2082/02.08.00.02/2026

Paijalan koulun liikuntasalirakennuksen sisäilmakorjausten urakkahankinta

Esittely ja hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on Paijalan koulun liikuntasalin rakennusosassa tehtävät rakennustyöt. Paijalan koulun liikuntasalirakennus on rakennettu vuonna 2004 ja se on osa Paijalan koulun kiinteistöä. Rakennusosassa on liikuntasalin lisäksi väestönsuoja, siivouskeskus, henkilökunnan pukuhuone, kaksi koulun ja iltakäyttäjien käytössä olevaa pukuhuonetta ja WC:tä sekä yksi luokkatila. Luokkatilassa toimii tällä hetkellä Vaunukankaan päiväkodin alaisuudessa toimiva esiopetusryhmä.

Liikuntasalissa sekä esiopetuksen tilassa on koettu sisäilman huonoon laatuun liitettyjä oireita. Tilojen sisäilman laatua ja rakenteiden kuntoa on tutkittu ensimmäisen kerran jo vuosia aiemmin. Tutkimusten perusteella on tehty paikallisia toimenpiteitä tilanteen parantamiseksi. Tehdyistä tutkimuksista ja korjauksista huolimatta käyttäjien oireilu on jatkunut.

Viimeisimmät tutkimukset tehtiin vuoden 2025 lopussa ja niitä jatkettiin vuoden 2026 alkupuolella. Tutkimusten perusteella rakennusosan ulkoseinien alaosissa on paikallisia mikrobivaurioita. Vauriot ovat syntyneet rakenteen puutteellisesta rakennusfysikaalisesta toiminnasta. Lisäksi esopetustilan huoneilmassa havaittiin poikkeava määrä teollisia mineraalikuituja, jotka heikentävät sisäilman laatua.

Tehtävien korjausten tarkoituksena on poistaa ulkoseinien alaosasta vauriotuneita materiaaleja ja muuttaa rakenteen rakennusfysikaalista toimivuutta siten, ettei vauriot pääse uusiutumaan. Korjausten aikana paikataan myös yläpohjan höyrynsulun epätiiveyksiä, uusitaan nykyiset lattiapinnoitteet sekä huoltomaalataan kaikki sisäseinät. Korjausten tavoitteena on pitkäikäinen ja kestävä ratkaisu koettuihin sisäilmahaittoihin.

Tehtyjen tutkimusten perusteella teetettiin korjaussuunnitelmat, jotka olivat osa hankinnan kilpailutusmateriaalia.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo ei ylitä hankintalain 25 §:n kansallista kynnysarvoa tai 26 §:ssä ilmoitettua EU-kynnysarvoa.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua oli kolmivaiheinen, ensin avattiin saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistettiin tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen.

Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylättiin ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otettiin mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 11.10.2026 klo 23:59 mennessä 5 kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 12.10.2026. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjouksen selonottoneuvotteluun kutsuttiin halvimman hinnan antanut Grellar Trading Oy. Selonottoneuvottelussa käytiin läpi urakan sisältö ja todettiin annetun tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus.

Tarjousvertailu

Rakennusurakka kilpailutettiin minikilpailuna Tuusulan kunnan rakennustoiden puitesopimusurakoitsijoiden (suuret toimeksiannot) välillä Cloudia -tarjouspalvelussa. Hankinnan perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous perusteena halvin hinta. Hankkeen toteuttajaksi valitaan yksi toimija.

Kokonaistaloudellisesti tarjoushinnan antoi Grellar Trading Oy.

Liitteet Avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa,hankinnat.

Päätös Päätän valita hankinnan toteuttajaksi Grellar Trading Oy:n hintaan 71 940,00 euroa.

Päätöksen allekirjoitus

Kalteva Patrik
rakennuspäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Knuutinen Tommi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi tarjoajat, kuntakehitysjohtaja, tilapalvelupäällikkö, kiinteistönhoitopäällikkö, ylläpitoasiantuntija, hankintapäällikkö, teknisen lautakunnan pj ja vara pj