

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Hyryläinkatu 8 C
04300 Tuusula

Diaaritunnus TUUDno-2025-377

Toiminnan kuvaus

- 1 Toiminta sijoittuu asemakaavan mukaiselle Järvihaan teollisuusalueelle. Tontti rajautuu Järvihaantien ja metsän sekä toisiin teollisuustontteihin. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 600-800 etäisyydellä.
Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Lähimpään vesistöön on noin 1 km
Autopurkamo harjoitetaan maanantaista perjantaihin klo 10:00-17:00.
Yritys ottaa Järvihaantie 10 C kiinteistölle enintään 90 romuajoneuvoa vuodessa.
Purettavat romuajoneuvot tulevat autovahinkokeskuksilta tai yksityisiltä henkilöiltä.
Puretuista autoista irrotetut varaosat kunto arvioidaan, puhdistetaan ja kuvataan.
Käyttökelpoiset varaosat myydään asiakkaille (yksityiset ja yritykset) tai varastoidaan verkkokaupan myyntiä varten.
Sähkö- ja hybridiajoneuvoja ei oteta purkuun.

Romuajoneuvot otetaan heti esikäsittelyyn niiden saavuttua.
Romuajoneuvon käsittely ja purkutoiminta tapahtuu hallissa, jossa on pinnoitettu nestetiivis betonirakenteinen lattia sekä 2 öljy/hiekka erotuskaivoa.
Romuajoneuvojen esikäsittely prosessi on kaksivaiheinen (prosessi kuva).
Toiminnan hakija kuivaa ajoneuvot eli poistaa kaikki nesteet (polttoaine, öljyt, jarrunesteet ja jäähdytysnesteet). Autoista myös poistetaan kaikki hyödynnettävissä olevat, käyttökelpoiset varaosat, akut sekä renkaat ja vanteet (siinä määrin kun se on mahdollista). Romuajoneuvo Asetuksen liitteen 2 kohdassa 4 lueteltuja kaikkia osia ei irroteta purkaamalla. Ajoneuvoihin jätetään kiinni lasit, turvatyyny, kuparikaapelit sekä pääsääntöisesti muoviosat, moottori (mikäli se on kelvoton) ja öljysuodatin. Öljysuodatin jätetään paikoilleen, jos moottoria ei irroteta.

Varaosat varastoidaan hallin sisällä omalla määrättyllä alueella.
Ennen varastointia tarvittavat autonosien pesut tehdään leasing vuokratulla moottorinosa-pesukoneella. Kone kierrättää vettä, eikä täten synny jätettä.
Muodostuva öljyinen sakka toimitetaan ongelmajätteiden käsittelyyn, jonka hoitaa leasing yritys, kerran kuukaudessa.
Kuivattu ajoneuvo varastoidaan asfaltilla. Samanaikaisesti voi olla enintään 2 ajoneuvoa.
Esikäsitellyn ja kuivatun ajoneuvon vastaanottaa Kuusakoski Oy.

Kaikki vaaralliset nesteet säilytetään asianmukaisesti lukitussa peltikaapissa.
Jokaiselle nesteelle on oma tiiviisti suljettava astia (5-20 L). Polttoaine otetaan omaan käyttöön.
Kiinteälle vaaralliselle jätteelle on oma 150 l astia hallin sisällä. Akut ja katalysaattorit varastoidaan omissa asianmukaisissa laatikoissa.

- 2 Vastaanotettavien ja purettavien romuautojen enimmäismäärä vuodessa on 90 kpl:tta
- 3 Toiminnan alussa ei ole tarkoitus tuoda romuajoneuvoja ulkomailta, vaan hankitaan kotimaassa Copartilta, SVT:ltä, sekä tapauskohtaisesti spesiaalit/hyvällä varuste listalla olevat, ajoneuvot yksityisiltä.
- 4 Romuajoneuvojen kuljetuspalvelu autopurkamolle tilataan ammattilaiselta kuljetus yhtiöiltä, joilla on siihen tarkoitukseen tarvittava kalusto, sekä jätteensiirto luvat mm. Sjöberg -, jne. Omaa kalustoa ei ole, eikä ole aikomusta hankkia.
- 5 Elv-autolla tarkoitettiin sähkö- sekä hybridautoja. Tällaisia ajoneuvoja ei hankita purettavaksi.
6. Romuajoneuvoja ei pestä autopurkaamolla.

Ajoneuvoista puretut varaosat pestään hiekkapuhallus leasing koneella, jonka ylläpidosta ja huollosta pitää huolen leasing firma. Pesu suoritetaan heti ajoneuvosta irroituksen jälkeen laitteen sisällä. Kemikaaleja pesussa ei käytetä, kaikki vesi millä kone puhdistaa pysyy koneen sisällä, eikä siihen koske muu kuin leasing firman edustaja. Näin vältämme vaarallisten jätteiden joutumista jätevesiviemäriin, käyttäen kyseistä palvelua.
7. Purkamis toiminta, vastaanotto ja poiskuljetusta harjoitetaan aukioloajan sisällä maanantaista perjantaihin klo 10.00-17.00 välisenä aikana.
8. Heti kun on mahdollista (elokuu-syyskuu 2025)
- 9 Hakija eli () on korjannut itselle ja kavereille BMW-autoja teini-ikäisistä lähtien jo monta vuotta omana harrastuksena, josta on tullut BMW auton merkin loistava tuntemus ja kova halukkuus harrastuksesta ja unelmasta perustaa yritystoimintaa, joka kohdistuisi yllämainitun automerkin korjaamiseen, varaosien myyntiin, purkuun, koodaus hommiin ja kaikkeen muuhun mitä tämä BMW automerkki pitää sisällään. Tällä hetkellä () harjoittaa BMW-merkkisten autojen korjausta, varaosien myyntiä, sekä käytettyjen autojen myyntiä. Täydentääkseen palvelua, purkaamo toiminta voisi lisätä kannattavuutta tähän konseptiin.

Sopimusasiat tuottajayhteisöjen kanssa

- 10 DK //M Parts Oy on allekirjoittanut sopimuksen Suomen Autokierrätys Oy:n kanssa, joten DK //M Parts Oy toimii nyt virallisena vastaanotto paikkana. DK //M Parts täten pystyy kirjoittamaan romutustodistukset. Suomen autokierrätys Oy päivittävät nettisivut pian. DK //M parts toimii Kuusakoski recycling Oy:n yhteistyökumppanina, jolle romuajoneuvot ja muut romut päätyvät murskattavaksi. Eli DK //M Parts Oy:n virallinen operaattori on Kuusakoski recycling Oy. DK //M Parts Oy on varmistanut tuottajayhteisön sopimuksen asianmukaisuuden Kuusakoski recycling Oy:ltä.

Liite: Sopimus Kuusakoski Oy, Suomen Autokierrätys Oy,
- 11 DK //M parts Oy toimii renkaiden virallisena vastaanotto paikkana, mutta ei akkujen vastaanotto paikkana. Kyseiset jätteet päätyvät alan ammattilaiselle. Akut päätyvät Kuusakoski Oy:lle, renkaat Suomen rengaskierrätys Oy:lle.

Liite: sopimukset Kuusakoski Oy, Suomen rengaskierrätys Oy

Muut sopimukset

- 12 Liite: sopimus [REDACTED] kanssa/vuokrasopimus
- 13 Liite: kirjallinen hyväksyntä kiinteistön omistajalta
- 14 Liitteet: kaikki sopimukset
- 15 DK//M Parts Oy on vastuussa, jos maaperä, vesistö tai pohjavesi pilaantuu lupa hakemuksen mukaisesta toiminnasta.

Tiedot kiinteistöstä ja sillä sijaitsevista laitoksista sekä näiden toiminnasta

16-18 Kiinteistö 543-403-31-39

Järvihaantie 10

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Järvihaantie 10 C

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Kaikki alueen kiinteistöt ja tontit omistaa yllämainittu [REDACTED].

Naapurikiinteistöt ja mahdolliset asianosaiset, joita toiminta ja sen vaikutukset saattavat koskea

Kiinteistö 543-3-18-2

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistö 543-403-31-27

[REDACTED]

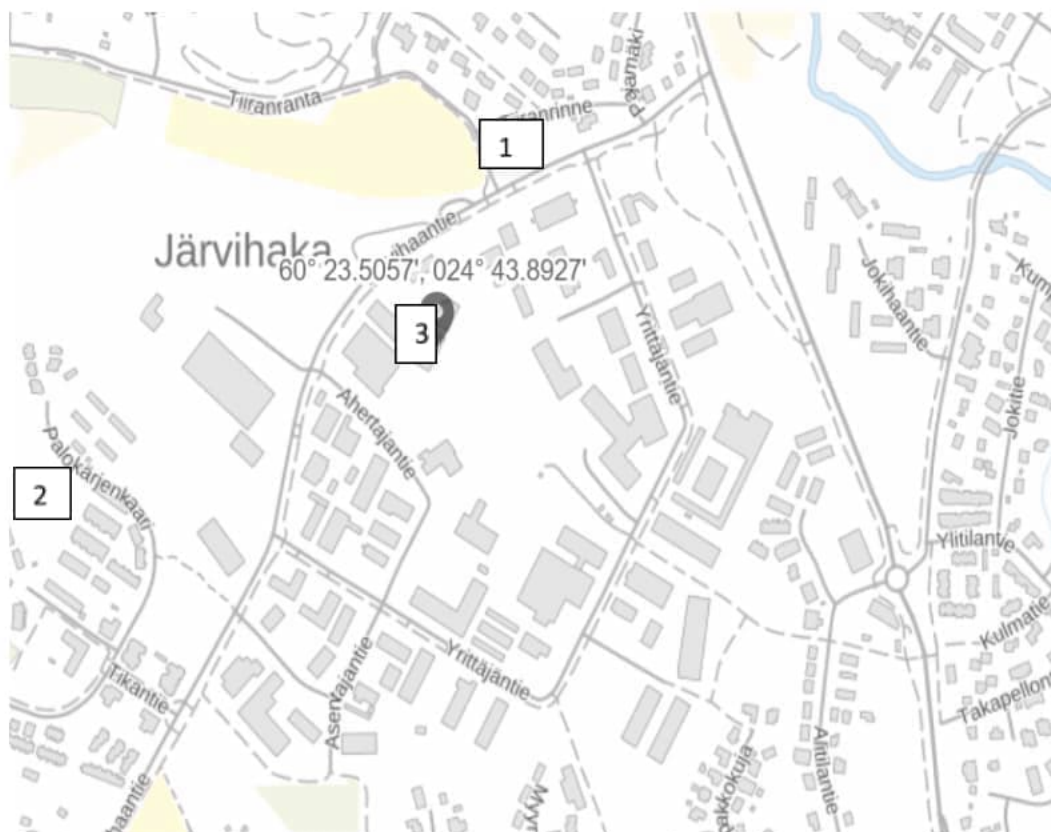
Kiinteistö 543-403-31-38

[REDACTED]

[REDACTED]

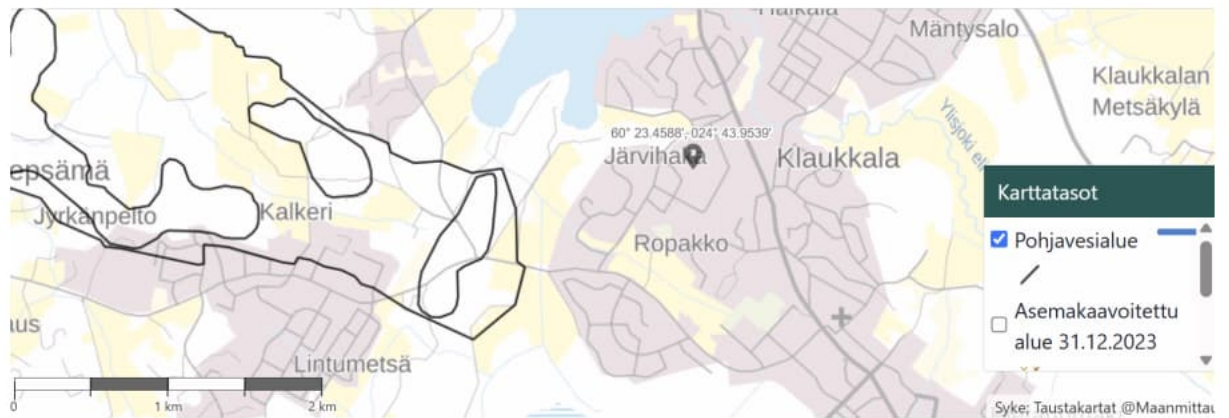
Laitosalue, toimitilat sekä alueen ympäristö

- 19 Lähimmät asuinalueet on varastolta noin 600 metriä (Tiiranrinne, Pajamäki) sekä Palokarjenkaari ja Tikantie (noin 800 metriä).



1. asuinalue
2. asuinalue
3. DK //M Parts Oy

Järvihaan teollisuusalueen sijainti ei ole pohjaveden alueella eikä luonnonsuojelualueella. Kaikki olennaiset ympäristön käyttötarkoitukset on huomioitu, eikä toimenpiteellä ole merkittävää vaikutusta lähialueen ympäristöön, pohjavesiin tai asutukseen. Alla kuvat.

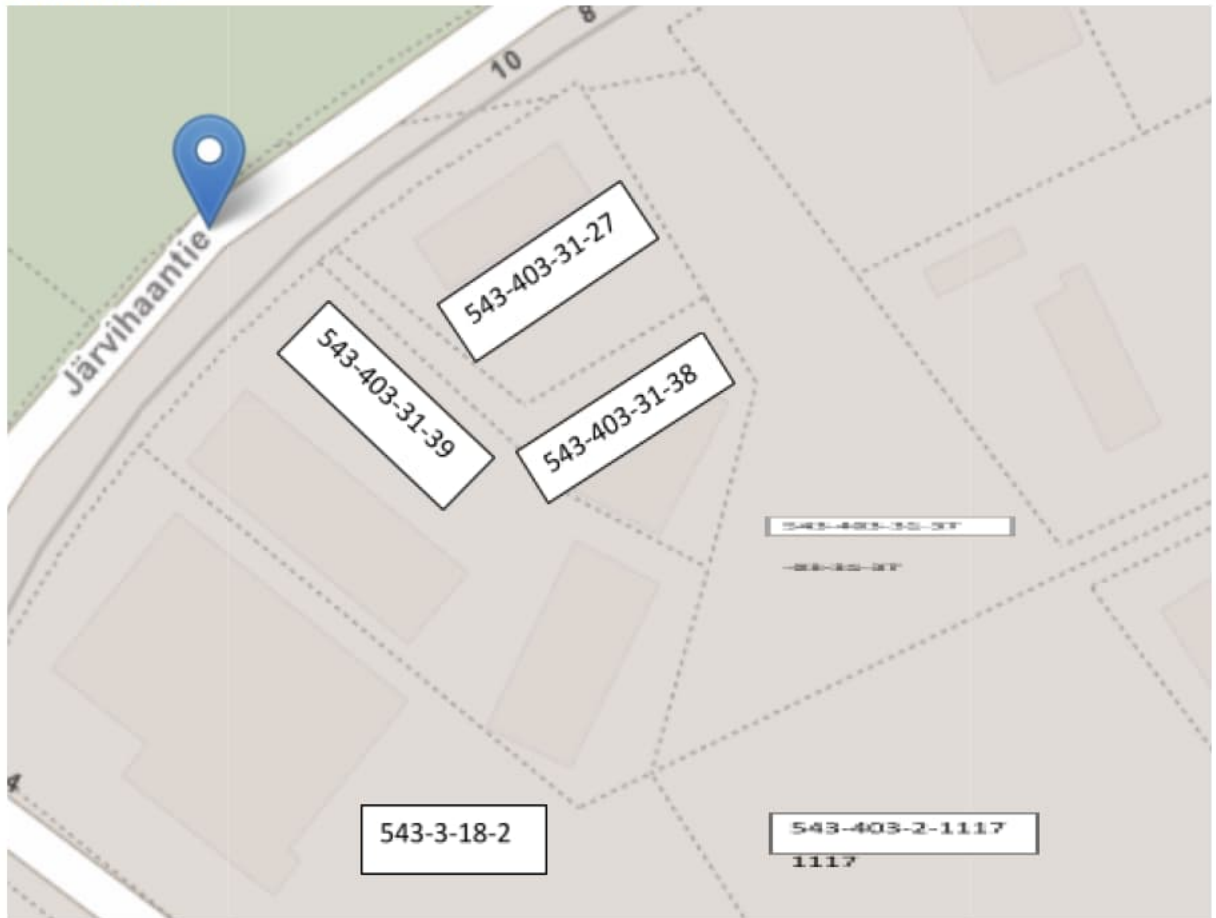


Kiinteistöt 543-403-31-37 hallin vasemmalla puolella ylöspäin ja 543-403-2-1117 hallin takana ovat metsäalueet

20 Käytettävä vesi kiinteistöllä 543-403-31-39 tulee Nurmijärven Vesi Oy:lta.

21 Liitteet: maakuntakaava, kaavamerkintä, yleiskaava.

22 Kiinteistörajat



Kartan alueet ovat teollisuusaluetta, maininta tästä löytyy kohdassa 16-18.

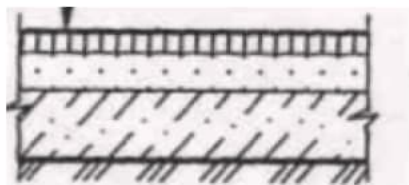
23 Asemapiirros liite

24 Hallin pohjapiirros Liite

Vuokralaiset, romuajoneuvon purkupaikka, jätekemikaalien säilytysalue, varaosien säilytyspaikka, lattiakaavojen ja öljyerottimien sijainnit.

25

26 Hallin lattia leikkauskuva



Teräsbetonilaatta 120 mm

Solumuovi 100 mm

Sorastus 200 mm

- 27-28 Öljynerottimet on asennettu vuonna 1987. Mallia ja suunnitelmaa ei ole enään saatavilla. Öljynerottimet laskevat kunnan jäte viemäriin. Hallissa on öljyhiekka erottimet. Öljynerottimet yhdistyvät toisiinsa.

Liite Kuva Hiekka/Öljynerottimet

Kemikaalit

- 29 Kemikaaliluettelo toiminnassa käytettävistä kemikaaleista.

Aine	CAS-numero	Luokitus	Vaarallisuus	Suurin kerta varasto
jarruneste	111-77-3	Xi	Ärsyttävä	5L
Jäähdytinneste	101-21-1	Xn	Haitallinen	20L
Öljy	ei yleistä CAS-numeroa	API	Haitallinen	20L

Kaikki vaaralliset nesteet säilytetään asianmukaisesti lukitussa peltikaapissa. Jokaiselle nesteelle on oma tiiviisti suljettava astia (5-20 L). Polttoaine otetaan omaan käyttöön.

- 30 Tässä vaiheessa on tullut muutoksia, eikä polttoainekäyttöistä lämmitintä enää käytetä tulevalla talvella. Tulevalla talvella tarkoitus lämmittää hallia sähköllä ja ilmalämpöpumpulla. Asiasta on neuvoteltu alivuokralaisten kanssa, jotka toivoivat muuta lämmitystä.

Jätteet

- 31 Jätteiden varastointi paikaksi on hankittu lukittava merikontti, jossa säilytetään kaikki vaaralliset jätteet. Jokaiselle jätteille on oma merkitty tiiviisti suljettu astia. Öljylle ja kiinteälle öljypitoiselle jätteille on hankittu omat astiat. Jätehuollon kanssa on tehty jätteiden siirtosopimus vaarallisten jätteiden kuljetuksesta. Sopimus on tehty Remeo Oy:n kanssa.

Liitetaulukko /Jätteet

- 32 Toiminnasta muodostuu vähäinen määrä sekajäte, joka kerätään omaan 600 litran astian (recovery).
- 33 Tietojen toimittamisesta SIIRTO-rekisteriin sovitaan Remeo Oy:n kanssa. Jätteen kuljetusyritys toimittaa siirtoasiakirjan viranomaisille ja säilyttää siirtoasiakirjan meidän puolesta.

Liite: sopimus Remeo Oy

- 34 ELY:n mukaan kokonaiset romuajoneuvot/kokonaiset SER-laitteet eivät ole POP-jätettä. Vasta laitteista poistetut osat, jotka mahdollisesti sisältävät POP-yhdisteitä, luokitellaan POP-jätteeksi.
POP-yhdisteitä sisältäviä osia ollaan erottamatta romuajoneuvosta vaan toimitetaan nämä jätteet käsiteltäväksi Kuusakoski recycling Oy:lle, jolla on mahdollisuus jätejakeiden erotteluun. Mikäli jotain osista irrotetaan, niitä varastoida ainoastaan uudelleenkäyttöä varten

Päästöt ja vaikutukset ympäristöön.

- 38 Päästöjä jätevesiviemäriin muodostuvat pääsääntöisesti vain tilojen pesusta ja yleisvesi käytöstä. Tilan pesu tapahtuu vain vedellä. Romuajoneuvojen pesua ei tapahdu.
Varaosien pesusta ilmoitettu kohdassa 6
- 39 Toiminnan aiheuttamassa liikennemäärässä Järvihaantiellä ei tapahdu muutoksia, liikenne on siis vähäistä.
- 40 Kuorman lastaukset tapahtuu 2-4 kertaa kuukaudessa. Kun hallin sijainti on tontin perässä, se ei voi mitenkään vaikuttaa Järvihaantien liikenteeseen. Toiminnanharjoittaja tulee erikoistumaan vaan ja ainoastaan spesiaaleihin BMW-merkkisiin autoihin, joten lastauksia ei tule joka päivä, eikä välttämättä joka viikko. Pölyä ja tärinää ei juuri tule aiheutettua yhtään enempää, kun autokorjaamo hommista. (lastaus hinausautosta suoraan halliin, kuivatus, purku ja jätteen nouto Kuusakosken toimesta)
- 41 Toimitilat sijaitsevat Järvihaan teollisuuskäyttöön kaavoitetulla alueella. Ympäröivät alueet ovat metsää ja varastointi käytössä olevaa toimitilaa. Kaikki jätteen käsittely toiminta tapahtuu sisätiloissa, eikä toiminnassa käytetä kemikaaleja. Toimintaan liittyvää kuorma liikennettä tapahtuu vain kerran 2-4 kertaa kuukaudessa. Käsittelylaitteet sijaitsevat sisätiloissa ja hallin ovea pidetään kiinni, melun kulkeutumisen vähentämiseksi. Mahdollisen ulos asti kantautuvan melun katsotaan olevan luonteeltaan pienteollisuus alueelle tyypillistä. DK //M Parts Oy:n toiminnan ei katsota vaikuttavan yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Klaukkalassa on paljon BMW-harrastajia, niin uskotaan tämän olevan vaan plussaa yleiseen viihtyisyyteen, tällä alueella, eikä tästä synny terveyshaittoja.
- 42 Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan käytössä olevat ulkoalueet ovat asfaltoitu. Jätteiden käsittely suoritetaan sisätiloissa hallissa ja kaikki jätejakeet säilytetään omissa astioissa. Akut varastoidaan laatikossa, niille tarkoitettussa akkulaatikossa. Suuremmasta öljy- tai polttoaine vahingosta ilmoitetaan palokunnalle tai hätänumeroon. Toiminnan monimuotoisuuden vuoksi toimintaan ei katsota liittyvän merkittäviä riskejä. Odottamattomien ja vaarallisten tilanteiden sattuessa työntekijän tulee välittömästi ilmoittaa yrityksen johdolle, joka tekee kaiken voitavansa estääkseen mahdolliset vaikutukset ympäristöön. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista poikkeuksellisista tilanteista ilmoitetaan välittömästi toimivaltaisille viranomaisille. Öljynerotuskaivot tarkastetaan ja putsataan kerran puoleen vuoteen, täten voidaan ehkäistä niiden rikkoutumista. Kemikaalivuodot ovat poissuljetut, sillä niitä emme käytä. Työntekijöille pidetään koulutus toiminnan aloittaessa miten toimia häiriö- ja poikkeustilanteissa, miten näitä voi ennaltaehkäistä, sekä tilanteen sattuessa.

Hulevedet

- 43 Muodostuvat hulevedet johdetaan hulevesikaivoon, josta ne päätyvät tien varren ojan. Piha-alueella ei ole hiekka- tai öljy erottimia.
- 44 Hulevedet johdetaan suoraan maastoon, hulevesistä ei aiheudu päästöjä/saasteita maaperään, pohjaveteen ja/tai vesistöön, sillä ulkona ei säilytetä kuivaamattomia autoja, vaan ne päätyvät suoraan sisälle kuivatukseen.
- 45 Kuivaamattomia ajoneuvoja, ei säilytetä/varastoida ulkona, täten hulevesikaivoon menevät hulevedet, ovat normaalia hulevesiä, ilman meidän aiheuttamaa saastetta seassa.
- 46 Ajoneuvojen pesua ei tapahdu, varaosien pesu toteutuu ilman jätekaivojen käyttöä. Tällä tavalla voidaan ehkäistä nollaan, mitkä tahansa päästöt jätevesiviemäriin.
- 47 Toiminnanharjoittaja vuosittain tarkistaa ympäristönsuojelu rakenteiden kuntoa, kuten lattian ja asfaltin pinnoitteiden halkeilua ja painumia ja korjaa havaitut viat. Erottimia (hiekka/öljynerottimia) tarkistetaan säännöllisesti, huolletaan tarvittaessa. Huolloista ja tarkastuksista pidetään käyttö päiväkirjaa, johon merkitään tehdyt toimenpiteet ja niiden ajankohdat.

Vakuusasiat

- 48,49 Toiminnan luonteen ja monimuotoisuuden vuoksi toimintaan ei katsota liittyvän merkittäviä ympäristöriskejä. Käsitelyillä jätejakeilla on rahallinen arvo, minkä takia niiden jatkokäsittelyyn toimittamiseen liittyvän kustannuksen katsotaan olevan ainoastaan kuljetuskustannuksista. Toiminnanharjoittaja esittää toiminnalle 500 euron vakuutta.

- 50 Aloituslupa muutoksenhausta huolimatta on edelleen voimassa. BMW varaosien kysyntä kasvaa Suomessa. Tässä vaiheessa joudumme ostamaan varaosia yksityisiltä ja yrityksiltä saadakseen jotain varaosia varastoon.

Toiminnanharjoittajan on vaikea kehittää ja laajentaa toimintansa välitysmyyntin katteella oman tavoitteen mukaan. Ottaen huomioon, että myydään vain BMW merkin varaosia, asiantuntemus näistä autoista on erinomainen, mitä asiakkaat arvostavat ja sen takia haluavat käyttää palveluamme.