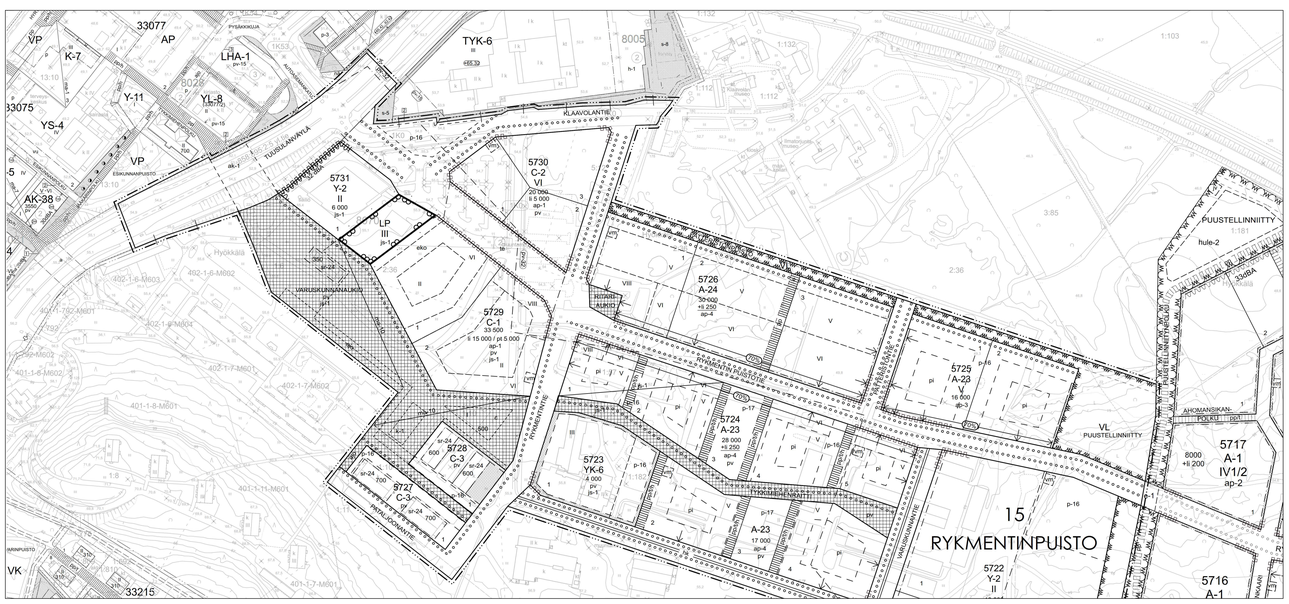
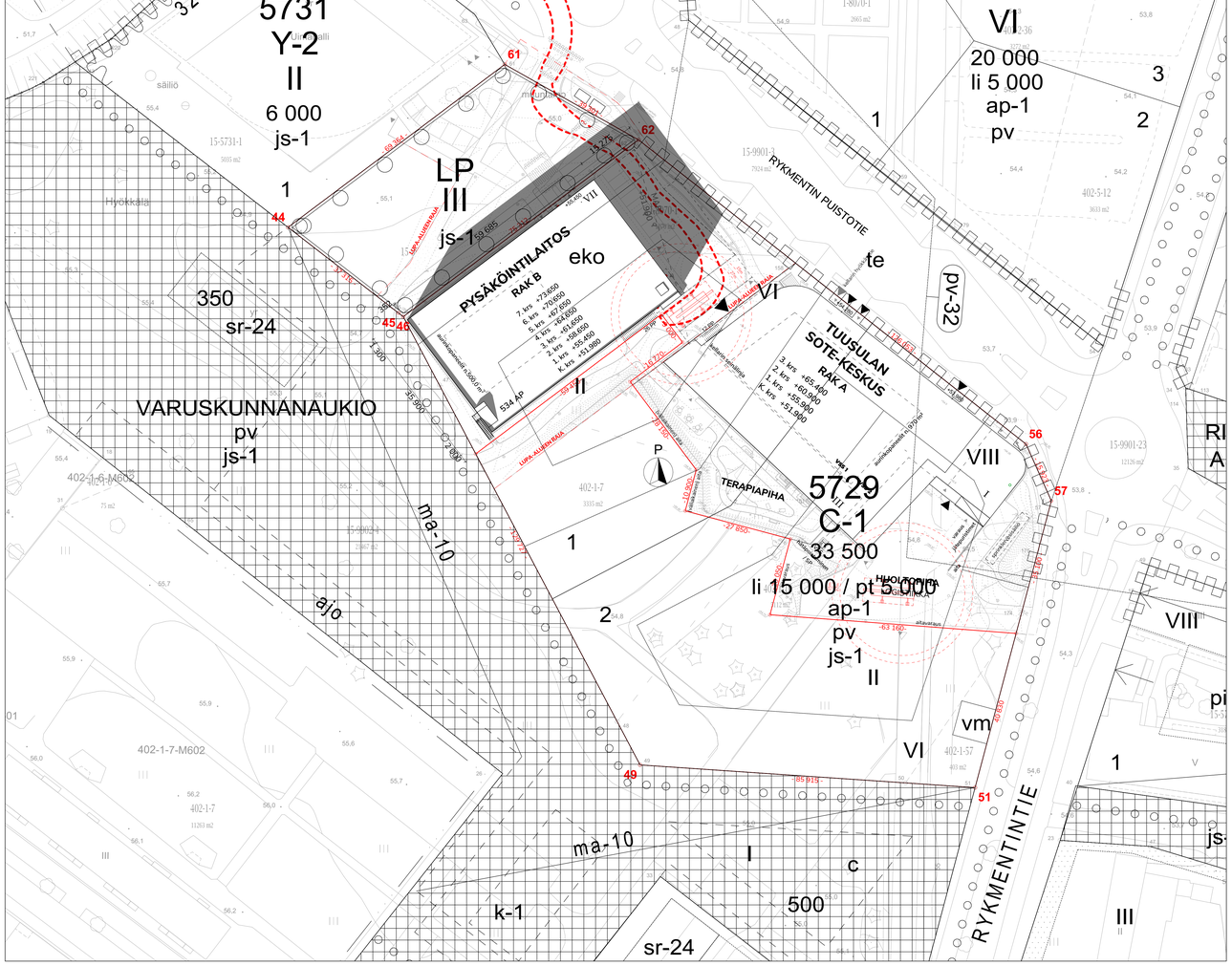




Tuusulan kunta
Kaava nro 3565

1 / 6

3565

RYKMENTINPUISTON KESKUS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. kunnanosa, Hyrylä
15. kunnanosa, Rykmentinpuisto

1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 8070 sekä liikenne- ja katualueita.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 5722-5731, sekä niihin liittyvät virkistys-, katu- ja katuaukioalueet.
Asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Tuusulan kunta
Kaavoitus 26.4.2017

Asko Honkanen, kaavoituspäällikkö

Jouni Määttä, asemakaava-arkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n (11.4.2014 / 323) asettamat vaatimukset. Koordinaatisto / korkeusjärjestelmä; ETRS-GK25 / N2000.

Tuusulassa 26.4.2017

Jarmo Kyllönen, paikkatietopäällikkö

Asemakaava on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.10 - 30.11.2016.

Asemakaavakartan yhtäpitäväksi kunnanvaltuuston 8.5.2017 § 64 tekemän päätöksen kanssa todistaa:

Tuusulassa 12.5.2016

Tuula Hyttinen, kunnansihteeri
Kunnanvaltuuston pöytäkirjanpitäjä

KkL 11.12.2013 § 107	KH 24.4.2017 § 176 (pöydälle)
KkL 22.1.2014 § 2	KKL 26.4.2017 § 67
MRA 30 § 13.2.-14.4.2014	KH 2.5.2017 § 191
KKL 27.9.2016 § 117	KV 8.5.2017 § 64
KH 3.10.2016 § 343 (pöydälle)	L-V 13.6.2017
KH 17.10.2016 § 352	Voimaantulo 28.6.2017
MRA 27 § 28.10.-30.11.2016	3565

2 / 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-23 Tehokas asuinrakennusten korttelialue.
Alue on osoitettu pääasiassa asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi.

A-24 Asuinrakennusten korttelialue.
Asuntojen ja korttelin pihan tulee soveltua senioriasumiselle. Alueelle tulee rakentaa palvelutaloa.
Alueelle saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi korttelin toimintoja tukevia liike- ja palvelutiloja enintään 20% korttelin kerrosalasta.

Y-2 Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 5 % kerrosalasta.
Rakentamattomat tontinosat tulee istuttaa puin ja pensain.

YK-6 Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
Korttelialueelle voidaan rakentaa tiloja seurakunnan toimintaa, julkista hallintoa ja julkisia palveluja varten.

C-1 Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle saa toteuttaa yhden tai useamman päivittäistavarakaupan suuryksikön.

C-2 Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa.

C-3 Keskustatoimintojen korttelialue.
Alueelle ei saa toteuttaa päivittäistavarakauppaa tai asuntoja.

LP Yleinen pysäköintialue.

VL Lähivirkistysalue.

VP Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

15 — Kunnanosan numero.

RYK — Kunnanosan nimi.

5707 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

RYKMENTINT — Kadun nimi.

2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+li 250 — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuri osa rakennuksen katutason kerroksesta (I) on kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakennettava liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloiksi. Tilojen tulee avautua ensisijaisesti kadun suuntaan ja niihin tulee olla sisäänkäynti kadulta. Kortteleihin tulee rakentaa em. tiloja katsauksen ja kadun vastaiselle rakennusalan osalle.

3 / 6

li 15 000 — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan sallitusta rakennusalasta saa käyttää liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloiksi.

pt 8 000 — Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan osoitetusta kerrosalasta saa rakentaa päivittäistavarakaupan myymälätilaa.

Rakennusala.

vm — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkömuuntamon.

eko — Jätteiden kierrätyspiste.

c — Alueelle saa sijoittaa keskustatoimintoja sisältävän rakennuksen. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

k-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

pv — Tärkeä pohjavesialue. Kiinteistöjen hulevedet tulee johtaa ja imeyttää pohjavesialueelle.

70% — Rakennusalalla oleva nuoliviiva osoittaa, mitä välillä rakennus tai rakennukset on rakennettava vähintään prosenttiluvun osoittamalla pituudella yhtenäisenä. Kerrosluku voi vaihdella.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

32 dBA — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio. Aukiolle ja sen alapuolelle saa sijoittaa hulevesijärjestelmiä.

p-16 — Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Pysäköintialueet tulee sovittaa ympäristöön puu- ja pensasriveillä.

p-17 — Ohjeellinen paikoitukselle varattu alue. Alueelle saa rakentaa enintään 5 kerrosta korkean pysäköintilaitoksen.

ma-10 — Maanalaiselle paikoitukselle varattu alue. Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontinrajaan ja tontinrajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

ap-1 — Rakennusala, jossa asukaspaikoitus tulee toteuttaa rakenteellisessa pysäköinnissä. Määräys ei koske ARA-kohteita.

ap-3 — Rakennusala, jossa asukaspaikoituksesta tulee toteuttaa rakenteellisessa pysäköinnissä vähintään 1/2 autopaikoista ja ajoväylistä. Määräys ei koske ARA-kohteita.

ap-4 — Rakennusala, jossa asukaspaikoituksesta tulee toteuttaa rakenteellisessa pysäköinnissä vähintään 2/3 autopaikoista ja ajoväylistä. Määräys ei koske ARA-kohteita.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

4 / 6

pl — Piha-alue, jolle saa sijoittaa maantasoon enintään 10% siihen rajoittuvien rakennusalojen kerrosalojen edellyttämästä autopaikkatarpeesta.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

ppr-1 — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto- ja tontille ajo on sallittu. Yhteys on pakollinen, mutta sijainti ohjeellinen.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys on pakollinen, mutta sijainti ohjeellinen.

ak-1 — Alue, jolle tulee toteuttaa aikaluku. Aikuku tulee toteuttaa laadukkaana ja aukiomaisena. Ohjeellinen vähimmäisleveys on 8m ja vähimmäiskorkeus 3,2m.

te — Linja-autoliikenteen terminaali.

Hidastelu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava rakennus.
Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja aluekokonaisuuden kannalta arvokas rakennus. Korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että rakennuksen olennaiset ominaispiirteet säilyvät. Jos rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakentamistoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava ensisijaisesti entistään. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Alueen osa, jolla rakentaminen sovitetaan materiaalin, massoittelun ja värityksen puolesta suojeltaviin rakennuksiin.

pv — Tärkeä pohjavesialue.
Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin. Alueelle ei saa rakentaa pohjaveden laadun vaarantavien nesteiden säilytystiloja. Katu- ja liikennealueet tulee suunnitella siten, että liikenteen mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Pintavedet tulee imeyttää hallituti sielä missä se on mahdollista ja siten, että siitä ei ole vaaraa pohjaveden laadulle. Pohjavesialueeseen rajautuvilla korttelialueilla ja sillä sijaitsevilla yleisillä alueilla syntyvät imeyttämiskelpoiset hulevedet tulee imeyttää pohjavesialueelle.

gv-32 — Määräykset koskien korttelialueita:

Tontille saadaan rakentaa enintään 40 m² kokoinen jakelumuuntamotila rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamo saadaan sijoittaa maanalaisiin tiloihin. Muuntamotilaan ei saa rajoittua asuintilaa tai opetustiloja.

Rakennuksen saa rakentaa kiinni tontinrajaan ja tontinrajalle ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Määräykset koskien A- ja C-korttelialueita:

Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihoja ja niitä ei saa aidata osiin, lukuun ottamatta asuntopihoja. Yhteispihan alasta vähintään 50% tulee istuttaa. Yhteispiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena, ja oleskelu-, hulevesi-, leikki- ja muut vastaavat alueet tulee toteuttaa yhtenäisinä.

Vähintään 75%:lla asunnoista tulee olla asuntokohtainen ulkotila, kuten esimerkiksi lasitettu parveke, suojatu asuntopiha tai kattoterassi.

Kortteleihin saadaan sijoittaa erityisryhmien asumista palvelutiloineen.

Ulkoiluväline- ja ittaimistovarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuoltoa ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat sekä porrashuoneet eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Ylimmän kerrosluvun yläpuolelle saa sijoittaa saunatiloja ja iv-konehuoneita. Iv-konehuoneen saa rakentaa kerroksen kerrosalan lisäksi.

Määräykset koskien A-korttelialueita:

Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen ja asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Määräykset koskien A-23-korttelialueita:

Rakennuksen maantasokerrokseen saa rakentaa kerrosalan lisäksi ympäristöä häiritsemättömiä liike-, toimisto-, työ-, ja palvelutiloja sekä yksityisille että julkisille palveluille, kuten päiväkodeille ja asukastiloille, enintään 10% asemakaavan mukaisen korttelin asuinkerrosalasta.

5 / 6

Autopaikat:

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:
- Kerrostaloasunnot: 1 ap / 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden tai vähintään 0,8 / asunto ja vähintään 0,6 / yksiö. Asuinkorttelieiden toteutuessa vuokratuotantomuotoisina, pysäköintipaikkoja edellytetään 10% vähemmän.
- Senioriasunnot: vähintään 1 ap / 120 asuinkerrosneliömetriä kohden tai vähintään 0,6 / asunto.
- Palveluasunnot: vähintään 1 ap / 250 kerrosneliömetriä kohden.
- 1 ap / 30 päivittäistavarakaupan kerrosneliömetriä kohden.
- Muut liiketilat 1 ap / 50 kerrosneliömetriä.
- Toimistotilat 1 ap / 50 kerrosneliömetriä.
- Koulut, oppilaitokset ja yleiset palvelutilat: 1 ap / 250 kerrosneliömetriä kohden tai hankekohtaisen selvityksen mukaan.

Enintään 30% asuintilojen autopaikoista voidaan toteuttaa vuoropysäköintinä toimisto-, palvelu- tai työtilojen kanssa. Jos peikästään asunnoille osoitetut autopaikat ovat nimeämättömiä ja vapaasti valittavissa, voidaan määrää pienentää 10%. Yhdellä yhteiskäyttöautolla saa korvata enintään 10 asuntojen autopaikkaa. Yhteiskäyttöautoilla voidaan korvata enintään 20% asuntojen autopaikoista.

A-korttelialueilla liiketiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Autopaikat saadaan sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Autopaikat saadaan sijoittaa selvityksen mukaan myös muualle kuin kyseiselle korttelialueelle. Pysäköintihallin tai -laitoksen saa rakentaa korttelialueella rakennusoikeuden lisäksi ja maanalaisen pysäköintihallin saa rakentaa rakennusalan estämättä.

Rakenteellinen pysäköinti tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana.

Polkupyörät:

Korttelialueella tulee olla polkupyörien säilytyspaikkoja yksi jokaista asuinhuonetta kohti, joista sääsuojattuina vähintään 75%. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kaavakartalla osoitetun kerrosalan lisäksi.

Tontinrajan ylittäminen yleisen alueen puolelle:

Rakennus saa ylittää tontin kadun vastaisen rajan katualueelle tai erityisestä syystä muulle yleiselle alueelle seuraavasti: rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 m ja maanpinnasta 1,5 m syvemmällä olevat perustusrakenteet 1 m. Erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat saa ulottaa katualueelle 1 m. Yliyköstä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa - ja puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa. Kadun ja rakennusosan välillä on oltava vähintään 3,2 metriä vapaata korkeutta jalkakäytävän osalla ja vähintään 4,5 metriä 1 m päässä ajoradasta. Tontinrajan ylittäminen edellyttää luvan.

Hulevedet:

Korttelialueilla kiinteistöjen on viivytettävä ja imeytettävä ja pohjavesialueella tulee viivyttää ja imeyttää hulevesiä alueellaan peiaatteella 1 m² hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytys- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi alueelliseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esiteltyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalta alueelta hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytysrakenteeseen. Ei-imeytyskelpoiset hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin.

6 / 6

Pohjavesi:

Tontin ja rakennuksen kuivatustaso ei saa olla pohjaveden pinnan alapuolella.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä.
Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta.
Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Pohjavesialueella aukioilla on sallittu ainoastaan huoltoajo, ellei kaavassa ole toisin osoitettu. Tonttien ajoyhteydet järjestetään kadulta.

Energiantuotanto:

Maalämpökaivoja tai kenttiä rakenteineen saa sijoittaa korttelialueille, viheralueille ja katualueille. Sijoittaminen edellyttää luvan. Rakenteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan alenemista. Pohjavesialueella ei saa rakentaa maalämpökaivoja, eikä säiliyttää öljypohjaiseen lämmitykseen tarkoitettuja polttoainesäiliöitä.

Energiantuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee sovittaa luontevalla tavalla rakennuksiin ja ympäristöön.

Yleisiä suunnitteluohjeita koskien ympäristön laatua:

Korttelialueet
- Alueen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista ja luoda osa-alueille teemoittain omaleimaista identiteettiä.
- Rakentamistavan tulee luoda aktiivista, viihtyisää ja monipuolista kaupunkitilaa ja laadukasta kaupunkikuvaa.
- Alueet tulee toteuttaa viihtyisinä ja mittakaavaltaan urbaaneina kylämäisinä alueina, joissa rakentamistapa muodostaa monipuolista ja näkymiä avaavaa kaupunkitilaa.
- Korttelialueiden ratkaisujen tulee noudattaa kestävän kehityksen periaatteita.
- Kerrostaloissa rakennusten kadun suuntaan avautuvien kerrosten suositellaan sisältävän muuntojoustavia tiloja.
- Arkkitehtuuri ja taide tulee integroida toisiinsa.
- Korttelialueilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan

Kadut ja aukiot
- Aukioilla jäsennetään julkista tilaa ja muodostetaan osa-alueille identiteettiä luovia, omaleimaisia paikkoja.
- Keskeiset aukiot tulee suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisina kaupunkitiloina.
- Aukioiden ja niiden ympäristön rakentamisen tulee luoda toiminnallisesti ja kaupunkikuvallisesti sopivaa laadukasta kyläkeskusmaista ympäristöä.
- Keskeisten aukioiden alueilla ajoradat suunniteltaan ja toteutetaan osana aukioita.
- Rakennukset rajataan suoraan aukioihin liittyvinä.
- Katualueille ja aukioille saadaan sijoittaa taidetta huomioiden liikenneturvallisuus.
- Hulevesijärjestelmät integroidaan osaksi aukioiden arkkitehtuuria. Aukio- ja katualueilla tulee olla viherpintoja.
- Tonttikadut toteutetaan soveltuvasti hidaskatuina tai jaetun tilan periaatteella.
- Kaava-alueelle tulee laatia yhtenäinen valaistussuunnitelma.

Viheralueet
- Puistoalueet tulee suunnitella, toteuttaa ja ylläpitää laadukkaina ja viihtyisinä julkisina ympäristöinä.
- Viheralueilla ja pihoilla tuetaan luonnon monimuotoisuutta.
- Viheralueiden valaistus tulee toteuttaa yhtenäisen valaistussuunnitelman mukaisesti.
- Puistot ja lähivirkistysalueet tulee suunnitella ja toteuttaa teemoittain.
- Hulevesijärjestelmät ja vesiaiheet tulee toteuttaa korkealuokkaisina ja helposti ylläpidettävinä.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittu rakentamistapaohjeet, joita tulee noudattaa.

ASEMAPIIRUSTUS SELOSTUS

KAAVA
Rykmentinpuiston keskus - 3565 (28.06.2017)
kunnanosa: 15 Rykmentinpuisto

kortteli: 5729
korttelialue: C-1 (keskustatoimintojen korttelialue)
rakennusoikeus: 33 500 ke-m²
sallittukerroskorkeus:
tontti 1: VI (6)
tontti 2: VIII (8)

TONTTIA KOSKEVAT KAAVAMÄÄRÄYKSET
ap-1 Rakennusala, jossa asukaspaikoitus tulee toteuttaa rakenteellisessa pysäköinnissä. Määräys ei koske ARA-kohteita.
js-1 Alueen osa, jolla rakentaminen sovitetaan materiaalin, massoittelun ja värityksen puolesta suojeltaviin rakennuksiin.
pv Tärkeä pohjavesialue. Kiinteistöjen hulevedet tulee johtaa ja imeyttää pohjavesialueelle.

Autopaikat
Autopaikat saadaan sijoittaa tonttijaosta riippumatta. Autopaikat saadaan sijoittaa selvityksen mukaan myös muualle kuin kyseiselle korttelialueelle. Pysäköintihallin tai -laitoksen saa rakentaa korttelialueella rakennusoikeuden lisäksi ja maanalaisen pysäköintihallin saa rakentaa rakennusalan estämättä. Rakenteellinen pysäköintі tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaana.

ALUE
Tontti 1

Tontti 2

RAKENNUKSET
Tuusulan sote-keskus (RAK A)
kerrosluku: III (3)
kerrosala: 8 620 ke-m²
bruttoala: 11 281,5 br-m²
tilavuus: 55 706,28 m³
Paloluokka: P1

Varuskunnanaukion pysäköintilaitos (RAK B)
kerrosluku: VII (7)
bruttoala P-talo: 16 201 ke-m²
bruttoala MAP: 902 ke-m²
bruttoala yhteensä: 17 103 br-m², katso liite: "009-101 Kerrosalakaavio"
tilavuus P-talo: 53 935 m³
tilavuus MAP: 3124 m³
tilavuus yhteensä: 57 059 m³

AUTOPAIKKALASKELMA
Maan päällä = 7 AP, joista 2 LE-AP
Maan alla (MAP) = 20 AP, joista 2 LE-AP
Pysäköintilaitos (RAK B) = 534 AP, joista 22 LE-AP
YHTEENSÄ = 561 AP, joista 26 LE-AP

PYÖRÄPAIKKALASKELMA
Maan päällä = 38 PP (joista 12 PP on katettu)
Maan alla (MAP) = 18 PP (katettu)
Pysäköintilaitos (RAK B) = 94 PP (katettu)
YHTEENSÄ = 150 PP

VÄESTÖNSUOJALASKELMA
Suojatilan tarve 2% 2%*8620kem= 172,4m2
Henkilömäärä 230 henkilöä
Rakennetaan 2 kpl S1 suojaluokan väestönsuojaa
VSS1 = 82,9m² varsinaista suojapinta-alaa, 111 henkilöä
VSS2 = 89,5m² varsinaista suojapinta-alaa, 119 henkilöä

ESTEETTÖMYYS
LE-autopaikat 3600x5000mm ja ovat merkattuja katumaalauksin sekä pystyopastein.
Paikoitusalueen pinnan kallistus max 2%
Luiskien kallistus 5%
Sotekeskuksen pääsisäänkäynti on esteetön.

TALOTEKNISET RATKAISUT
Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto, viemäri-, kaukolämpö- ja puhelinverkkoon.
Sotekeskus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla.
Maanalainen pysäköintilaue varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla.
Maanpäällisessä pysäköintilaitoksessa ei ole koneellista ilmanvaihtoa.
Soterakennuksen katto toteutetaan osittain viherkattona.
Sekä pysäköintilaitoksen että sotekeskuksen katolla on aurinkokeräimiä.

MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLOSUHTEET
Kaikki ulkoikkunat on Rw + Ctr ≥ 35 dB melulle herkissä tiloissa (hoitotilat, tauko- ja työtilat ym.). Auloissa,porrashuoneissa, varastoissa, huoltotiloissa ym.ei ole vaatimusta.

RASITELISTAUS
1) Tontin 2 huolto tontin 1 logistiikkapihan kautta
2) Ajoyhteys tontille 2 tontin 1 kautta

HULEVESIEN KÄSITTELY
Hulevesien ohjaus ja lumenläjitys erillisten hulevesi- ja pihasuunnitelmien mukaan.

POIKKEUKSET
Tontin nurkalla 46 pysäköintilaitoksen antura ylittää tontinrajan.

KORKOJÄRJESTELMÄ N2000
KOORDINAATISTOJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25

VAIN HANKINTAA VARTEN

KAUPUNGINOSA/KYLÄ	KORTTELITILA	TONTTUNRO	VIRANOMAISMERKINNÄT
Hyrylä	5729	1	
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	PIIRTÄJÄ	PÄÄSUUNNITTELIJA
Uudisrakennus	PÄÄPIIRUSTUS	Niko Oikonen	Susanna Kalkkinen

KOHTEEN NIMI JA OSOITE
Tuusulan Sote-keskus
Rykmentin puistotie 5/7, 04300 Tuusula

PIIRUSTUS — MITTAKAAVAT
Asemapiirustus — 1:500

JULKAISTU	ALA	TYÖ- JA PIIRUSTUSNUMERO	REVISIO
18.06.2026	AR	3569-002-001	

VASTUULLINEN SUUNNITTELIJA JA SUUNNITTELIJAN YHTEYSTIEDOT
Marjaana Harjapää
Arkkitehti
+358 50 472 3850

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.FI