



NURMIJÄRVI

3-258

KLAUKKALA, Järvihaka

Asemakaavan muutos, joka koskee kortteleita 16-18, 18a, 18b, 19, 3068-3070 sekä puisto-, tie- ja maatalousaluetta.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 3016-3018, 3066-3070, ja osa korttelista 3071 sekä virkistys- ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖPALVELUALUE

Nurmijärvellä 14.6.2005

kaavoituspäälikkö

kaavoitusarkkitehti
kaavan laatija

Pohjakartta täyttää 23.12.1999 kaavoitusmittausasetuksessa n:o 1284 määrätyt tarkkuusvaatimukset ja on ajantasalla.

kiinteistöinsinööri

Tämän rakennus-/asemakaavan muutospiirustus on täysin sellainen kuin valtuusto on muutoksen 25.11.2006 (5 §) hyväksynyt.
Todistaa virallisesti:



NURMIJÄRVEN KUNTA

Ympäristöpalvelualue
Maankäyttö Asemakaavoitus

NURMIJÄRVI

KLAUKKALA

Järvihaka

Vireilletuloinm.	18.12.2004
Kaav.ltk.	18.11.2004
Alust.näht.	18.12.04-6.105
Kaav.ltk.	14.8.2005
KH	22.8.2005
Julk.näht.	8.9.7-10-2005
Kaav.ltk.	13.12.2005
KH	9.1.2006
KV	25.1.2006
Kuulutus	15.1.2007

Suunnitellut

Piirtänyt

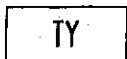
MK 12000

Piirno

3-258



Toimitilarakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaisella teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuinalueille. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää toimisto- tai liiketiloja varten.



Lähivirkistysalue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



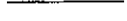
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

JÄRVI

Kunnanosan nimi.

3016

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

JÄRVIHAANTIE

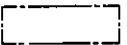
Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.



Istutettava puuriivi. Puiden korkeuden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metriä ja etäisyyden toisistaan enintään 5 metriä.



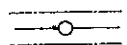
Katu.



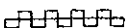
Jalankululle varattu katu.



Ohjeellinen ulkoilupoiku.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävä aita tai riittävän peittävällä seinällä varustettu katos.

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:

Toimistohuoneistot: 1 ap/50 k-m².

Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.

Myymlähuoneistot: 1 ap/30 k-m².

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.

