtiö hoitaa kaikkien turvalaitteiden kunnossapidon lukuun ottamatta vuotosuojapuomit, joiden toimintakunnon varmistaa puomien laitevalmistaja.

## Huomiot

Palavan nestein varasto oli tarkastushetkellä tyhjä. Hyllyt ovat tulossa ja kemikaalien varastoinnin aloituksen yhteydessä varaston ovi merkitään vaaratunnuksilla.



**Vaaralliset kemikaalit**

**Tarkastus**

Annetut määräykset perustuvat vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annettuun lakiin.

15.07.2025

Pöytäkirjanro

149 226

Isomman varasto-osan hyllyjen pätyyn lisätään kortti, esim. A4-kokoinen tiivistelmä+vaaramerkit hyllyrivin kemikaaleista.

Tarkastustilaisuuden lopuksi todettiin, että Mapei Oy varaa mahdollisuuden pelastuslaitoksen kohdekäynnille, jossa tutustutaan muun ohella vuotosuojapuomien sijainteihin ja käyttöohjeisiin. Paloilmoittimen keskuskojeen yhteyteen laaditaan lyhyt ohje vuotosuojapuomien toimintaperiaatteesta ja sijainneista.

**Päätös**

Mapei Oy saa varastoida ja käsitellä vaarallisia kemikaaleja pelastusviranomaisen päätöksen mukaisesti.

**Liitteet**

Valitusosoitus

**Tiedoksi**

Tuusulan rakennusvalvonta  
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus  
Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Paloinsinööri



## Vaaralliset kemikaalit

## Tarkastus

Annetut määräykset perustuvat vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annettuun lakiin.

15.07.2025

Pöytäkirjanro

149 226

## Tarkastuskohdetiedot

Toiminnanharjoittaja

Mapei Oy

<b>Suhdeluvut:</b>	Fysikaalisesti vaarallinen	50,2
	Terveydelle vaarallinen	99,9
	Ympäristölle vaarallinen	9,8

## Kemikaalit

P5c Syttyvät	Määrä	Yks	Vaarallinen ominaisuus	H-Lausekkeet
	50	t	Syttyvä neste 2	H225

---

P6b Itseaktiiviset	Määrä	Yks	Vaarallinen ominaisuus	H-Lausekkeet
	1	t	Itseakt/org.peroks CDEF	H242

---

Terveydelle vaaralliset	Määrä	Yks	Vaarallinen ominaisuus	H-Lausekkeet
	999	t	Ihoa syövyttävä 1	H314,H301...H336

---

Ympäristölle vaaralliset	Määrä	Yks	Vaarallinen ominaisuus	H-Lausekkeet
	1	t	Välitön vaara vesiymp. 1	H400,H410

---

Ympäristölle vaaralliset	Määrä	Yks	Vaarallinen ominaisuus	H-Lausekkeet
	44	t	Krooninen vaara vesiymp. 2	H411