

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS

(Viranomaisen täyttää) Diaarimerkintä	Viranomaisen yhteystiedot
Hakemus on tullut vireille	

LUVAN HAKIJAN JA LAITOKSEN TIEDOT

1. TOIMINTA, JOLLE LUPAA HAETAAN

Lyhyt kuvaus toiminnasta

Lupa haetaan autopurkaamotoimintaan.

Purettavaksi hankitaan vanhat tai kolaroidut autot. Hankitut autot puretaan osiksi ja osat myydään yksityisille ja yrityksille kotimaassa tai ulkomaille. Osa autoista kunnostetaan ja myydään eteenpäin.

Hakijan käsitys toiminnan ympäristöluvanvaraisuudesta

YSL:n liitteen 1 taulukon 1 (direktiivilaitokset) kohta

YSL:n liitteen 1 taulukon 2 (muut laitokset) kohta

13f

YSL:n pykälä, jos toiminta ei ole liitteen 1 perusteella luvanvaraista

Kyseessä on

☒ uusi tai vailla YSL:n mukaista lupaa oleva toiminta (YSL 27 §)

☐ toiminnan olennainen muuttaminen (YSL 29 §)

☐ luvan muuttaminen (YSL 89 §)

☐ direktiivilaitoksen luvan tarkistaminen (YSL 81 §)

☒ toiminnan aloittamislupa (YSL 199 §)

☐ muu syy, mikä?

2. HAKIJAN YHTEYSTIEDOT

Hakijan nimi tai toiminimi DK//M Parts Oy	Kotipaikka Helsinki	Postiosoite ja -toimipaikka [REDACTED]	
Puhelinnumero +358449869589	Sähköpostiosoite dkmparts@gmail.com	Y-tunnus 3323260-9	
Yhteyshenkilön nimi [REDACTED]	Postiosoite ja -toimipaikka [REDACTED]	Puhelinnumero +358449869589	Sähköpostiosoite dkmparts@gmail.com
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite) [REDACTED]			

3. LAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Laitoksen nimi	Käyntiosoite	Koordinaatit (ETRS-TM35FIN)
----------------	--------------	-----------------------------

DK//M Parts Oy	Järvihaantie 10 C 01800 Klaukkala	pohjoinen 392855 itä 732275	
Puhelinnumero +358449869589	Toimiala Moottoriajoneuvojen osien ja varusteiden vähittäiskauppa (pl.renkaat) sekä muu laillinen toiminta	Toimialatunnus (TOL) 45321	Työntekijämäärä tai henkilötöyvuodet 2 henkilöä , toiminnan kehittyessä 3-4 henkilöä
Yhteys henkilön nimi [REDACTED]	Postiosoite ja -toimipaikka [REDACTED]	Puhelinnumero +358449869589	Sähköpostiosoite dkmparts@gmail.com

4. VOIMASSA OLEVAT YMPÄRISTÖLUPA-, VESILUPA- TAI MUUT PÄÄTÖKSET JA SOPIMUKSET

Toiminnalla ei ole voimassa olevia ympäristö- tai muita lupia.

Sopimukset:

Suomen Rengaskierrätys Oy (Y-tunnus 1030970-6)

Kuusakoski Oy Espoo (Y-tunnus 1589236-3)

Metalaxis Oy (Y-tunnus 3312508-8)

Jätehuolto Remeo Oy (Y-tunnus 0946005-4)

Mahdollinen ympäristövahinkovakuutus (vakuutusyhtiö ja vakuutuksen numero)

Toiminnalla ei ole ympäristövahinkovakuutusta.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 4

LAITOSALUE JA SEN YMPÄRISTÖ

5. TIEDOT KIINTEISTÖISTÄ JA NIILLÄ SIJAITSEVISTA LAITOKSISTA JA TOIMINNOISTA SEKÄ NÄIDEN OMISTAJISTA JA HALTIJOISTA YHTEYSTIETOINEEN

DK//M Parts Oy:n toiminta sijaitsee Klaukkalan pienteollisuusalueella osoitteessa: Järvihaantie 10 C kiinteistöllä (kiinteistötunnus 543-403-31-39 51,4).

Kiinteistön omistaa yksityishenkilö [REDACTED]

DK//M Parts Oy vuokraa 960 m2 kokoisien sosiaali- ja hallitilan. Pihatilaa sisältyy seuraavasti: etupihalta koko tilan leveydeltä syvyysuunnassa, päättyy 5 metriä ennen vastapäätä olevan hallin seinää. Samassa rakennuksessa toimintaa harjoittavat kaksi alivuokralaista: [REDACTED]

☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 5

Kiinteistötunnukset: 543-403-31-39

6. TIEDOT TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikasta, ympäristöolosuhteista, ympäristön laadusta ja asutuksesta sekä selvitys alueen kaavoitustilanteesta

☒ tiedot on esitetty liitteessä nro 6A

☐ toiminta sijoittuu tärkeälle tai muulle vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella ja tiedot on esitetty liitteessä nro 6B

7. SELVITYS TOIMINNAN Sijaintipaikan rajanaapureista sekä muista mahdollisista asianosaisista, joita toiminta ja sen vaikutukset erityisesti saattavat koskea

Rajanaapureina ovat:

Klaukkalan taajamassa Kiinteistötunnukset: 543-403-31-38, 543-3-18-2

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Rakennuksen Järvihaantie 10 C takana on iso kallio.

- ☐ luettelo rajanaapureista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7A
☐ luettelo vaikutusalueen muista asianosaisista osoitetietoineen on esitetty liitteessä nro 7B

LAITOKSEN TOIMINTA

8. YLEISKUVAUS TOIMINNASTA SEKÄ YLEISÖLLE TARKOITETTU TIIVISTELMÄ LUPAHAKEMUKSESSA ESITETYISTÄ TIEDOISTA

- ☒ yleiskuvaus toiminnasta on esitetty liitteessä nro 8A
☐ yleisölle tarkoitettu tiivistelmä on esitetty liitteessä nro 8B

9. UUDEN TAI MUUTETUN TOIMINNAN ALOITTAMISAJANKOHTA

Toiminnan suunniteltu aloittamisajankohta Määräaikaisen toiminnan suunniteltu aloittamis- ja lopettamisajankohta
02.2025-03.2025

- ☒ perustelut toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi on esitetty liitteessä 9

10. TUOTTEET, TUOTANTO, TUOTANTOKAPASITEETTI, PROSESSIT, LAITTEISTOT, RAKENTEET JA NIIDEN SIJAINTI LAITOSALUEELLA

- ☒ tiedot on esitetty liitteessä nro 10

11. RAAKA-AINEET, KEMIKAALIT, POLTTOAINEET JA MUUT TUOTANTOON KÄYTETTÄVÄT AINEET, NIIDEN VARASTOINTI, SÄILYTYS SEKÄ KULUTUS JA VEDEN KÄYTTÖ

Veden käyttö toiminnassa rajoittuu sosiaali-tiloihin keittiöön ja saniteetti-tiloihin sekä tilojen siivoamiseen ja pesemiseen.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 11
☒ tiedot kemikaaleista on esitetty liitelomakkeella 6010b

12. ENERGIAN KÄYTTÖ JA ARVIO KÄYTÖN TEHOKKUUDESTA

Kaikki toiminnassa käytettävät laitteet ovat sähkökäyttöisiä. Laitteet ovat uusia, moderneja ja energiatehokkaita. Hallin lämmitysmuoto on ilmalämpöpumppu, sähkö sekä tarvittaessa diesel tilanlämmitin termostaatilla. Laitteiden ja lämmityksen käyttöaika on tarpeen mukaan. Yhteen laskettu energian kulutus vuodessa on noin 13198 Kwh.

Toiminnanharjoittajalla on voimassa oleva sähkösopimus ([REDACTED]).

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 12A
☐ energiansäästösopimus on esitetty liitteessä nro 12B

13. VEDENHANKINTA JA VIEMÄRÖINTI

Kiinteistön kaikki jätevedet ohjataan kunnan jätevesiviemäriin.

Kiinteistöllä muodostuva jätevesi vastaa kotitalouksissa muodostavaa jätevettä, minkä vuoksi ei nähdä perustetta teollisuusjätevesisopimuksen solmimiselle paikallisen jätevedenpuhdistamon kanssa.

Piha-alueen sade- ja hulevedet on johdettu ulkona olevin hulevesikaivoihin.

Hallin lattiassa on 2 1- luokan öljynerotuskaivoa (kaivon mitoituskuva liitteessä). Öljynerotimissa on sulku ja täyttymishälytin. Kuitenkin öljyä varten on oma säiliö, eikä kaivoa käytetä.

- ☐ sopimus viemäriin liittymisestä on esitetty liitteessä nro 13A
☒ tiedot on esitetty liitteessä nro 13B

14. ARVIO TOIMINTAAN LIITTYVISTÄ YMPÄRISTÖRISKEISTÄ, ONNETTOMUUKSIEN ESTÄMISEKSI SUUNNITELLUISTA TOIMISTA SEKÄ TOIMISTA HÄIRIÖTILANTEISSA

Toiminnasta ei muodostuu melua, joka voisi häiritä muita, koska toiminta tapahtuu hallin sisällä. Teollisuusalueella ei ole asutusta. Onnettomuuksien estämiseksi hallilla on varattu imeytysliinoja/puraa onnettomuustilanteen torjumiseksi.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 14A
☐ YSL 15 §:n mukainen varautumissuunnitelma on esitetty liitteessä nro 14B

15. LIIKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELYT

Kulku kiinteistölle tapahtuu Järvihaantien kautta. Liikenne koostuu pääasiassa vain vuokralaisten autoista. Kaikki liikenne ajoittuu päiväsaikaan. Tavarantoimitus ja kuormien purku tapahtuu hallin edessä sijaitsevan nosto-oven 1 tai 2 kautta. Kiinteistön piha-alue on asfaltoitu ja autolla pääse aivan nosto-oven eteen. Järvihaantien liikenne on aina hyvin rauhallista.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 15

16. SELVITYS MAHDOLLISESTA YMPÄRISTÖASIOIDEN HALLINTAJÄRJESTELMÄSTÄ

Toiminnalla ei ole ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

- ☐ tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä nro 16 Viimeisin auditointi

PÄÄSTÖT, KUORMITUS JA JÄTTEET

17. PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ

A. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ VESISTÖÖN JA VIEMÄRIIN

Toiminnalla ei ole haitallisia vesistövaikutuksia, sillä toiminnasta ei synny jätevesiä.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17A1
☐ päästö pisteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17A2

B. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN LAATU JA MÄÄRÄ ILMAAN

Toiminnasta aiheutuvat suorat ilmapäästöt rajoittuvat liikenteen pakokaasupäästöihin. Toimintaan liittyvän liikenteen katsotaan olevan niin vähäistä, ettei sillä ole vaikutusta ilmapäästöihin.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17B1
☐ päästö pisteiden koordinaatit tai sijainti kartalla on esitetty liitteessä 17B2

C. PÄÄSTÖLÄHTEET SEKÄ PÄÄSTÖJEN ESTÄMINEN MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Toiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan käytössä olevat ulkoalueet on kaikki asfaltoitu. Jätteiden käsittely suoritetaan sisätiloissa (hallissa), sekä kaikki jättejakeet varastoidaan asianmukaisesti sisätiloissa.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17C1
☐ tiedot pilaantuneesta maaperästä ja sen käsittelystä on esitetty liitteessä nro 17C2

D. MELUPÄÄSTÖT JA TÄRINÄ

Toiminnasta syntyvät melupäästöt ovat vähäisiä ja rajoittuvat sisätiloihin.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 17D

18. SELVITYS PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISESTÄ JA PUHDISTAMISESTA (voidaan yhdistää kohtiin 17 A–D)

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 18

19. SYNTYVÄT JÄTTEET JA NIIDEN OMINAISUUDET, MÄÄRÄT, VARASTOINTI SEKÄ EDELLEEN TOIMITTAMINEN

Kaikki vaaralliset aineet säilytetään tarkoitetuissa astioissa.

Tarvittaessa tai vähintään kerran kuukaudessa jätteet toimitetaan asiantuntijan yritykselle kierrätykseen.

☐ tarkentavat tiedot on esitetty liitteessä nro 19

20. SELVITYS TOIMISTA JÄTTEIDEN MÄÄRÄN TAI NIIDEN HAITALLISUUDEN VÄHENTÄMISEKSI SEKÄ JÄTTEIDEN HYÖDYNTÄMISESTÄ OMASSA TOIMINNASSA

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 20A

☐ toiminta koskee jätteen käsittelyä ja lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20B

☐ kaatopaikkaa koskevaan lupahakemukseen liitettävät lisätiedot on esitetty liitteessä nro 20C

☐ esitys vakuudesta on esitetty liitteessä 20D

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

21. ARVIO PARHAAN KÄYTTÖKELPOISEN TEKNIIKAN (BAT) SOVELTAMISESTA

Toiminnassa käytettävät laitteet ovat moderneja ja energiatehokkaita. Koska kyseessä ei ole direktiivilaitos, jätteenkäsittelyn BAT-päätelmät eivät ole toiminnalle sitovia

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 21

22. ARVIO PÄÄSTÖJEN VÄHENTÄMISTOIMIEN RISTIKKÄISVAIKUTUKSISTA

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 22

23. ARVIO YMPÄRISTÖN KANNALTA PARHAAN KÄYTÄNNÖN (BEP) SOVELTAMISESTA

Toimintaan ei katsota liittyvän merkittävää ympäristön pilaantumisen riskiä. Ympäristön pilaantumista ehkäistään erityisesti varastoimalla jätejakeet asianmukaisesti sisätiloissa .

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 23

DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

24. DIREKTIIVILAITOSTA KOSKEVAT LISÄTIEDOT

Hakijan käsitys direktiivilaitoksen pääasiallisesta toiminnasta

A. Pääasiallista toimintaa koskeva vertailuasiakirja ja päätelmät

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24A

B. Toimintaa koskevat muut vertailuasiakirjat ja päätelmät

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24B

C. Esitys YSL 78 §:n mukaisiksi päästötasoja lievemiksi päästöraja-arvoiksi perusteluineen

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 24C

D. Arvio perustilaselvityksen laatimistarpeesta

☐ perustilaselvitys on esitetty liitteessä nro 24D

E. Hakemukseen on liitettävä luvan tarkistamisen yhteydessä seuraavat tiedot:

- ☐ 24.1 tiedot siitä, miten lupa vastaa päätelmien uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E1
- ☐ 24.2 tiedot siitä, miten toiminta vastaa ympäristönsuojelulainsäädännön uusia vaatimuksia, on esitetty liitteessä 24E2
- ☐ 24.3 tiedot YSL 75 §:n 2 ja 3 momentin mukaisen arvioinnin tekemiseksi on esitetty liitteessä 24E3

VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

25. ARVIO TOIMINNAN ERI VAIKUTUKSISTA YMPÄRISTÖÖN

A. VAIKUTUKSET YLEISEEN VIIHTYISYYTEEN JA IHMISTEN TERVEYTEEN

Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä negatiivisia vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen eikä ihmisten terveyteen.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25A

B. VAIKUTUKSET LUONTOON JA LUONNONSUOJELUARVOIHIN SEKÄ RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä negatiivisia vaikutuksia luontoon tai luonnonsuojelun arvoihin eikä rakennettuun ympäristöön.

- ☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25B1
- ☐ luonnonsuojelulain (1096/1996) 65 §:n mukainen arviointi on esitetty liitteessä nro 25B2

C. VAIKUTUKSET VESISTÖÖN JA SEN KÄYTTÖÖN

Toiminnassa ei ole haitallisia vesistövaikutuksia, sillä toiminnasta ei synny jätevesiä.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25C

D. ILMAAN JOHTUVIEN PÄÄSTÖJEN VAIKUTUKSET

Toiminnassa merkittävin ilmaan johtuvien päästöjen aiheuttaja on toimintaan liittyvä ajoneuvoliikenne. Toimintaan liittyvien ilmapäästöjen ei katsota käytännössä vaikuttavan alueen ilman laatuun tai muuten ympäristön tilaan.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25D

E. VAIKUTUKSET MAAPERÄÄN JA POHJAVETEEN

Toiminnassa ei ole vaikutusta alueen maaperään ja pohjaveteen. Kiinteistön ulkoalueet ovat asfalttipäällysteiset ja vaaralliset jätteet varastoidaan asianmukaisesti sisätiloissa niin, että mahdolliset nestevuodot eivät pääse leviämään.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25E

F. MELUN JA TÄRINÄN VAIKUTUKSET

Toiminnassa ei ole vaikutusta melun päästöihin. Ainoa melua aiheuttava päästö on normaalin liikenteen aiheuttama melu.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25F

G. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Toiminta ei edellytä ympäristövaikutusten arviointia.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 25G1

☐ ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetussa laissa (468/1994) tarkoitettu arviointiselostus ja yhteysviranomaisen lausunto on esitetty liitteessä nro 25G2

TARKKAILU JA RAPORTOINTI

26. TOIMINNAN JA VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

A. KÄYTTÖTARKKAILU

Toiminnassa käytettävät laitteet/työkalut ovat moderneja ja energiatehokkaita. Laitteet/työkalut tarkastetaan päivittäin.

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26A

B. PÄÄSTÖTARKKAILU

Toimintaan ei liity suoria päästöjä, eikä erillistä päästötarkkailua tehdä

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26B

C. VAIKUTUSTARKKAILU

Toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan erittäin vähäisiksi, eikä erillistä vaikutustarkkailua tehdä

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26C

D. MITTAUSMENETELMÄT JA -LAITTEET, LASKENTAMENETELMÄT SEKÄ NIIDEN LAADUNVARMISTUS

Toiminnasta ei aiheudu suoria päästöjä, eikä päästöjä näin ollen mitata

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 26D

E. RAPORTOINTI JA TARKKAILUOHJELMAT

Kyseessä on uusi toiminta, eikä sillä ole voimassa olevia tarkkailuohjelmia.

- ☐ voimassa olevat tarkkailuohjelmat on esitetty liitteessä nro 26E1
- ☐ ehdotus tarkkailun järjestämiseksi on esitetty liitteessä nro 26E2

VAHINKOARVIO

27. VAHINKOARVIO JA VAHINKOA ESTÄVÄT TOIMENPITEET SEKÄ KORVAUKSET

A. ARVIO VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

Toiminnassa ei aiheudu päästöjä vesistöön

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 27A

B. TOIMENPITEET VESISTÖÖN KOHDISTUVIEN VAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Toiminnassa ei aiheudu päästöjä vesistöön

☐ tiedot on esitetty liitteessä nro 27B

C. KORVAUSESITYS VESISTÖÖN KOHDISTUVISTA VAHINGOISTA

Toiminnassa ei aiheudu päästöjä vesistöön

☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27C

D. TOIMENPITEET MUIDEN KUIN VESISTÖVAHINKOJEN EHKÄISEMISEKSI

Piha-alueiden siisteydestä huolehtiminen säännöllisillä siivouksilla.
Meluntorjuntarakenteena toimivat hallin ulkoseinät ja ovet.

☐ esitys korvauksista on esitetty liitteessä nro 27D

MUUT TIEDOT

28. HAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ:

- ☒ 28.1 Mittakaavaltaan riittävän tarkka kartta toiminnan sijoittumisesta tai muu kartta, josta ilmenee toiminnan sijainti, mahdolliset päästölähteet sekä toiminnan haitallisten vaikutusten arvioimiseksi olennaiset kohteet ja asianosaisten kiinteistöt
- ☒ 28.2 Asemapiirros, josta ilmenee rakenteiden ja ympäristön kannalta tärkeimpien prosessien ja päästökohtien sijainti

Tarpeen mukaan:

- ☐ 28.3 Prosessikaavio, josta ilmenevät yksikköprosessit ja päästölähteet
- ☐ 28.4 Vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetussa laissa (390/2005) tarkoitettu suuronnettomuuden vaaran arvioimiseksi laadittava selvitys tarpeellisessa laajuudessa
- ☐ 28.5 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
- ☐ 28.6 Suuronnettomuuden vaaraa aiheuttavan kaivannaisjätteen jätealueen sisäinen pelastussuunnitelma

29. HAKIJAN ALLEKIRJOITUS

Paikka ja päivämäärä

17.02.2025 Klaukkala

Allekirjoitus (tarvittaessa)



Nimen selvennys

Liite 6A

Sijaintipaikan ympäristö on lähellä kaupungin taajamaa pohjoispuolella Klaukkalan pienteollisuusalueella nimeltään Järvihaka Järvihaantien varressa. Järvihaka on osayleiskaavassa osoitettua teollisuus toiminnalle ja siihen liittyvälle varastoinnille. Ennen vuotta 2005, jolloin toimitilat rakennettiin, alue oli kaupungin käytössä. Alueelta ei ole tiedossa muinaismuistoja eikä merkittäviä luonnonvaroja tai luonnonesiintymiä.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella sekä sen vaikutusalueella ole tärkeitä pohjavesialueita.

Kiinteistö ei sijaitse tärkeällä maisema-alueella eikä alueella ole mainittavaa merkitystä maisemakuvassa. Asutusta alueella ei ole, lähimmät naapurit sijaitsevat 200 metrin etäisyydellä kiinteistöstä. Kiinteistön piha on asfaltoitu.

Liikenne ei ole vilkasta, pääosin yritysten autoliikennettä.

Autopurkaamolla otetaan vastaan ja puretaan noin 70-90 autoa vuodessa. Purettavat henkilöautot ostetaan yksityisiltä ja autovahinkokeskuksilta kuten Copart Suomi Oy, Suomen Vahinkotarkastus SVT Oy. Ostetut autot ovat joko kolaroituja, rikkoutuneita tai vanhoja. Autoista irrotetaan käyttökelpoiset varaosat, jotka myydään eteenpäin.

Varsinaista murskaamista ja paalaamista ei ole tarkoitus tehdä, vaan jättä se Suomen autokierrätys Oy:n operaattorille ().

Suurin osa ansainta perustuisi käytettyjen varaosien myyntiin omasta purkaamosta kotimaassa ja ulkomaille. Lisäksi mukaan voisi ottaa muitakin autoihin liittyviä toimintoja, kuten käytettyjen osien asennusta, vauriokorjausta, sekä autoliiketoimintaa.

Tavoitteena ei ole purkaa kaiken merkkiä autoja vaan keskittyä yhteen. Erikoistumisen etuna pidetään erityisen ammattitaidon kehittymistä kyseisen merkin henkilöautoihin, erikoistyökalujen määrän minimointia ja markkinatilanteen tarkempaa tuntemusta. Tässä vaiheessa merkeiksi on valikoitunut BMW ja lisäksi voisi tulla joku toinen esim. Mini. Valinnan syynä on kyseisten automerkkien laaja suosio ja pitkäikäisy, joiden arvioidaan lisäävän myös käytettyjen osien kysyntää.

Purkaamolla ei pureta elv-autoja.

Autoja on tarkoitus käsitellä vuositasona noin 70 kappaletta. Ensimmäisinä vuosina määrä on vähäisempi. Autoista puretaan varaosat sekä vanteet ja renkaat. Purettavat varaosat kuntoarvioidaan ja varastoidaan lyhytaikaisesti hallissa hyllyissä. Käyttökelpoiset varaosat myydään verkkokaupassa, korjaamoille, autoliikkeille ja yksityisille kotimaassa ja ulkomaille. Loppuosa romuautoista toimitetaan seuraavalle toimijalle kierrätysketjussa.

Autojen kuntoa tutkitaan ennen purkaamista. Mikäli auto on kohtuullisilla kustannuksilla korjattavissa, se korjataan ja myydään eteenpäin, näin vaikutukset ympäristöön arvioitiin olevan pienemmät, jos käyttöön kelpaavia henkilöautoja ei pureta vaan palautetaan edelleen ajokuntoon meidän autoliikkeen kautta, täten antamalla autolle toisen elämän.

Toiminta pyritään aloittamaan niin pian kuin vaan mahdollista. Suunniteltu aloittamis ajankohta on helmikuu-maaliskuu 2025

Perustelut lupatoiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ovat seuraavat. Toiminnalle haetaan aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta toimitiloihin ja henkilökunnan liittyvien juoksevien kustannusten kattamiseksi ja yrityksen kehittymiseen markkina-alueella. Välitysmyyntillä on vaikea kattaa nykytilanteessa kaikki yrityksen kustannukset ja työllistää työntekijöitä.

Käytettyjen varaosien kysyntä kasvaa, eikä aina löydy sopivia varaosia uutena.

Aloitettu toiminta on tässä vaiheessa pienimuotoista eikä sillä oleteta toiminnan luonteen takia olevan merkittäviä ympäristövaikutuksia tai ympäristöpäästöjä. Toiminnan ei katsota aiheuttavan peruuttamattomia vaikutuksia ympäristöön.

Henkilöautot hankitaan yksityisiltä ja autovahinkokeskuksilta kuten Copart Suomi Oy, Suomen Vahinkotarkastus SVT Oy.

Hankitut autot ei varastoida pihalla vaan otetaan heti käsittelyyn sisätiloihin.

Varsinaista murskaamista ja paalaamista ei ole tarkoitus tehdä, vaan jättää se Suomen autokierrätys Oy:n operaattorille, Suomen Rengäskierrätykseen ja Jätehuoltoon.

Henkilöautojen kuljetukset hoidetaan ammattilaisilla yrityksillä.

Kuivaamattomia autoja ei säilytetä pihalla vaan otetaan kuivatettavaksi heti sisälle. Autot puretaan sisätiloissa. Ajoneuvot kuivataan eli poistetaan niistä kaikki nesteet: polttoaine, öljyt, jarrunesteet ja jäähdytinnesteet. Syntyneet eri jätejakeet varastoidaan asianmukaisesti erillään toisistaan ja tarvittaessa tai vähintään kerran kuukaudessa toimitetaan Jätehuollon kierrätykseen. Kentällä tarpeen mukaan varastoidaan enintään 2 esikäsiteltyä ja kuivatettua romuajoneuvoa kerrallaan, muuten ne lähtevät välittömästi jatkokäsittelyyn Suomen autokierrätys Oy:n operaattorille. Lisäksi akut ja kätalysaattorit varastoidaan omissa asianmukaisissa säilytysastioissa.

Osa käytetyistä renkaista varastoidaan pihalla siirtolavalla.

Ajoneuvoissa ei eroteta mahdollisesti olevia POP-yhdisteitä sisältäviä osia eikä laseja. Ajoneuvoista irrotetut varaosat valmistellaan myyntikuntoon.

Kunnostetut ja myytäväksi tarkoitetut henkilöautot säilytetään pääsääntöisesti sisätiloissa ja harvemmin pihalla.

Työprosesissa käytetään moderneja ja tehokkaita työkaluja.

Hallin lattia on maalattua teräsbetonia.

Hallin lämmityksen vaihtoehtona voi olla ilmalämpöpumppu, sähkö tai tarvittaessa diesel tilanlämmitin termostaatilla.

Hallin lattiassa on 1-luokan öljynerotuskaivo (2) (kaivon mitoituskuva liitteessä). Öljyerottimissa on sulku ja manuaalinen täyttymishälytin.

Pihan pinta on kokonaisuudessaan asfalttipäällysteinen.

Toiminnanharjoittajalla on voimassa oleva sähkösopimus ([REDACTED]).

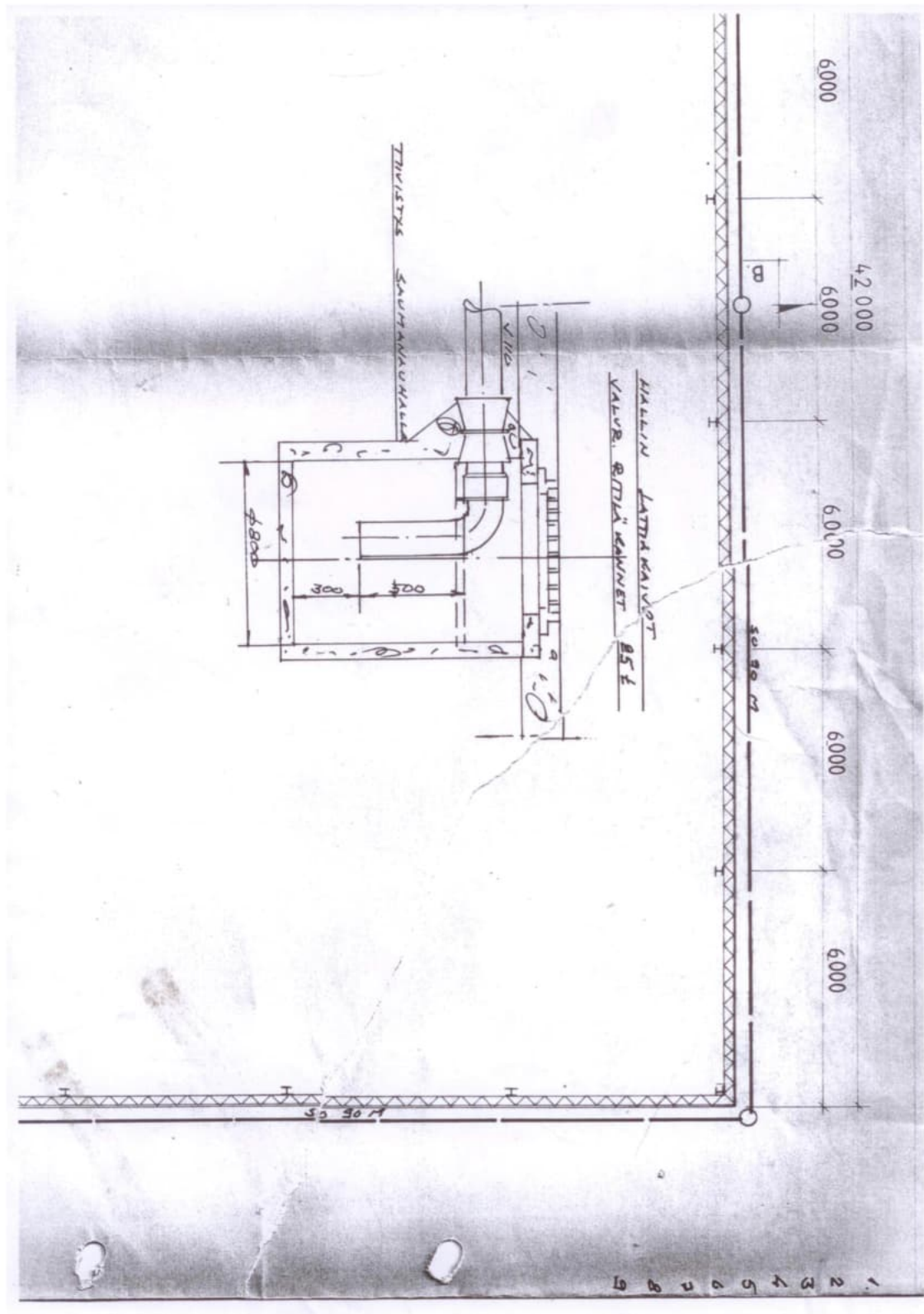
Liite 11

Myyntiin ja keräykseen menevien auton osien määrät ja varastointi

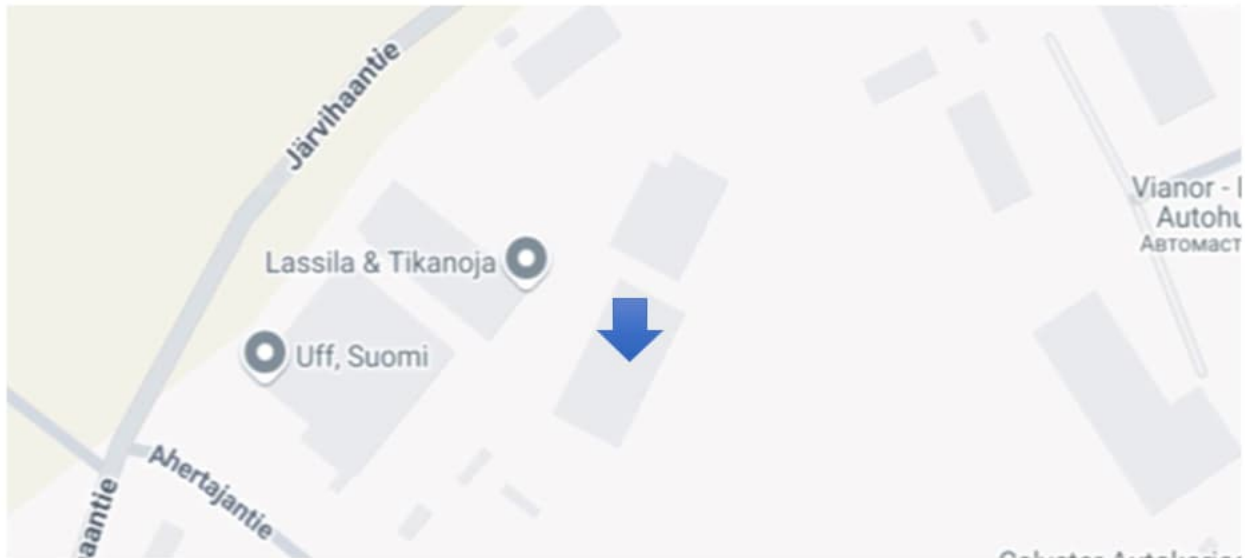
Tuote	Arvio määrästä/vuosi (kpl/v)	Enimmäisvarastointi määrä kerralla (kpl)	Varastointipaikka	Jatkokäsittely/toimituspaikka
Kuivaamattomat autot	0	0	otetaan heti purkuun	kierrätykseen
Puretut autot	70	2	sisällä	kierrätykseen
Renkaat	150	10	säiliössä	kierrätykseen /osa myydään
Akut	35	0	säiliössä	kierrätykseen
Moottorit	35	5	sisällä	kierrätykseen/myydään
Lasit	0	0		kierrätykseen

Toiminnassa syntyvät jätteet

Jäte	EWC-koodi	Määrä vuodessa/enimmäismäärä varastossa	Varastointi	Toimituspaikka/hyödyntäminen
Akkuromu	16 06 01*	20	säiliössä	kierrätykseen
Autonrenkaat	16 01 03	120	oma paikka	kierrätykseen
Katalysaattorit	16 08 01	kierrätykseen		
Hiekan- ja öljynerottimien kiinteät jätteet	13 05 01*	Kaikkille järjestetään oma paikka/säiliö/kierrätykseen		
Ilmastointijärjestelmän nesteet				
Jäteöljy	13 02 08*			
Jäähdytinneste	16 01 14*			
Kytkin- ja jarruneste	16 01 13*			
Lasi				
Moottorit				
Polttoaine	13 07 01* 13 07 02*			
Romuajoneuvo	16 01 06			
Sekalaiset yhdyskuntajätteet	20 03 01			
Öljysuodattimet	16 01 07*			



Mittakaava



Asemakaava

