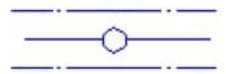
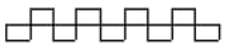


Kaavamääräykset

Numero	Kuva	Selitys
26.000		Toimitilarakennusten korttelialue.
30.000		Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuntoalueille. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää toimisto- tai liiketiloja varten.
34.000		Lähivirkistysalue.
59.000		Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
82.000		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84.000		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85.000		Osa-alueen raja.
89.000		Ohjeellinen tontin raja.
92.000		Kunnanosan nimi.
93.000		Korttelin numero.

	3016	
94.000	I	Ohjeellisen tontin numero.
95.002	JÄRVIHAANTE	Kadun tai puiston nimi.
100.000	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
105.000	e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
113.000		Rakennusala.
134.001		Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
135.000		Istutettava puurivi. Puiden korkeuden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metriä ja etäisyyden toisistaan enintään 5 metriä.
136.000		Katu.
138.000		Jalankululle varattu katu.
139.001		Ohjeellinen ulkoilupolku.
154.000		Johtoa varten varattu alueen osa.
159.000		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
200.099		Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

300.804		Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävä aita tai riittävän peittävällä seinällä varustettu katos.
400.001		Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja seuraavasti:
400.401		Toimistuhuoneistot: 1 ap/50 k-m2.
400.501		Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap/2 työntekijää + vieraspaikat.
400.601		Myymlähuoneistot: 1 ap/30 k-m2 .
500.001		Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 tontin pinta-alan 100 m2 kohti.
500.006		Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.
500.009		Tontin pysäköimispaikalla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita ja pensaita.