

MAISEMOINTILUPAHAKEMUS, MÄNTSÄLÄ



Tilaaja	Antti Seppälä
Projekti	1435
Versio	1
Päivämäärä	25.5.2026
Kohde	Kujalan ottamisalue, Mäntsälä
Kiinteistö	Eerikkilä 505-416-39-11

Kansisivun valokuva otettu alueelta 5.8.2025

LIITTEET

1	Yleiskartta	13.5.2026
2	Lainhuutotodistus	24.4.2026
3	Naapurien yhteistiedot (ei julkinen asiakirja - vain viranomaiskäyttöön)	24.4.2026
4	Maisemointisuunnitelma	31.10.2025

1 JOHDANTO

Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle toimitettiin 3.11.2025 kohteeseen laadittu maisemointisuunnitelma. Ympäristöviranomaisen pyysi 20.3.2026 täydentämään hakemusta.

Seuraavassa on esitetty viranomaisen vaatimat täydennykset maisemointisuunnitelmaan:

”Maa-aineslain mukaisten vaatimusten täyttämiseksi hakemukseen tulisi liittää vielä kuitenkin maa-ainesasetuksen 1 §:n mukaiset tiedot;

MAA 1 §: Hakemuksessa on esitettävä tarvittavassa laajuudessa seuraavat tiedot:

1. hakija, tämän yhteystiedot sekä ottamisalueen sijaintipaikka ja kiinteistötiedot;
2. selvitys hakijan hallinto-oikeudesta ottamispaikkaan tai maanomistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen;
3. ajan tasalla oleva yleiskartta ja mittakaavaltaan vähintään 1:20 000 kartta, josta ilmenevät ottamisalueen sijainti ja rajat sekä ottamisalueen sisältävään kiinteistöön rajoittuvat kiinteistöt;
4. ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne;
5. pohjaveden pinnan ylin korkeustaso;

selvitys otettavan maa-aineksen laadusta ja kokonaismäärästä, käyttötarkoituksesta, vuotuisesta ottamismäärästä, ottamisalueen rajauksesta ja pinta-alasta, kaivausten ja leikkausten syvyydestä ja muodosta sekä ottamisajasta.”

3.11.2025 lähetetty maisemointisuunnitelman tekstiosuus on [LIITTEENÄ 4](#). Suunnitelmassa mukana olleet suunnitelmapiirustukset on päivitetty tarvittavilla tiedoilla ja lisätty tämän hakemuksen piirustuksiin.

Olemassa oleva vakuus siirretään uuden luvan velvoitteiden tueksi.

Hakija

Antti Seppälä



2 SIJAINTI

Kohde sijaitsee Mäntsälän kunnassa Sääksjärven kylässä tilan Eerikkilä 505-416-39-11 alueella.

Alue on noin 2,3 km etäisyydellä kaakossa Mäntsälän taajamasta. Porvoontien itäpuolella.

Alueen sijainti on esitetty [LIITTEESSÄ 1](#).

Alueen keskiosan koordinaatit ETRS-TM35FIN koordinaatistossa on noin N 6720330 E 410700

3 NAAPURIT

Kiinteistön omistaa luvan hakija Antti Seppälä. Lainhuutotodistus on esitetty [LIITTEENÄ 2](#).

Naapuritiedot on esitetty [LIITTEESSÄ 3](#).

4 YMPÄRISTÖ

4.1 Kaavatilanne

Kohdealueella on korkeimman hallinto-oikeuden 13.3.2023 hyväksymä Uusimaa-kaava 2050, Helsingin seudun vaihemaakuntakaava.

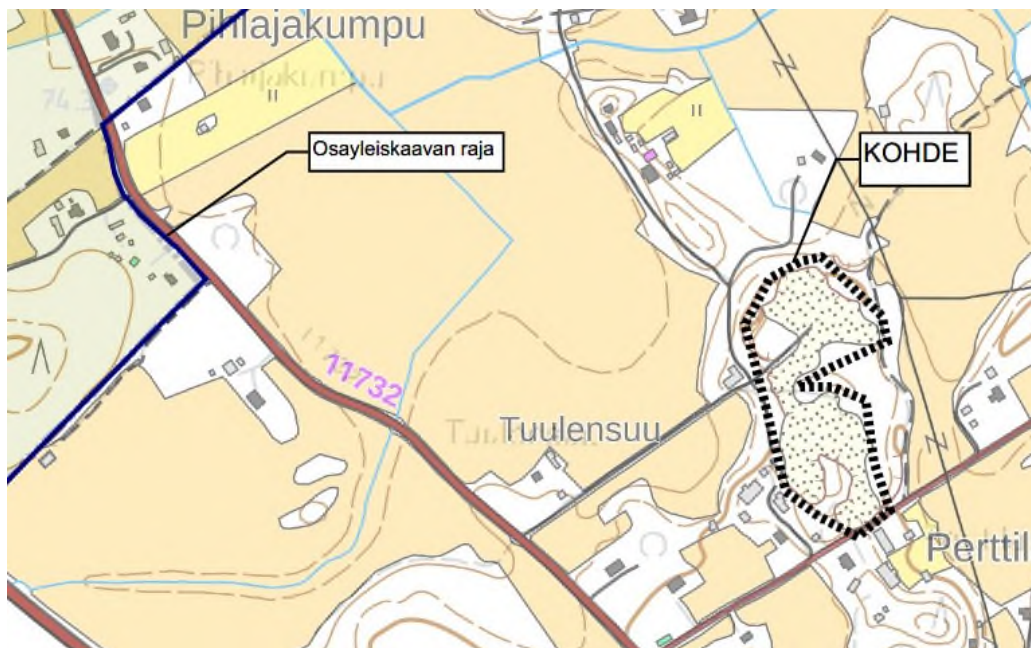
Alue on merkitty kaavassa vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi (pv). Itäpuolella on laaja metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoton kannalta merkittävä.

Kaakossa sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue sekä myös suojelualue.



Kuva 2 ote maakuntakaavasta kohdemerkinnällä.

- Metsätalousvaltainen alue, joka on laaja, yhtenäinen ja ekologisen verkoston kannalta merkittävä
- Pohjavesialue
- Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue
- Suojelualue
- Seututie



Kuva 3 osayleiskaavan 2020 ote kohdemerkinnällä.

Alue ei sijaitse Mäntsälän kirkonkylän osayleiskaavan 2020 alueella.

Alueella ei ole asemakaavaa.

LÄHDE: Mäntsälän karttapalvelu 20.4.2026

4.2 Pohjavedet

Alueen pohjaveden pinnan korkeuksia käytiin tarkastamassa Insinööritoimisto Ekomaan toimesta 6.5.2026.

Maisemointialueen eteläosassa sijaitsevassa kaivossa vedenpinta oli tasolla +73,84.

Itäpuolella pellolla sijaitsevassa kaivossa vedenpinta oli tasolla 71,97.

Länsipuolella sijaitseva pohjaveden tarkkailuputki PVP1 oli tyhjä ja sen pohja oli tasolla +71,88.

Kaivojen sijainnit sekä korkeudet on esitetty [NYKYTILAKARTALLA 1435.1](#)

5 MAISEMOINTI

5.1 Maisemointisuunnitelma

Alueelle on tehty maisemointisuunnitelma, mikä on esitetty [LIITTEENÄ 4](#).

Maisemointi suoritetaan 2 vuoden kuluessa luvan lainvoimaistumisesta.

Kaikki otettavat maa-ainekset käytetään maisemointiin.

Seuraavassa on esitetty tiivistettynä suunnitelma:

Maisemoitavan alueen pinta-ala on 2,8 ha. Alueen nykytila on esitetty [NYKYTILAKARTALLA 1435.1](#).

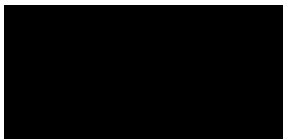
Alueen eteläosassa sijaitsee tasolla +90 oleva sorakumpare. Ympäröivien alueiden pohjataso on noin +75. Kumpareta madalletaan tasolle noin +83 eli noin 7 m. Rintaukset loivennetaan noin 1:3. Syntyviä maita käytetään alueella olevien rintausten loiventamiseen sekä syvänteiden tasoittamiseen. Loput maat sijoitetaan vaihtelevasti alueen pohjatasolle.

Muotoilulla pyritään välttämään suoria linjoja ja kaavamaisia ratkaisuja, jossa maisemasta tulee luonnollisen näköinen. Muotoiluun käytetään ainoastaan alueen sisältä otettavia maita.

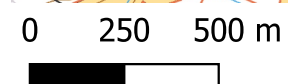
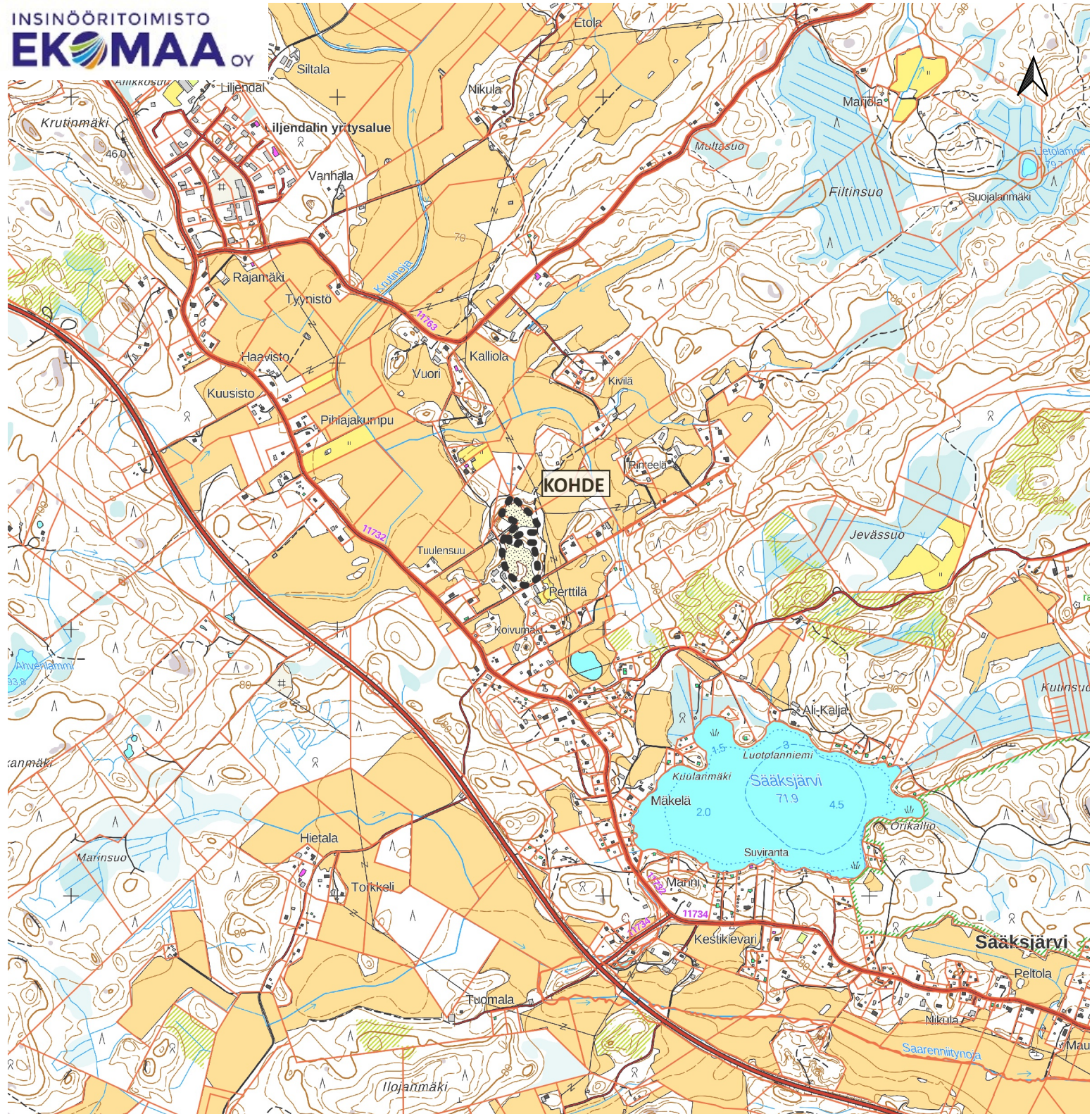
Suunniteltu lopputila on esitetty [LOPPUTILAKARTALLA 1435.2](#) ja leikkaukset [LEIKKAUSPIIRRUSTUS 1435.3](#)

Orimattilassa 25.5.2025

Insinööritoimisto Ekomaa Oy



Suunnittelija



Antti Seppälä

Maisemointisuunnitelma

Johdanto

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt (KU-YK § 12/10.2.2015) Mäntsälän kunnassa Sääksjärven kylässä sijaitsevalle tilalle Eerikkilä 505-416-39-11 maa-ainesten ottamisluvan. Lupa on myönnetty 16.2.2015 ja se on voimassa 10 vuotta. Ottamistoiminnan aikana alueella ei ole tehty varsinaista loppumuotoilua tai maisemointia.

Tässä esitetään maisemointisuunnitelma kyseisen tilan maa-ainesten ottamisalueelle. Alue siirtyy metsätalouskäyttöön maisemoinnin jälkeen.

Muotoilu

Maisemoitava alue on 2,8 ha.

Alueen nykytila on esitetty [NYKYTILAKARTALLA 1435.1](#) ja suunniteltu lopputila on esitetty [LOPPUTILAKARTALLA 1435.2](#)

Alueen eteläosassa sijaitsee tasolla +90 oleva sorakumpare. Ympäröivän alueen pohjataso on noin +75. Kumpareta madalletaan tasolle noin +83 eli noin 7 m. Kumpareen rintaukset loivennetaan noin 1:3. Tästä syntyy maita noin 21 300 m³.

Syntyvät maat sijoitetaan alueen pohjoisosassa sijaitseviin rinteisiin, mitkä loivennetaan noin 1:3 ja pohjatasoksi tulee noin +72. Lisäksi maita käytetään alueen länsireunalla sijaitsevien syvänteiden tasoittamiseen. Loput maat sijoitetaan vaihtelevasti alueen pohjatasolle.

Luiskien yläreunat pyöristetään siten, että ottopaikan reunoille ei jää teräviä luonnottoman näköisiä pinnanmuotoja. Muotoilulla pyritään välttämään suoria linjoja ja kaavamaisia ratkaisuja, jotta maisemasta tulee luonnollisen näköinen. Tasaisille alueille sallitaan matalien kumpareiden tekeminen, jos maita on tarpeeksi. Muotoiluun käytetään ainoastaan alueen sisältä otettavia maita.

Mikäli pintamaita ei ole riittävästi elinvoimaisen kasvukerroksen rakentamiseksi voidaan tuoda lisämaata alueen ulkopuolelta. Jos muualta tuodaan alueelle maata, noudatetaan seuraavia ehtoja tai lupaviranomaisen antamia muita ohjeita:

- Maa-aines tulee olla puhdasta eikä siitä saa liueta haitallisia aineita
- Maalaji ei saa olla savea, koska se heikentää pohjaveden muodostumista eikä runsaasti humuspitoista (lupamääräys 8).
- Soveltuvaa on esim. toiselta kitkamaalajialueelta kaivettu humuspitoinen pintamaa
- Materiaalin alkuperä ja hyödyntämiskohta alueella merkitään muistiin.

Aines sijoitetaan suoraan maisemoitavan alueen pintaan.

Kasvillisuus

Alueelle kylvetään tai istutetaan puun taimia noin 2000 kpl/ha mäntyvaltaisesti. Kasvunopeuden parantamiseksi lisäksi istutetaan myös lehtipuita esim. koivua noin 500 kpl/ha. Alueen kasvillisuuden kehitystä seurataan ja tarvittaessa tehdään täydennysistutuksia / -kylvöjä. Aluskasvillisuuden annetaan muodostua luontaisesti.

Jos maisemoinnin vuoksi joudutaan kaatamaan nuorempia puita niin nämä voidaan hyödyntää energiaksi tai sitten ne voidaan jättää lahoppuiksi alueelle.

Osa-alueet

Eteläosan kumpare

Seuraavien kuvien kuvanumerot on esitetty [NYKYTILAKARTALLA 1435.1](#). Nuoli osoittaa kuvaussuuntaa.



Kuva 1 eteläosassa sijaitsevasta sorakumpareesta pohjoisesta päin katsottuna. Kuva otettu 4.8.2025.

Kuvassa 1 oikealla näkyy yksi näistä länsireunalla sijaitsevista täytettävistä syvänteistä.

Pohjoisosan alue

Pohjoisosan ottamisrintaukset on otettu lähelle luvan mukaista rajaa. Rinteiden yläreunoilta ei saada otettua maita rinteiden loiventamiseen vaan maat tuodaan etelässä sijaitsevalta kumpareelta. Pohjoisen rinteet loivennetaan noin 1:3 ja alueen pohjatasoksi tulee luvanmukainen +72.



Kuva 2 alueen pohjoisosasta otettu kuva. Kuvassa vasemmalla näkyvä puustoinen alue ei sijaitse lupa-alueella.

Keskiosan alue

Kohteen keskiosassa sijaitseva kumpare sekä sen itäpuoleinen alue on jätetty pois maisemoitavan alueen rajauksesta, koska alueella kasvaa jo selkeästi kasvillisuutta sekä puustoa. Kumpareen eteläpuolelle on muodostunut pienehkö paahderinne ja muutoin kumpareen luiskat on jo loivennettu noin 1:2.



Kuva 3 keskiosan kumpare pohjoisesta päin katsottuna.



Kuva 4 keskiosan kumpare etelästä päin katsottuna

Keskiosan itälaita

Keskiosan itälaidan alue on jo tasolla noin +75...76 ja tämän pinnalle on ehtinyt muodostua selkeä pintakasvillisuus. Alueelle ei nähdä maisemointitarvetta.



Kuva 5 keskiosan kumpareen itäpuolen aluetta.

Itäinen sekä kaakon alueet

Kaakkois- eteläosassa kulkevan tien laidalla olevaa jyrkännettä loivennetaan tasoon noin 1:3. Alueella kasvaa jo puustoa kuten kuvan 6 vasemmassa reunassa näkyy. Kasvillisuus pyritään säilyttämään.



Kuva 6 alueen kaakkoisosasta.

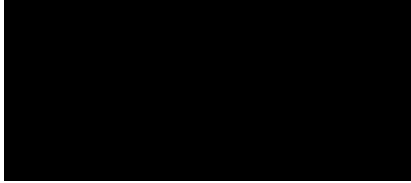
Alueen itäreunalle on jo syntynyt kasvillisuutta. Alueen mahdollinen loppumuotoilu tehdään kasvillisuutta varoen. Korkeammat kasat loivennetaan.



Kuva 7 alueen itäosasta otettu kuva.

Orimattilassa 31.10.2025

Insinööritoimisto Ekomaa Oy

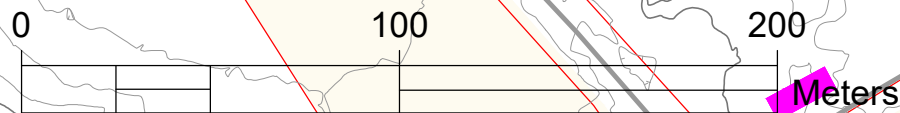
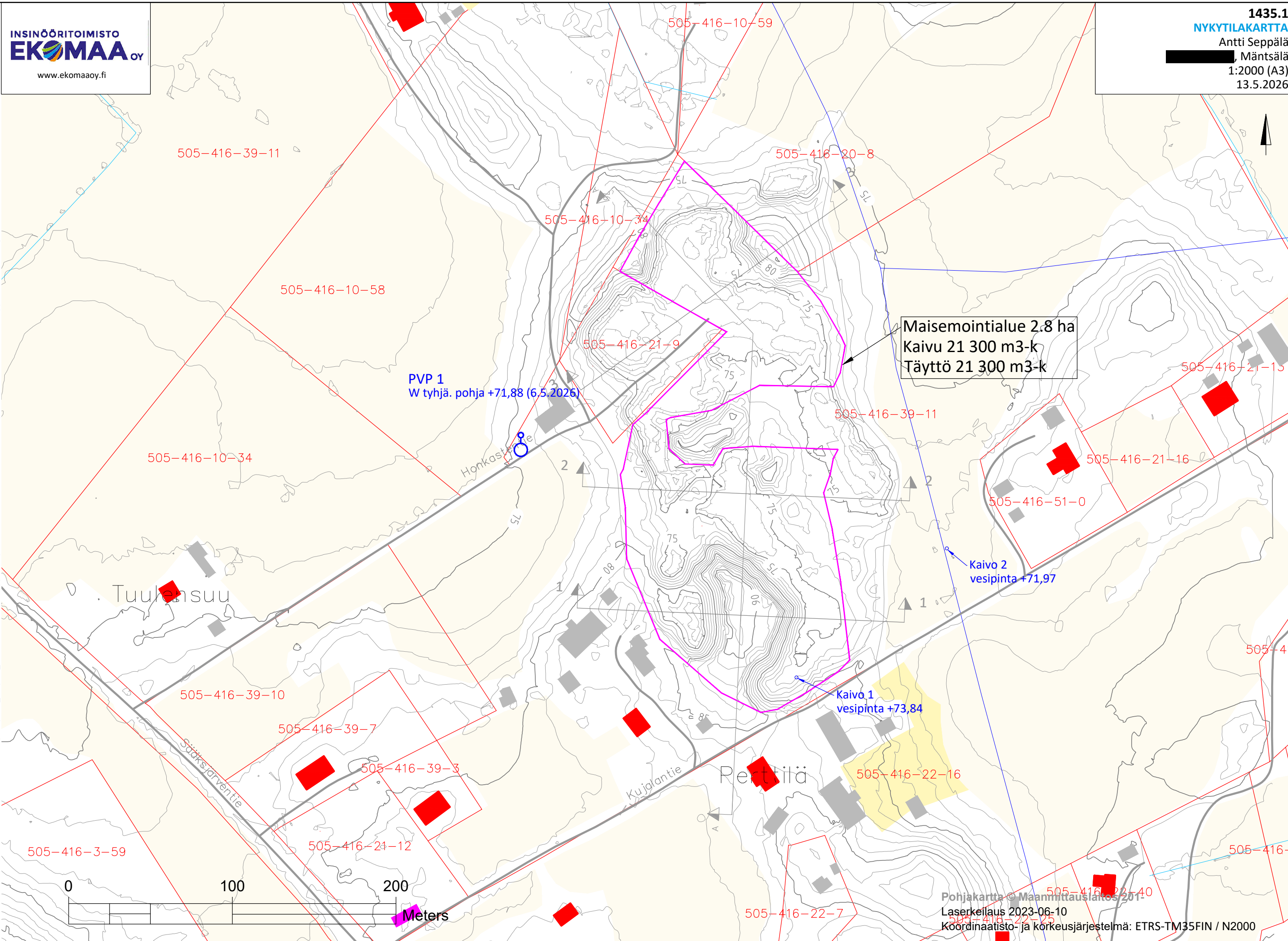


Yrittäjä, Ins. AMK ympäristötekniikka

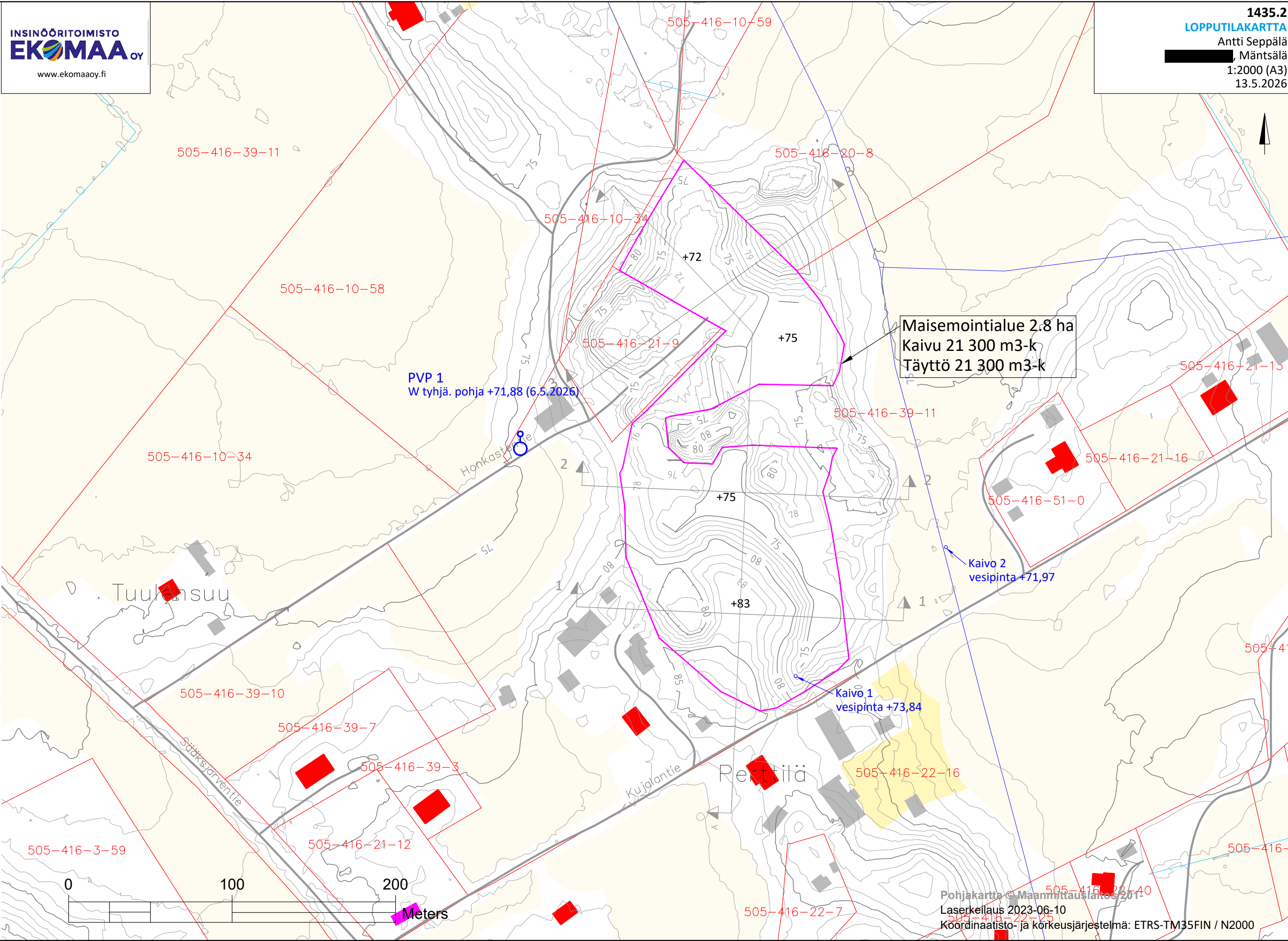


Tomi Mattila
Suunnittelija

C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit_Sisäjäko_Ekomaa\1435 Antti Seppälä Kujalantie 22 Mäntsälä\2 Piirustukset\Täyttösuunnitelma 1435 Antti Seppälä Mäntsälä.dwg

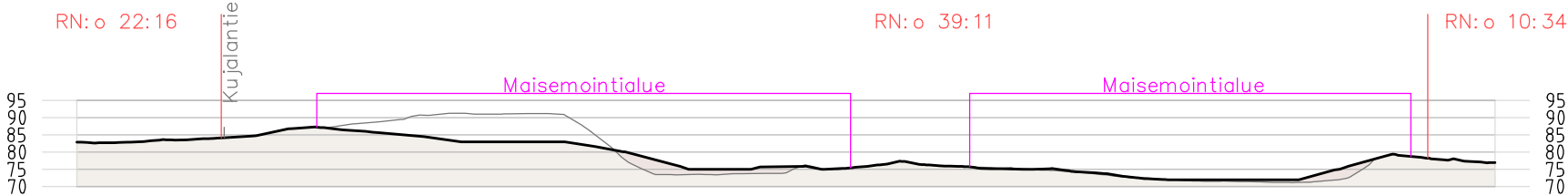


C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit_Sisäjäko_Ekomaa\1435 Antti Seppälä Kujalantie 22 Mäntsälä\2 Piirustukset\Täyttösuunnitelma 1435 Antti Seppälä Mäntsälä.dwg

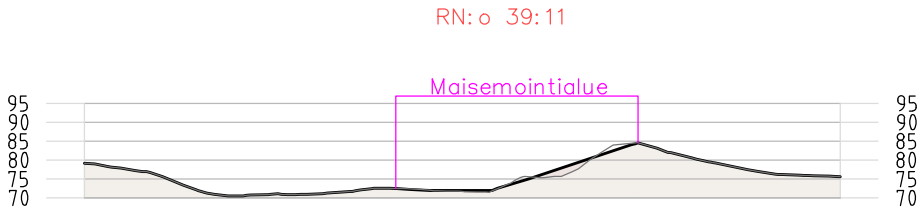


C:\Users\tomim\OneDrive - Insinööritoimisto Ekomaa Oy\Projektit_Sisäjäko_Ekomaa\1435 Antti Seppälä Kujalantie 22 Mäntsälä\2 Piiirustukset\Täyttösunnitelma 1435 Antti Seppälä Mäntsälä.dwg

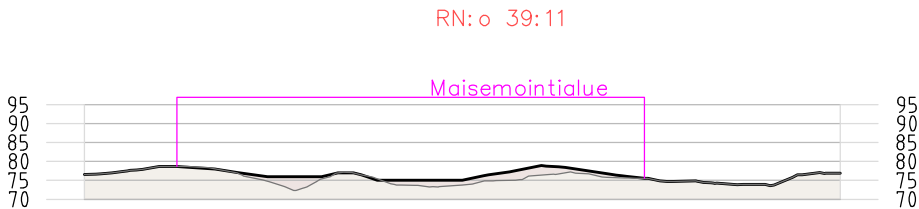
PITUUSLEIKKAUS A-A
1:2000/1:2000



POIKKILEIKKAUS 3-3
1:2000/1:2000



POIKKILEIKKAUS 2-2
1:2000/1:2000



POIKKILEIKKAUS 1-1
1:2000/1:2000

