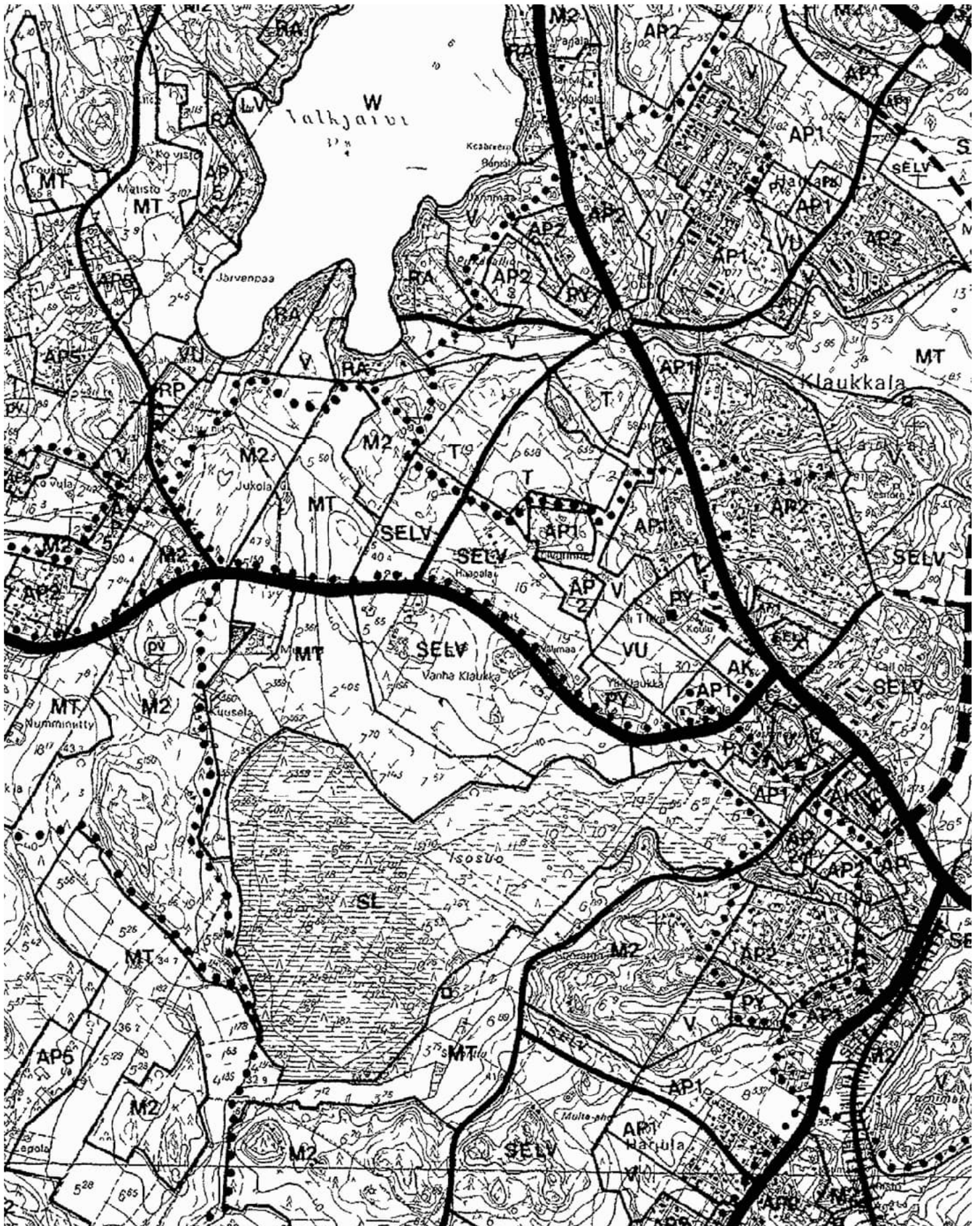




YLEISKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YLEISMÄÄRÄYKSET

Eritysmääräysten ohella yleiskaava-alueella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttö-tarkoitukselle:

1. asunto- ja kokoojateiden sekä pysäköintitilojen rakentaminen,
2. kevyen liikenteen reittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien vapaa-alueiden rakentaminen,
3. julkisten lähipalvelujen rakentaminen,
4. kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen,
5. teknisen huollon laitteiden rakentaminen.

ERITYISMÄÄRÄYKSET

AK KERROSTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu asuinkerrostalolle.

Alueella voidaan rakentaa myös asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

Alueen toteuttamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

AP1 PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu asuinpientaloja varten.

Alueella voidaan rakentaa myös asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja sekä rajoitetusti enintään II-kerroksisia pienkerrostaloja.

Alueen toteuttamisen tulee perustua rakennuskaavaan.

AP2 PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu erillisiä asuinpientaloja varten.

Alueella voidaan rakentaa myös asumiseen liittyviä ympäristöä häiritsemättömiä työtiloja.

AP3-5 PIENTALOVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu pientaloasutusta varten.

Alueella voidaan rakentaa lisäksi maa- ja metsätilouden tarvitsemia rakennuksia ja asumiseen liit-

tyviä ympäristöä häiritsemättömiä pienteollisuustyötiloja.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla voidaan suorittaa peruskorjauksia, laajennuksia ja uudelleen rakentamista.

Rakennuspaikoilla tulee suosia pihapiirejä muodostavia erillisiä ulkorakennuksia, altoja puu- ja pensasistutuksia.

Taaja-asutuksen muodostamisesta säädetään rakennuslain 5 §:ssä.

AP 3-5 PIENTALOVALTAISTEN ALUEIDEN LISÄMÄÄRÄYKSET

AP3

Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 5.000 m². Milloin rakentamisella ei vaikuteta vastaista kaavoitusta, rakennuslautakunta voi hankittuaan hakemuksesta kunnanhallituksen lausunnon, antaa luvan rakentaa pienemmillekin rakennuspaikoille, joka on vähintään 2.000 m².

Mikäli alueella on laadittu kunnanvaltuuston hyväksymä osayleiskaava, ei kunnanhallituksen lausunto ole tarpeen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Asuinrakennukseen saa sijoittaa yhden asunon. Erityisistä syistä asuinrakennukseen voidaan sijoittaa kaksi asuntoa.

AP4

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5.000 m². Alueella olevia alle 5.000 m²:n suuruisia rakennuspaikoiksi lohotuttuja tiloja voidaan käyttää rakentamiseen, mikäli rakentaminen ei vaikausta vastaista kaavoitusta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunon. Rakennuspaikan ollessa yli 5.000 m², voidaan asuinrakennukseen erityisistä syistä sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

AP5

Alueella voidaan sallia uudisrakentamista rakennuspaikoiksi lohotuttuja tiloilla. Alueella olevia alle 5.000 m²:n suuruisia rakennuspaikoiksi lohotuttuja tiloja voidaan käyttää rakentamiseen, mikäli rakentaminen ei vaikausta vastaista kaavoitusta.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunon. Rakennuspaikan ollessa yli 5.000 m², voidaan asuinrakennukseen erityisistä syistä sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

C	KEKUSTATOIMINTOJEN ALUE	Alue on tarkoitettu julkisia ja yksityisiä palvelu- ja toimittiloja, ympäristöä häiritsemättömiä tyyttiloja ja asuntoja varten.	daan käyttää rakentamiseen, mikäli rakentaminen e valkeuta vastaista kaavoitusta.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE	Alue on tarkoitettu kunnan ja valtion tai erilaisten yhdistysten palvelu- ja toimittiloja sekä seurakunnallisia rakennuksia varten.	Rakennus tulee sijoittaa vähintään 20 m etäisyydelle vesistöistä. Saunan vähimmäisetäisyys on kuitenkin 10 m.
PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE	Alue on tarkoitettu liiketiloja, toimistoja ja niihin liittyviä varasto- ja tyyttiloja sekä yksityistä hallintotoimintaa varten.	Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen lomarakennuksen, jonka kerrosala on korkeintaan 75 m ² . Lomarakennukseen ei saa sijoittaa vesikäymälää. Rakennetuilla rakennuspaikoilla (ympäristövaikutusten tai lomarakennus) voidaan suorittaa peruskorjauksia, laajennuksia ja uuden rakentamista käyttötarkoitusta kuitenkaan muuttamatta. Taaaja-asutuksen muodostamisesta säädetään rakennuslain 5 §:ssä ja rantakaavan laatimisesta rakennuslain 14a luvussa.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE	Alue on tarkoitettu julkista (PY) tai yksityistä (PK) palvelutoimintaa sekä niihin liittyvää hallintoa varten.	TELTTAILU- JA LEIRINTÄALUE Alue on tarkoitettu telttailua ja leirintää varten. Alueelle voidaan rakentaa pientaloja majolitus- ja huoltorakennuksia.
T	TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE	Alue on tarkoitettu teollisuus- ja varastokäyttöä varten.	RP PALSTAVILJELYALUE Alue on tarkoitettu harrastusluonteisia viljelys- palstoja varten.
V	VIRKISTYSALUE	Alue on tarkoitettu virkistys- ja ulkoilukäyttöä varten. Alueella sallitaan ulkoilua ja muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.	RP RYHMÄPUUTARHA-ALUE Alue on tarkoitettu ryhmäpuutarhoja varten
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE	Alue on tarkoitettu urheilu- ja pallokenttiä, uimarantoja sekä virkistys- ja vapaa-ajan keskuksia varten. Alueella sallitaan urheilua ja muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.	L LIIKENNEALUE Alue on tarkoitettu liikenneväylä, rautateitä, pysäköintialueita ja -laitoksia, termiinaaleja, linja-auto- ja rautatieasemia ja vastaavia liikenteen toimintoja varten.
RA	LOMA-ASUNTOALUE	Alue on tarkoitettu loma-asutusta varten. Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5.000 m ² . Alueella olevia alle 5.000 m ² :n suuruisia lomarakennuksen rakennuspaikoiksi lohottuja tiloja voi-	LV VENEVALKAMA-ALUE E ERITYISALUE EM MAA- JA METSÄTALouden ERITYISALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden opetus- tutkimus- tai jalostustoimintaa sekä puutarhavielijä varten.

ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

Alue on tarkoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia varten.

EK KAATOPAIKKA-ALUE

EL LIIKENTEEN ERITYISALUE

Alue on tarkoitettu ajokouluutusta ja moottorilurheilua palveleville rakennuksille ja laitteille.

EH HAUTAUSMAA-ALUE

EA AMPUMARATA-ALUE

SL LUONNONSUOJELUALUE

M1, M2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, MT MAATALOUSALUE

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätiloutta ja siihen liittyvää ja sen jatkuvuuden kannalta tärkeää rakentamista varten.

Alueelle voidaan rakentaa lisäksi haja-asutusmaisesti pientaloja ja asuinseen liittyviä ympäristössä häiritsemättömiä pienteollisuus- ja työtiloja.

Rakennetuilla rakennuspaikoilla voidaan suorittaa peruskorjauksia, laajennuksia ja uudelleen rakentamista.

Rakennuspaikoilla tulee suosia pihapiirejä muodostavia erillisiä ulkorakennuksia, aitoja, puu- ja pensasistutuksia.

Taaja-asutuksen muodostamisesta säädetään rakennuslain 5 §:ssä.

M1, M2 JA MT -ALUEIDEN LISÄMÄÄRÄKSET

M1 Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5.000 m²:n suuruisen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Maatalouteen liittyen rakennuspaikalle voidaan sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunnon.

Rakennuspaikan ollessa yli 10.000 m² voi asuinrakennukseen sijoittaa erityisistä syistä enintään kaksi asuntoa.

M2

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 10.000 m²:n suuruisen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Maatalouteen liittyen rakennuspaikalle voidaan sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunnon.

MT

Uuden rakennuspaikan tulee olla vähintään 5.000 m²:n suuruisen.

- Rakentamisen on joko
- liittyttävä sijainnitaan ja tyyliin tai olemassa oleviin tilakeskuksiin tai
 - sijoituttava maastollisesti ja maisemallisesti sopivain metsäsaarekkeisiin.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Maatalouteen liittyen rakennuspaikalle voidaan sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta. Asuinrakennukseen saa sijoittaa pääsääntöisesti yhden asunnon.

Alueelle tulevat ulkoilureitit, tiet, sähkölinjat tms. tulee sijoittaa siten, että maatalouden harjoittamiselle aiheutetaan mahdollisimman vähän haittaa.

ERITYISMÄÄRÄKSET KOSKIEN MAA-AINESTEN OTTOA

EO MAA-AINESTEN OTTOALUE

EO/M1

/M2

/V

Alue on tarkoitettu maa-ainesten ottoa varten.

Ainesten oton päätyttyä alue on kunnostettava kautavilvan jälkeisen maankäytön mukaiseen käyttötar-koitukseen.

Maa- ja metsätalousvaltaisilla alueilla (M1 ja M2) lukuunottamatta kuitenkin m-lisämerkinnällä merkittyjä alueita (M1/m), M2/m) maa-ainesten ottoa voidaan suorittaa, mikäli ei vaikeuteta yleiskaavan tai sitä tarkentavan osayleiskaavan toteuttamista.

Maatalousalueilla (MT) ruokamullan kuorintaa ei tule suorittaa siten, että alueen viljelyskäyttö estyy.

ERITYISMÄÄRÄYKSET KOSKIEN KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKkaita ALUEITA JA KOhteita SEKÄ MERKITÄviä KULTTUURIMAISEMIA

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat alueet osoitetaan varsinaisen maankäyttömerkinnän rinnakkaismerkinnällä:

/S Alue on suunniteltava siten, että olemassa olevan rakennuskannan ja tila-alueiden säilyttämiselle luodaan edellytykset. Uudisrakentamisen ja olemassa olevien rakennuksien tehtävien muutosten sopeutukseen ympäristöön on samalla kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet osoitetaan kohdemerkinnällä:

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Uudisrakentamisen ja olemassa olevien rakennuksien tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Merkitävät kulttuurimaiset osoitetaan varsinaisen maankäyttömerkinnän rinnakkaismerkinnällä:

Merkitävä kulttuurimaisema-alue.

Uudisrakentamisen ja olemassa olevien rakennuksien tehtävien muutosten sopeutumiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

ERITYISMÄÄRÄYKSET KOSKIEN POHJAVESIALUEITA

Pohjavesialueet osoitetaan varsinaisen maankäyttömerkinnän rinnakkaismerkinnällä seuraavasti:

Pohjavesialue Vesipiirin rajaama tärkeä pohjavesialue.

Alueella tulee välittää pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavia toimenpiteitä.

Pohjavesialue Vesioikouden päätöksellä vahvistettu vedenottamon lähisuojaj-alue.

Alueen maankäytössä otettava huomioon ko. vesioikouden päätöksessä mainitut seikat.

Pohjavesialue Vesioikouden päätöksellä vahvistettu vedenottamon kaukusuojaj-alue.

Alueen maankäytössä otettava huomioon ko. vesioikouden päätöksessä mainitut seikat.

Pohjavesialue Vedenottamon arvioitu lähisuojaj-alue.

Alueen maankäytössä ei voida sallia toimintaa, joka voi huonontaa ottamosta saatavan veden laatua tai vähentää sen määrää.

Pohjavesialue Pohjaveden arvioitu kertymäalue.

Alueella tulee välittää pohjaveden laatuun tai määrään vaikuttavia toimenpiteitä.

ERITYISMÄÄRÄYKSET KOSKIEN LIIKENNEMELUA

Asuinrakennukset tulee sijoittaa seuraavien vähimmäisetsyksien päähän yleisistä teistä:

- 1) Helsinki-Hämeenlinna moottoritie, Valtatie 3 ja kantatie 53: 100 m ja avoin maasto 150 m,
- 2) maantiet 130 (Lopentie) ja 137 (Tuusu-lantie): 50 m
- 3) muut maantiet ja paikallistiet: 30 m ja avoin maasto 50 m.

Erityisistä syistä esim. maasto-olosuhteista joutu-
en ja kyläkeskuksissa voidaan em. vähimmäisetsyksi-
sistä poiketa.

SELVITYSALUEET

SELV

SELVITYSALUE Alueen maankäyttö selvitetään erikseen yksityis-
kohtaisemalla suunnittelulla.

VIIVA- JA KOHDEMERKINNÄT

KUNNAN RAJA

MOOTTORITIE, MOOTTORILIIKENNETIE

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

YHDYSTIE, KOKKOJATIE

LIIKENNEVÄYLÄN katokoviivamerkintä osoittaa alustavan ratkaisun tai vaihtoehtoisen linjauksen

LIITTYMÄ

ERITASOLIITTYMÄ

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ

RAUTATIE

ULKOILUREITTI (OHJEELLINEN)

SÄHKÖLINJA

PÄIJÄNNETUNNELI

PUHELINKAPELI

MUINAISMUISTOKOHDE

VIRKISTYS-, MATKAILU- JA ERITYISKOHDE

Muutettu 26.5.1986 MI/ml

Muutettu 22.9.1988/ML

Muutettu 19.1.1989/ML

Muutettu 13.2.1989/ML

KV 22.2.1989