1922/03.06.02.00/2026

Korvauspäätös vesivahingosta

Selostus

Tuusulan kunnalle on toimitettu vahingonkorvausvaatimus, jossa vaaditaan korvausta kiinteistöllä osoitteessa Peltokierrontie 8 aiheutuneesta vesivahingosta. Vahingon väitetään aiheutuneen kunnan vastuulla olevan katuojan tulvimisesta kiinteistölle. Vaatimus perustuu Saate 17.8.2026, Kirjallinen korvausvaatimus ja vahinkoilmoitus -asiakirjaan, sitä täydentävään Lisäselvitys ja korvausvaatimus tulvavahingosta, saate 28.9.2026 -asiakirjaan sekä myöhemmin toimitettuihin Korjaus vahinkoilmoitukseen 2.10.2026 ja Lisäys vahinkoilmoitukseen 9.10.2026 -asiakirjoihin.

Korvausvaatimuksessa vahinkoajankohdaksi on alun perin ilmoitettu 9.7.2026. Sama päivämäärä on esitetty myös myöhemmin toimitetussa lisäselvityksessä. Tämän jälkeen korvauksen hakija on 2.10.2026 toimittanut korjauksen, jossa vahinkopäiväksi ilmoitetaan 5.7.2026. Näin ollen vahingon tapahtuma-ajankohta jää toimitettujen asiakirjojen perusteella epäselväksi.

Ensimmäinen yhteydenotto kuntaan on tehty 16.7.2026 ja yhteydenotto on koskenut "viime viikonlopun sateita". Tämä ajallinen kuvaus viittaa pikemminkin 12.7.2026 tapahtuneeseen rankkasadetapahtumaan kuin 5.7.2026 sateisiin.

Ilmatieteen laitoksen lausunnon mukaan Tuusulan alueella esiintyi 12.7.2026 voimakas ukkoskuuro, jonka kovin tuntisade Lahelan alueella oli arviolta 35-50 mm tunnissa. Lausunnossa sateen todetaan olleen poikkeuksellisen rankka.

Kunnan selvityksen mukaan kyseisen rankkasadetapahtuman jälkeen viikon 29 aikana kunnalle saapui useita hulevesiin liittyviä palautteita. Poikkeuksellinen säätilanne aiheutti kunnossapitoyksikölle samanaikaisesti useita selvitystarpeita ja maastokäyntejä. Lisäksi ajankohta sijoittui kesän vilkkaimpaan lomakauteen, jolloin käytettävissä olevat henkilöstöresurssit olivat tavanomaista rajallisemmat.

Korvausvaatimuksessa esitetystä käsityksestä poiketen kunta reagoi asiaan. Kunnossapidon työnjohtaja Keijo Salminen oli yhteydessä kiinteistön omistajaan 21.7.2026 ja kävi pyydetysti paikan päällä tarkastamassa kohteen. Tämän jälkeen asia siirrettiin kunnallistekniikan suunnittelun jatkoselvitettäväksi alueen hulevesijärjestelyjen arviointia varten.

Tuusulan kunnan katumestari Antti Kyynäräinen on katselmoinut paikalla vesien ohjautumista perjantaina 25.9.2026 iltapäivällä pitkään jatkuneen reippaan sateen aikana ja havainnut, ettei vesien ohjautumisessa ole ongelmaa, vaikka 24.9.2026 katselmuksella on todettu, että Ylikyläntien puolelta puuttuu ojapainanne.

Vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää, että vahingon osoitetaan aiheutuneen kunnan virheestä, laiminlyönnistä tai muusta tuottamuksellisesta menettelystä. Pelkästään se, että poikkeuksellisen rankkasateen yhteydessä

vettä on päässyt kiinteistölle, ei osoita kunnan menetelleen virheellisesti eikä synnytä kunnalle vahingonkorvausvastuuta.

Korvausvaatimuksen yhteydessä ei ole esitetty selvitystä siitä, että kunnan kunnossapitovastuulla olevat ojat tai muut hulevesijärjestelmät olisivat olleet kunnossapitovelvollisuuden vastaisessa kunnossa tai että kunta olisi laiminlyönyt niiden kunnossapitoa. Myöskään väitteitä ojien tukkeutumisesta tai alimitoituksesta ei ole näytetty toteen.

Asiassa käytettävissä olevan selvityksen perusteella alueella on esiintynyt poikkeuksellisen voimakas rankkasadetapahtuma, jonka vaikutukset näkyivät laajasti myös muualla kunnassa. Asiassa ei ole esitetty eikä muutoin osoitettu sellaista kunnan tuottamusta tai kunnossapitovelvollisuuden laiminlyöntiä, jonka perusteella kunnalle syntyisi vahingonkorvausvastuu. Väitetty syy-yhteys kunnan toiminnan ja syntyneen vahingon välillä on jäänyt osoittamatta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosääntö, toimivalta korvausasioissa.

Päätös Edellä esitetyillä perusteilla Tuusulan kunta katsoo, ettei asiassa ole osoitettu kunnan korvausvastuun edellytyksiä. Tämän vuoksi korvausvaatimus hylätään.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Rantanen Katja, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi yhdyskuntatekniikan päällikkö, kunnossapitopäällikkö, katumestari, katuinsinööri, teknisen lautakunnan pj ja vara pj., pormestari, kansliapäällikkö