Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

Aika 18.11.2026 klo 16:30 -

Paikka Fallbackantie 8 kokoustila Vesi

Käsiteltävät asiat

Asia	**Otsikko**	**Sivu**
39	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
40	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
41	Vesihuoltolaitoksen toimitus- ja sopimusehtojen päivittäminen	5
42	Tuusulan Veden hinnaston ja palveluhinnaston päivitys	7
43	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	8
44	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	**Tehtävä**	
Läsnä	Malmlund Kaj	puheenjohtaja	16:30 -
	Winqvist Margita	varapuheenjohtaja	16:30 -
	Kylliäinen Marjut	jäsen	16:30 -
	Partanen Tommi	jäsen	16:30 -
	Sulander Jorma	jäsen	16:30 -
	Lindberg Sara	kunnanhallituksen edustaja	16:30 -
	Sahlakari Jukka	esittelijä	16:30 -
	Lahti Satu	sihteeri	16:30 -
	Anttalainen Jari	apulaispormestari	16:30 -
	Lindberg Arto	apulaispormestari	16:30 -
	Mellin Janne	pormestari	16:30 -
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö	16:30 -

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

39
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

40
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita pöytäkirjan tarkastajajiksi Tommi Partasen ja Jorma Sulanderin
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

41
Vesihuoltolaitoksen toimitus- ja sopimusehtojen päivittäminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026
2517/00.01.01/2026

Valmistelija Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus on 21.10.2002 §548 hyväksynyt voimassa olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja sekä erilliset Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot. Molemmat ehdot ovat tulleet voimaan 1.1.2003.

Suomen Vesilaitosyhdistys ry on 2026 uudistanut vesihuoltolaitosten käyttöön tarkoitetut yleisten sopimus- ja toimitusehtojen malliehdot. Uudistuksen tavoitteena on ollut saattaa malliehdot vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä ja ajantasaista lainsäädäntöä ja siinä on huomioitu muun muassa lainsäädännön muutokset, digitalisaatio, etäluenta ja mittausdatan hyödyntäminen, oikeuskäytäntö, vesihuoltolaitosten kokemukset sekä aiempien ehtojen tulkinta- ja soveltamishaasteet. Malliehtoja on tarkasteltu myös riskienhallinnan, vastuunjaon ja oikeusvarmuuden näkökulmasta.

Aiemmista vuosien 2003 malliehdoista poiketen uudessa mallissa ehdot on yhdistetty Vesihuollon yleisiksi sopimus- ja toimitusehdoiksi.

Tuusulan Vesi on valmistellut uudet yleiset sopimus- ja toimitusehdot Vesilaitosyhdistyksen uusien malliehtojen pohjalta. Malliehtoja on valmistelussa verrattu Tuusulan Veden nykyisiin sopimus- ja toimitusehtoihin ja niitä on muokattu Tuusulan Veden toimintaan soveltuviksi.

Päivitetyissä ehdoissa sopimussuhdetta koskevaa rakennetta on täsmennetty ja liittymis- ja käyttösopimukset erotettu käsitteellisesti aikaisempaa selvemmin. Lisäksi ehdoissa huomioidaan muun muassa hulevesien järjestämisvastuiden muutos, etäluenta sekä täsmennetään sopimusten muuttamista, siirtämistä ja päättämistä sekä palvelun keskeyttämistä koskevia ehtoja.

Tuusulan Veden nyt voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan päätöksen jälkeen uudet yleiset toimitusehdot tai niitä koskevat muutokset toimitetaan asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot

- valtuuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään sopimus- ja toimitusehtoihin mahdollisia teknisiä korjauksia ja ulkoasu muutoksia

- että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.1.2003 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot 1.4.2027
2	Vesihuollon ehtojen vertailu johtokunnalle

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

42
Tuusulan Veden hinnaston ja palveluhinnaston päivitys

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026
2527/02.05.00/2026

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen hinnastoa on edellisen kerran tarkistettu palvelumaksujen osalta 1.4.2023 ja taksojen osalta 1.1.2026.

Taksan osalta muutoksen takana on hulevesivastuiden siirtyminen kunnalle 1.4.2026 ja näin ollen huleveden liittymismaksut poistetaan taksasta.

Osaa palvelumaksuhinnaston hinnoista on tarkistettu, koska kustannusten nousun takia maksut eivät tällä hetkellä kata niistä syntyviä kustannuksia. (mm. materiaali- ja asennustyökustannusten, polttoaineiden, palkkojen nousujen takia). Uudet ja vanhat hinnat ovat näkyvillä liitteenä olevassa hinnastossa.

Lisätiedot: verkostopäällikkö Lassi Jutila, 040 314 3141, liikelaitoksen johtaja, Jukka Sahlakari, 040 314 3563

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- että vesihuoltoliikelaitoksen hinnasto tarkistetaan liitteen mukaiseksi 1.1.2027 alkaen
- valtuuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään teknisiä muutoksia hinnaston teksteihin ja ulkoasuun

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
3	Hinnastot 2027 ja 2026

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

43
Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä ottooikeuttaan.

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Päätös

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
4	Jusslan vesijohdon ja paineviemärin suuntaporaus
5	Vedenmyyntipisteiden hankinta

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta

18.11.2026

44
Muut asiat

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026

Asiaselostus

Esittelijä liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös