2408/02.08.00.01/2026

Hiidenkiventie 67, purku-urakka hankinta

Selostus Purku-urakan hankinnan kohteena on kunnan omistama omakotitalokiinteistö, joka sijaitsee osoitteessa Hiidenkiventie 67, 04340 Tuusula. Rakennus on valmistunut 1950-luvulla ja laajennettu 1970-luvulla sekä pihapiirin ulkorakennukset; iso navetta konehallirakennus ja liiteri-saunarakennus. Rintamamiestyyppinen asuinrakennus on alkuperäisiltä ulkomitoiltaan noin 8,1 × 9,1 metriä, ja rakennuksen korkeus räystäälle on noin 4 metriä. Rakennukseen on toteutettu 1970-luvulla laajennusosa ensimmäiseen asuinkerrokseen, jonka pinta-ala on noin 32 m². Rakennus käsittää 1,5 maanpäällistä asuinkerrosta sekä kellarikerroksen, jossa sijaitsee varastotiloja. Asuinrakennus on perustettu maanvaraisesti osittain kallion päälle. Kellarikerros on osittain maapohjainen ja osittain maanvaraisen betonilaatan varaan rakennettu.

Tarjouspyyntö lähetettiin Kiertokapula Oy:lle. Kiertokapula Oy on Tuusulan kunnan In-house-yhtiö. Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta.

Tarjouspyyntö sisältää omakotitalon ja piharakennusten purun ja tontin siistimisen kokonaispakettina, sisältäen purkutyöselostuksen sekä asbesti- ja haitta-ainekartoituksen mukaisessa laajudessa haitta-ainepoistot. Urakkahinta on yhteensä 46 900 € (alv 0%).

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa, hankinnat.
Tekninen lautakunta 18.11.2025 § 111

Päätös Päätän, että Hiidenkiventie 67:n purkaminen hankitaan Kiertokapula Oy:ltä kokonaishintaan 46 900 € (alv 0%).

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Lainekivi Toni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, tilapalvelupäällikkö, kiinteistönhoitopäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, kunnossapitorakennuttaja