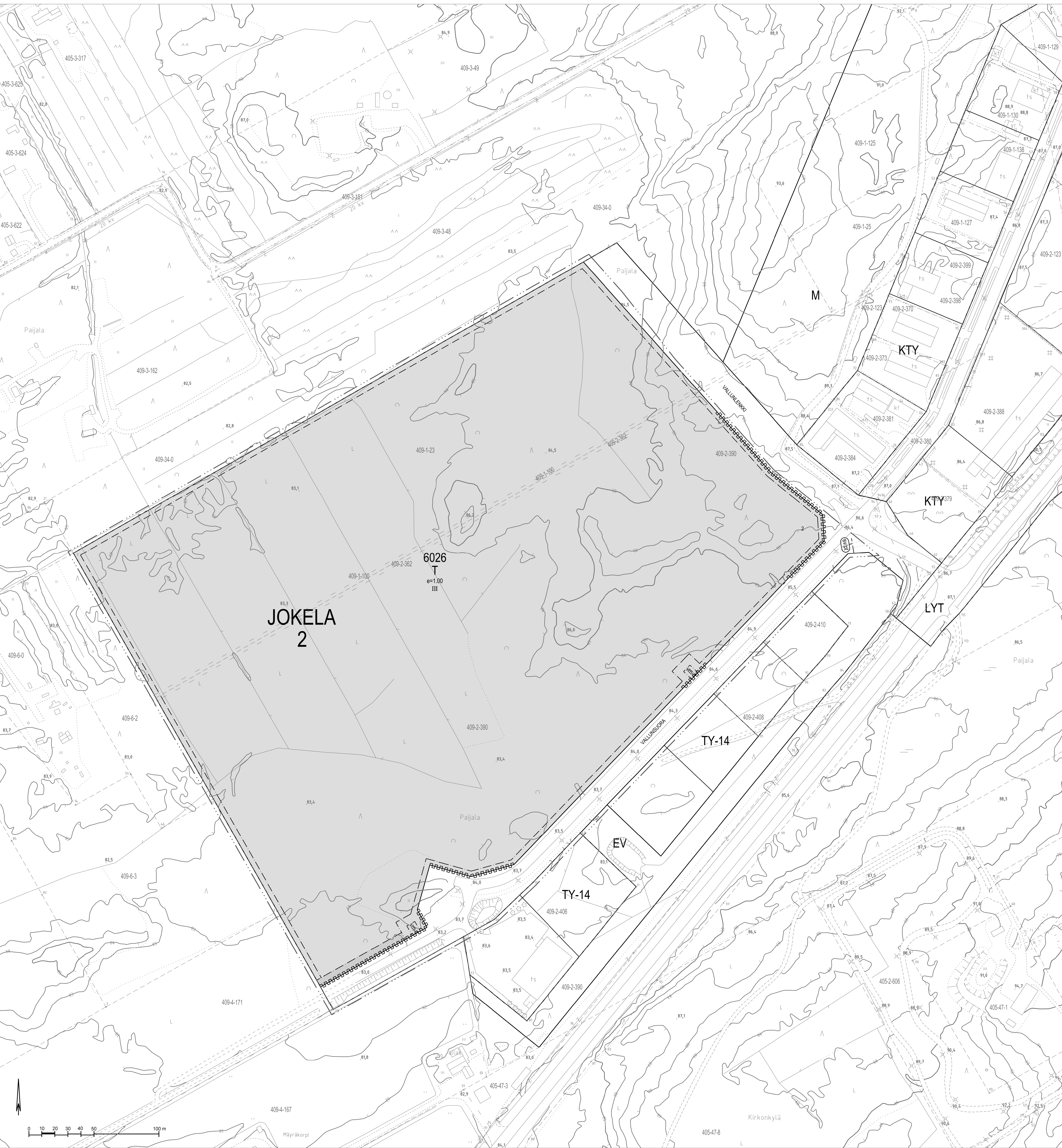




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

vm-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

svpt

Pääjätntunnelin suoja-alue.
Alueella on kielletty kaikki Pääjätntunneliin rakennetta ja veden laattaa ja määrää heikentävät toimenpiteet.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan raja.

2

Kunnanosan numero.

6026

Korttelin numero.

VALLUNSUORA

Kadun nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

e=1,00

Tehokkuusluku eli kerroslaan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 10 metriä.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

LISÄMÄÄRÄYKSET

KOSKIEN KOKO KAAVA-ALUETTA:

Kaava-alueelta ulos johdettavat hulevedet eivät saa vaarantaa vastaanottavan vesistön vedenlaatua, arvokkaita elöläajeja tai niiden elinympäristöjä.

KOSKIEN T-KORTTELIALUETTA:

Alueelle saa rakentaa teollisuus-, varasto- ja datakeskusrakennusten lisäksi toimistorakennuksia sekä liikenteen ja logistiikan rakennuksia. Tontin rakennetusta kerrosluokasta saa enintään 25 % käyttää toimistotiloja varten.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista. Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää korttelialueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevien asuunkinleistöjen oleskelupöhillä melun A-painotettua ekvivalenttiasoa (LAeq) 55 dB(A) päivällä (klo 7-22) eikä tasoa 45 dB(A) yöllä (klo 22-7).

Alueelle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevia laitteita ja rakennuksia sekä toimintaa tukevia muuntamolia, sähköasemia ja sähköjohtoja, sekä varastoida niiden vaatimaa polttoainetta sekä mahdollisesti muita toiminnan tarvitsemia kemikaaleja.

Alueelle saa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrostasojen kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä. Rakennuksen vaatimat tekniset tilat sekä laitteet, hissikulut ja -konehuoneet sekä seinämät, antennit ja savupiiput/pakoputket voidaan toteuttaa kerrosluvun estämättä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

1 ap / 50 k-m2

1 ap / 1000 k-m2

1 ap / 1000 k-m2

Aitaaminen

Korttelialue ja sille sijoittuvat ulkoverastointialueet voidaan aidata enintään 300 cm korkealla kiinteällä aidalla.

Hulevedet

Kaikessa rakentamistoiminnassa tulee kiinnittää huomiota hyvään työmaavesien hallintaan vastaanottavien vesistöjen laatuhoitojen ehkäisemiseksi. Rakentamislupa -asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakennuskaudesta hulevesien hallinnasta.

Hulevedet tulee viivytellä tontilla ennen niiden ulosjohtamista. Viivytystilavuus on suunniteltava periaatteella 2 m3 / 100 m2 tontin pintavaluntakertoimilla korjattua pinta-alaa kohden.

Puhtaat vedet, kuten kattovedet, tulee imeyttää tontilla mikäli maaperä sen mahdollistaa. Hulevesirakenteissa ja -järjestelmissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Likaiset hulevedet tulee johtaa öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammuusvesien hallinnasta niin, että sammuusvedet ja muut ei-meityskelpoiset hulevedet johdetaan öljynerotuskaivojen, biosuodattimien tai muiden vastaavien rakenteiden kautta.

Tontin lusausten tulee mahdollistaa kinteistön sisäiset tulvareitit ja hallittu purku. Pintavaluntareitit eivät saa ohjautua naapurikinteistöille.

Korttelialueen hule- ja tulvavesien hallinnan suunnittelussa on huomioitava, että alueelta ulos johdettavat hule- ja tulvavedet eivät saa lisätä vastaanottavien ojen tulvariskia.

TUUSULA

Tuusulan kunta
Kaavan numero 3662

VALLUNLENKKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

2. kunnanosa, Jokela

1:1000

Asemakaavan muutos koskee kortteille 6026, 6027, 6028, 6029 sekä suojajärvien ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 6026 sekä katualueet.

Asemakaava-alueella noudatetaan ohjeellista tonttijakoa.

Tuusulan kunta
Kaavoitus

Vili Lustman, asemakaava-arkkitehti

Anne Oikola, kaavoituspäälikkö

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n (11.4.2014/323) asettamat vaatimukset.
Koordinaatisto: korkeusjärjestelmä: ETRS-CKRS/2000.

Tuusulaassa

Markus Hakala, paikkatietopäälikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävissä 28.5.-29.6.2025.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 6.10.2025 § 171 tekemän päätöksen kanssa todistaa.

Tuusulaassa

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpääty

KKL	16.8.2023	§ 71	KH	19.5.2025	§ 228
MRA 30 §	24.8. - 22.9.2023		MRA 27 §	28.5. - 29.6.2025	
KKL	14.2.2024	§ 15	KKL	17.9.2025	§ 82
KH	19.2.2024	§ 71	KH	22.9.2025	§ 431
MRA 27 §	7.3. - 10.4.2024		KV	6.10.2025	§ 171
KKL	14.8.2024	§ 79	LV	25.11.2025	
MRA 30 §	29.8. - 30.9.2024		Voimaantulo	17.12.2025	
KKL	14.5.2025	§ 52			3662