

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

229/11.01.00/2026

Päätös ympäristöluvan mukaisen vesitarkkailun hyväksymisestä, Helg Oy, maankaatopaikka, Nurmijärvi**Selostus****Vireilletulo**

Helg Oy (y-tunnus 3263095-5) hakee 14.7.2025 päivätyllä ja 3.2.2026 toimitetulla hakemuksella ympäristöluvassa määrätyn tarkkailun hyväksymistä. Toiminnalla on Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan myöntämä ympäristölupa 12.3.2024 § 32. Päätöksestä valitettiin Vaasan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset pääosin, mutta muutti lupamääräystä 25 niin, että kahden havaintoputken sijaan pohjavesitarkkailua tulee tehdä kolmesta havaintoputkesta (Päätös 831/2025). Päätöksestä valitettiin edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka ei antanut valituslupaa asiassa (Päätös 241/2026).

Kiinteistötiedot

Toiminta sijaitsee osoitteessa Lopentie 128, 05100 Röykkä kiinteistöillä 543-409-11-60, 543-409-11-38 ja 543-409-11-47.

Asiaselostus

Ympäristöluvassa (12.3.2024, § 32) vesien tarkkailemisesta on annettu seuraavat määräykset 24 ja 25 ja kuuluvat seuraavasti:

24. Toiminnan vaikutuksia pintavesiin tulee tarkkailla kahdesti vuodessa otettavien pintavesinäytteiden avulla. Näytteet tulee ottaa kevään (maalis-huhtikuu) ja syksyn (loka-marraskuu) ylivirtaamakaussilla. Pintavesien laatua tulee tarkkailla aistinvaraisesti kuukausittain. Pintavesitarkkailua tulee jatkaa vähintään kaksi vuotta toiminnan loppumisen jälkeen. Maankaatopaikkatoiminnan lopettamista koskevista toimenpiteistä on annettu määräys 33.

Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan tulee toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hyväksyttäväksi pintaveden näytteenotto- ja tarkkailusuunnitelma, jossa tulee esittää ja perustella näytteenottopisteiden sijainti ja soveltavuus tarkkailuun. Suunnitelmassa tulee esittää missä vaiheessa ensimmäinen pintavesinäyte tullaan ottamaan.

Hulevedestä tulee määrittää vähintään virtaama, sameus, haju, ulkonäkö, väriluku, pH, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus (COD_{mn}), happi, kiintoaine, kokonaistyppe, nitraatti-, nitriitti- ja ammoniumtyppi, kokonaisfosfori, mineraaliöljyt (C10-C40), ja seuraavat raskasmetallit: arseeni, kadmium, kromi, kupari, lyijy, nikkeli, rauta ja sinkki.

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen heti valmistumisen jälkeen. Tarkkailutuloksia tulee jatkossa verrata aiempiin tuloksiin ja tuloksista tulee laatia lausunto pintavedenlaadun mahdollisista muutoksista ja vaikutuksista. Tarkkailutuloksien perusteella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta voi antaa lisämääräyksiä asiassa tai määrätä mahdollisista muutoksista tarkkailussa. (YSL 52 §, 62 §)

25. Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla toimintansa vaikutuksia pohjaveden laatuun kolme (3) kertaa vuodessa otettavin pohjavesinäytteenotoin. Ensimmäinen näyte tulee ottaa ennen toiminnan aloittamista. Näytteenoton yhteydessä tulee mitata kaikista asennetuista pohjavesiputkista pohjaveden pinnan korkeus. Jos tarkkailussa käytetään rengaskaivoja, tulee myös näiden pinnankorkeus mitata. Pohjavesitarkkailua tulee jatkaa vähintään kaksi vuotta toiminnan loppumisen jälkeen. Maankaatopaikkatoiminnan lopettamista koskevista toimenpiteistä on annettu määräys 33.

Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan tulee toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hyväksyttäväksi pohjaveden näytteenotto- ja tarkkailusuunnitelma, jossa tulee esittää ja perustella näytteenottoaivoina käytettävien talousvesikaivojen (vähintään 2 kpl) ja havaintoputkien (vähintään 2 kpl) sijainti ja soveltavuus tarkkailuun. Talousvesikaivojen käytöstä pohjaveden tarkkailuun tulee sopia kiinteistöjen omistajien kanssa.

Näytteistä tulee analysoida vähintään: ulkonäkö, pinnakorkeus, lämpötila, kokonaiskovuus, kemiallinen hapenkulutus CODMn, alkaliniteetti, happipitoisuus, haju, pH, sähkönjohtavuus, sameus, väri, permanganaattiluku (KMnO₄), kloridi, sulfaatti, ammoniumtyppi, kokonaistyyppi, nitraatti, nitriitti, kokonaisfosfori, mangaani, liukoiset metallit (lyijy, sinkki, kupari, kadmium, arseeni, antimoni, kromi, nikkeli, koboltti, vanadiini), rauta, elohopea, öljyhiilivedyt C10-C40 ja haihtuvat hiilivedyt (VOC), koliformiset bakteerit ja enterokokit (vain kaivovedet).

Näytteiden otossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen heti niiden valmistumisen jälkeen. Tarkkailutuloksia tulee jatkossa verrata aiempiin tuloksiin ja tuloksista tulee laatia lausunto pohjavedenlaadun mahdollisista muutoksista ja vaikutuksista. Tarkkailutulosten perusteella Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta voi antaa lisämääräyksiä asiassa tai määrätä mahdollisista muutoksista tarkkailussa. (YSL 52, 62 §)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle on 3.2.2026 toimitettu 14.7.2025 päivitetty vesienkäsittely- ja tarkkailusuunnitelma (Tapio Strandberg Oy), jonka sisältö on tiivistettynä alla:

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

Yleiskuvaus

Suunnitelmassa on esitetty suunnitelma Lopentien maankaatopaikan hulevesien käsittelystä ja hakijan esitys toiminnan pohja- ja pintavesivaikutusten tarkkailusta. Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella, lähin luokiteltu pohjavesialue (Kiljava, luokka 1) sijaitsee n. 166 metrin päässä hankealueesta. Hankealuetta lähin vesistö, Vihtijärvi sijaitsee n. 350 metrin etäisyydellä. Hankealueen lähiympäristössä on asuin- ja vapaa-ajan asuntojen talousvesikaivoja. Alueen maaperä koostuu hiekasta ja karkeasta hiedasta. Alueen maapeite on ohuimmillaan alle puoli metriä paksu. Täyttöalueen pinta-ala on noin 4,4 hehtaaria ja täytettävä maa-aineksen tilavuus arviolta 360 000 m³.

Imeytyskaivot ja tasausaltaat

Täyttöalueella muodostuvat hulevedet johdetaan neljään, karkeasta materiaalista, pienlouheesta tai sepelistä rakennettavaan imeytyskaivoon. Kaivojen koko on 5 m x 5 m. Kaivot rakennetaan yhtenäisinä niin, että niiden avulla hulevedet voidaan johtaa täytön alla olevaan perusmaahan, joka koostuu hiekasta ja karkeasta hiedasta. Kaivot ympäröidään joko suodatinhiekalla tai kudotulla suodatinkankaalla. Huonon vedenläpäisevyyden ja siitä aiheutuvan tukkeutumisvaaran takia ei kivipesien ympärillä ole mahdollista käyttää lämpösidottua suodatinkangasta. Imeytyskaivojen ympärille rakennetaan tasaus/viivästysaltaat, joista vesi johdetaan kiintoaineen laskeutuksen jälkeen imeytyskaivoihin.

Täyttövaiheiden täytyessä ennen seuraavan vaiheen aloittamista imeytyskaivojen louhepesiä korotetaan, samoin täyttöalueen maanpinnan noustessa viivytyksaltaita korotetaan siten, että niiden kapasiteetti voidaan pitää riittävän suuruisena. Tasausaltaat huolletaan tarvittaessa poistamalla niistä niihin liettynyt hienoaines. Poistaminen tapahtuu kaivinkoneella ja liete läjitetään maankaatopaikalle. Imeytyskaivot huolletaan tarvittaessa poistamalla tukkeutunut suodatinkangas louhekerroksen päältä ja korvaamalla se uudella suodatinkankaalla.

Jokaisen suotovesikaivon imeytyskapasiteetti ylittää moninkertaisesti koko täyttöalueella muodostuvan huleveden määrän. Tasausaltaat on suunniteltu, niin että niiden tilavuus on aina vähintään 100 m³.

Täyttövaiheessa kolme ei hulevesiä enää ole mahdollista johtaa kokonaisuudessaan imeytyskaivoihin. Alueesta 0,75 hehtaarin suuruinen alue täyttöalueen luoteisosassa, eli tien suuntainen täyttöalueen rintausta, jää imeytyskaivojen alapuolelle. Tämän alueen pintavalunta ohjataan ympärysojaan, josta vesi johdetaan tilavuudeltaan 50 m³ tasausaltaaseen. Tasausaltaasta vedet pumpataan tasauskaivon yhteyteen rakennettavan pumppaamon kautta imeytyskaivoon IK2. Pumppausta jatketaan, kunnes täyttöalueelle on kasvillisuuspeite ja valumavedet vastaavat metsäalueen luonnollisia valumavesiä.

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

Toiselle puolella täyttöaluetta, sen kaakkoisrintauksessa jää 0,8 hehtaarin suuruinen alue myös imeytyskaivojen alapuolelle, tällä puolella ei kuitenkaan tarvita erityisiä toimia valumavesien keräämiseen tai käsittelyyn, sillä alueelle ei ole tietä tai muita veden imeytymistä haittaavia rakenteita, ja maaperä on hyvin vettä läpäisevää. Tasausaltaan ja ojien tulee olla rakennettu, ennen kuin kolmas täyttövaihe alkaa.

Vesien tarkkailu, pohjavedet

Alueelle asennetuista pohjaveden tarkkailuputkista tehtyjen vedenpinnanhavaintojen perusteella pohjaveden virtaussuunta täyttö/maisemointialueelta on koilliseen kohti Vihtijärveä. Kartta-aineiston perusteella Vihtijärven vedenpinnan taso on + 86,5 mpy. Pohjaveden virtaussuuntaan on asennettu pohjavesiputki PVP3. Täyttöalueen itä-, länsi- ja luoteispuolelle on asennettu myös pohjaveden tarkkailuputket. Vaasan hallinto-oikeus on päätöksessään muuttanut lupapäätöksen lupamääräystä 25. niin, että toiminnan pohjavesivaikutuksia tulee tarkkailla kolmesta näytestä, kolmesti vuodessa otettavin näyttein. Toiminnanharjoittaja esittää pohjaveden tarkkailupisteiksi pisteitä pohjavesiputkia PVP2 ja PVP3 (toiminta-alueen pohjoispuolella) sekä PVP4 (toiminta-alueen itäosassa). Pohjavesinäytteistä analysoidaan ympäristöluvan edellyttämät parametrit.

Vesien tarkkailu, pintavedet

Alueella ei tällä hetkellä muodostu pintavaluntaa, vaan sadanta imeytyy kokonaisuudessaan pohjavedeksi. Ylijäämämassojen vedenläpäisevyys ei kuitenkaan ole yhtä suuri kuin alueen maaperän. Siksi alueella tulee ylijäämämassojen sijoittamisen jälkeen muodostumaan pintavaluntaa. Täyttövaiheiden 1–2 aikana hulevedet johdetaan imeytyskaivoihin, jolloin alueelta ei purkaudu hulevesiä ympäristöön. Täyttövaiheessa 3 tullaan alueen luoteisosan rintausten hulevedet keräämään avo-ojaan ja käsittelemään laskeutusaltaassa, josta ne pumpataan imeytyskaivoon IK2 imeytettäväksi. Pintaveden laatua esitetään tarkkailtavaksi täyttövaiheen 3 aloittamisesta lähtien yhdestä pintaveden tarkkailupisteestä, Vihtijärveen laskevasta ojasta. Näytteenotto tehdään kahdesti vuodessa ylivalumakausina maaliskuussa ja loka-marraskuussa. Pintavesinäytteistä analysoidaan ympäristöluvan edellyttämät parametrit.

Vesien tarkkailu, talousvesikaivot

Lähialueen kaivot on kartoitettu 250 metrin säteellä toiminta-alueesta, niiden kiinteistöjen osalta, joiden omistajat on tavoitettu ja heitä on saatu suostumus kaivojen kartoittamiseen. Kaivojen kartoituksen yhteydessä mitattiin niiden sijainti ja kirjattiin omistajilta tiedot kaivon tyypistä (rengas- vai porakaivo) sekä omistajien ilmoituksen mukaiset tiedot kaivoveden laadusta ja antoisuudesta. Lisäksi 100 metrin säteellä hankealueesta otettiin kaivovesinäytteet niiltä asuinkiinteistöiltä, joiden omistajat tavoitettiin ja joilta saatiin suostumus, näytteistä analysoitiin laaja talousvesianalyysi. Kiinteistöltä 543-409-12-40 ei

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

suostumusta saatu, joten tämän kiinteistön talousvesikaivon vedenlaadusta ei hakijalla ole tietoa.

Talousvesikaivoja tarkkaillaan lupapäätöksen määräyksen 25 mukaisesti kahdesta talousvesikaivosta kolmesti vuodessa. Pohjaveden virtausuunnan perusteella toiminnanharjoittaja esittää talousveden laadua tarkkailtaviksi kiinteistöjen ja 543-409-11-80 (näytepiste: Talousvesikaivo 1) ja 543-409-11-48 (näytepiste: Talousvesikaivot 2) kaivosta. Molemmat kaivot ovat kallioporakaivoja. Näytteenotto tehdään suoraan hanoista. Talousvesikaivonäytteistä analysoidaan ympäristöluvan edellyttämät parametrit.

Kuuleminen ja lausuntopyynnöt

Asian vireillöolosta ei ole kuultu tai tiedotettu. Asian vireillöolosta kuuleminen ja tiedottaminen on katsottu tässä tapauksessa ilmeisen tarpeettomaksi, koska ympäristöluvassa määrätyn tarkkailun hyväksymisen ei voida katsoa olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin oikeuksiin tai etuihin.

Samoilla perusteilla asian vireillöolosta ei ole myöskään pyydetty lausuntoja, koska se ei ole ollut tarpeen asian lisäselvittämiseksi tai ympäristönsuojelulain (527/2014) 42 §:n tarkoittamien lausunnonantajien edustaman yleisen edun valvomiseksi.

Liitteet Liite 1. Vesien käsittely- ja tarkkailusuunnitelma 14.7.2025, Tapio Strandberg Oy (ei nettijulkinen)

Päätös Päätän hyväksyä ympäristöluvan (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 12.3.2024 § 32) lupamääräysten 24 ja 25 mukaisen tarkkailusuunnitelman (Helg Oy, päivitetty vesienkäsittely- ja tarkkailusuunnitelma 14.7.2025). Tarkkailua tulee toteuttaa tarkkailusuunnitelman mukaisesti noudattaen lisäksi seuraavia määräyksiä:

1. Esitetyistä pohjaveden tarkkailupisteistä tulee ottaa ns. nollanäyte ennen toiminnan alkua, jotta mahdollisia muutoksia veden laadussa pystytään paremmin tarkastelemaan. Pintavesien tarkkailupisteen nollanäyte tulee ottaa ennen täytön vaihetta kolme.
2. Pinta- ja hulevesien laatua tulee tarkkailla myös aistinvaraisesti.
3. Pohjavesien ja talousvesikaivojen näytteet (3 x vuosi) tulee ottaa tasaisesti vuoden mittaan eri vuodenaikoina, esimerkiksi kevät, kesä ja syksy.
4. Raportoinnin yhteydessä tulee esittää sanallinen arvio pohja- ja pintavesien laadusta sekä muutoksista aiempiin tuloksiin. Tuloksista tulee esittää myös vuotuinen yhteenveto.

Päätöksen perustelut

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 62 §:n mukaan ympäristöluvista on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaan ympäristöluvista voidaan määrätä, että toiminnanharjoittajan on esitettävä 62 §:n mukaisen seurannan ja tarkkailun suunnitelma lupaviranomaisen, valvontaviranomaisen tai kalatalousviranomaisen hyväksyttäväksi. Suunnitelma on toimitettava viranomaiselle niin ajoissa, että seurannat ja tarkkailu voidaan aloittaa toiminnan alkaessa tai muuna toiminnan vaikutusten kannalta tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Päätös suunnitelman hyväksymisestä tehdään noudattaen, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään.

Toimitettu vesien käsittely- ja tarkkailusuunnitelmaa vastaa ympäristöluvassa määrättyä. Hyväksymisen yhteydessä siihen on lisätty pieniä tarkennuksia.

Käsittelymaksu

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on 12.12.2023 § 171 hyväksynyt kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan. Tarkkailusuunnitelman ja sen muutosten käsittelyn ja hyväksymisen käsittelymaksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n sekä maksutaulukon kohdan 27.4 mukaan ja on suuruudeltaan **945 €**.

Maksu on taksan 14.1 §:n mukaan suoritettava 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n 1 momentissa tarkoitetun korkokannan mukaan. Käsittelymaksusta valitetaan ympäristönsuojelulain 190.3 §:n mukaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014, YSL): 39 §, 42 §, 43 §, 44 §, 62 §, 65 §, 83 §, 85 §, 96 §, 190 §, 191 §, 205 §, 209 §
Hallintolaki (434/2003, HL): 34 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.12.2023 § 171)
Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasäntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.12.2025 § 143)
Tuusulan kunnan hallintosäntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 197)

Alho Marjo
ympäristövalvontapäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

07.04.2026

§ 17/2026

ympäristövalvontapäällikkö

Lisätiedot/valmistelija

Pösö Antti, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 18.5.2026.

Nähtävilläolo

Päätös pidetään nähtävillä valitusaikana Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen verkkosivuilla osoitteessa www.keskiuudenmaanymparistokeskus.fi.

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi valitusosoituksineen tavallisena tiedoksiantona:

- Hakija
- Lupa- ja valvontavirasto, kirjaamo@lvv.fi

Muille asianosaisille kuuluttamalla päätöksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Nurmijärven kunnan verkkosivuilla 10.4.- 18.5.2026.