

Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueen yritystonttien hinnoittelu

Valtuusto 13.10.2025 § 173
1921/10.00.00/2025

Asiaselostus

[Asian käsittelyhistoria](#) (linkki kunnanhallituksen ehdotukseen ja aiempiin käsittelyihin)

Esittelijä

Päätösehdotus

Valtuusto päättää

- että Högbergintien asemakaava-alueen maankäyttösopimuksissa käytetään KTY-rakennusoikeuden hintana 160 €/k-m²
- asettaa Högbergintien asemakaava-alueella (kaavanumero 3672) sijaitsevan KTY-korttelialueen 9001 laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 160 €/k-m²
- asettaa Huurrekuja II asemakaava-alueella (kaavanumero 3676) sijaitsevan KTY-korttelialueen laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 140 €/k-m².

Käsittely

Asian käsittelyn aikana pidettiin neuvottelutauko klo 19.20-19.40. Valtuutettu Emmi Koskela poistui asian käsittelyn aikana klo 19.20 ja varavaltuutettu Päivö Kuusisto saapui asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.20.

Asian käsittelyn aikana valtuutettu Jari Anttalainen ehdotti, että jokaiseen ehdotuksen kohtaan muutetaan hinnaksi 170 €/k- m². Valtuusto hyväksyi Anttalaisen muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- että Högbergintien asemakaava-alueen maankäyttösopimuksissa käytetään KTY-rakennusoikeuden hintana 170 €/k-m²
- asettaa Högbergintien asemakaava-alueella (kaavanumero 3672) sijaitsevan KTY-korttelialueen 9001 laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 170 €/k-m²
- asettaa Huurrekuja II asemakaava-alueella (kaavanumero 3676) sijaitsevan KTY-korttelialueen laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 170 €/k-m².