

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
TUUDno-2022-701

TÄYDENNYKSET HAKEMUKSEEN YMPÄRISTÖLUVAN RAUETTAMISEKSI JA SELVITYKSEEN TOIMINNAN LOPETTAMISEEN LIITTYVISTÄ TOIMISTA

Rudus Oy (jatkossa Rudus) on toimittanut 22.8.2025 täydennetyn hakemuksen ympäristöluvan rauettamiseksi, joka sisältää selvityksen toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on pyytänyt asiaan seuraavia lisätäydennystietoja ja täsmennyksiä voidakseen jatkaa asian käsittelyä. Ruduksen vastaukset on esitetty numeroitujen täydennyspyyntöjen alla.

1. Hakemukseen on liitetty toiminnan ympäristöluvan tarkistamista koskeva päätös 17.6.2013 § 70, mutta hakemuksen liitteistä puuttuu vielä alkuperäinen ympäristölupapäätös 14.11.2006 § 122. Myös se pyydetään selvyyden vuoksi liittämään hakemusasiakirjoihin.
- ➔ Alkuperäinen ympäristölupapäätös 14.11.2006 § 122 on esitetty tämän täydennysasiakirjan liitteenä 1.
2. Hakemuksen kuvassa 1 kerrotaan, että punaisella rajatut alueet olisivat rakennuksia, mutta punaisella rajatut alueet ovatkin ilmeisesti ilmakuvien ja AFRY:n raportin (22.8.2025, kuva 4-1) perusteella valmiiden tuotteiden varastoalueita. Hakemuksen kuvateksti pyydetään selvyyden vuoksi korjaamaan tai kertomaan tarkemmin, miksi tiedot hakemuksessa ja AFRY:n raportissa ovat ristiriitaisia.
- ➔ Kuvateksti korjattuna alla (korjaukset lihavoituna):

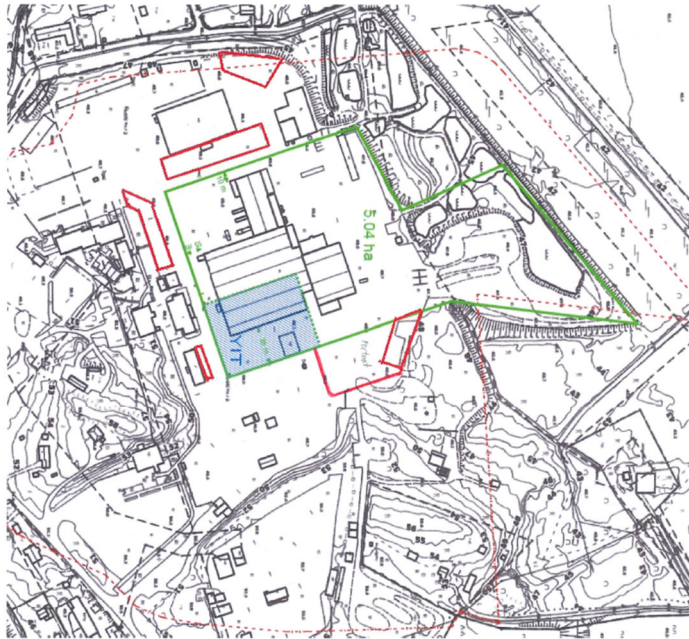


Figure 1 Vuokra-alue merkitty vihreällä, alueen lisäksi käytössä olleet **tuotteiden varastoalueet**.

3. Hakemukseen liitettyssä betonituotetehtaan pohjavesi- ja maaperäselvityksessä johtopäätöksineen ja jatkotoimenpidesuunnitelmineen (AFRY 22.8.2025) todetaan johtopäätöksinä ja jatkotoimenpiteinä pohjaveden osalta (kohta 7.1) muun muassa seuraavaa: *"Kaikista havaintoputkista ei ole analysoitu kaikkia mahdollisia haitta-aineita, jotka voivat päätyä pohjaveteen betonituotetehtaan toiminnan seurauksena. Ehdotetaan, että niistä tehdasalueen havaintoputkista, joista ei vielä ole analysoitu, analysoidaan muiden haitta-aineiden lisäksi vähintään liuenneet metallit, alkaliteetti, sulfaatti, kloridi, kalsium, CODMn, sähkönjohtavuus, pH ja öljyhiilivedyt. Pohjavesinäytteenotot kohdistetaan alustavasti havaintoputkiin MV2, GA1113, AF1/23 ja AF2/23."* Suunnitelmassa tarvittavista lisätutkimuksista ei ole kuitenkaan kerrottu näiden pohjaveden tilaan kohdistuvien jatkotutkimusten osalta muun muassa aikataulua, tarvittavien näytteenottokertojen määrää, raportointia tulosten tarkasteluineen, eikä myöskään jatkotutkimusten tekijää ja toimeksiantajaa. Nämä tiedot pyydetään täydentämään hakemukseen/suunnitelmaan. Lisäksi pyydetään arvio siitä, mihin päivämäärään mennessä ympäristöluvan lupamääräyksen 20 edellyttämä selvitys maaperän ja pohjaveden puhtaudesta saadaan toimitettua päivitettynä näillä pohjaveden tilaan kohdistuvilla lisätutkimusten tiedoilla sekä niiden perusteella tehdyillä asiantuntijan arvioilla ja johtopäätöksillä.

- ➔ Rudus teettää tarvittavat lisätutkimukset ulkopuolisella ja pätevällä asiantuntijalla syksyllä 2025. Näytteenottokertoja on yksi. Rudus teettää myös mahdolliset jatkotutkimukset ulkopuolisella ja pätevällä asiantuntijalla mahdollisimman pian ensimmäisen näytteenot tokerran jälkeen. Rudus toimittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle raportin lisänäytteenoton tuloksista (sisältäen mahdolliset jatkotutkimukset) ja niiden perusteella



tehdyillä asiantuntijan arvioilla ja johtopäätöksillä mahdollisimman pian näytteenottojen jälkeen ja viimeistään 30.11.2025 mennessä.

4. Hakemukseen liitetyn betonituotetehtaan pohjavesi- ja maaperäselvityksen (AFRY 22.8.2025) perusteella vaikuttaa siltä, että jatkotutkimuksia alueen maaperän tilan osalta ei esitetä tehtäväksi liittyen Rudus Oy:n toimintaan ja toiminnan päättymiseen alueella, eikä myöskään tehtäväksi Rudus Oy:n toimesta. Asia pyydetään vielä vahvistamaan tai täsmentämään ja kertomaan selkeämmin, mitä pohjavesi- ja maaperäselvityksessä (AFRY 22.8.2025) on tarkoitettu maaperän tilan selvittämisen osalta.
- ➔ Pohjavesi- ja maaperäselvityksessä (AFRY 22.8.2025) suositellaan, että ennen selvityksen luvussa 7.2. kuvattuihin alueisiin kohdistuvia mahdollisia maankäyttömuutoksia, ehdotetaan maanomistajan toteutettavaksi maaperätutkimukset. Maaperätutkimuksien näytteistä analysoidaan haitta-aineet tehdasalueen vuokrausta edeltäneiden aiempien toimintojen sekä toimintojen sijaintien perusteella. Tarkemmat suunnitelmat maaperän tilan selvittämisen osalta tulevat kokonaisuudessaan selvitetyn maanomistajan toimintaa koskevassa asiassa. Ruduksella ei ole tarkkaa tietoa ko. alueen jatkosuunnitelmista ja sen edellyttämistä maankäyttömuutoksista. Eli vahvistamme asian.

Lisätietoja

Lisätietoja asiasta antavat tehdaspäällikkö [REDACTED] ja vastuullisuusjohtaja [REDACTED].

Kunnioittaen,

[REDACTED]
Tehdaspäällikkö
Betonituotteet
Rudus Oy

LIITTEET

Liite 1 Alkuperäinen ympäristölupapäätös 14.11.2006 § 122

