Vesihuoltolaitoksen toimitus- ja sopimusehtojen päivittäminen

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 18.11.2026
2517/00.01.01/2026

Valmistelija

Sahlakari Jukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan kunnanhallitus on 21.10.2002 §548 hyväksynyt voimassa olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja sekä erilliset Liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot. Molemmat ehdot ovat tulleet voimaan 1.1.2003.

Suomen Vesilaitosyhdistys ry on 2026 uudistanut vesihuoltolaitosten käyttöön tarkoitetut yleisten sopimus- ja toimitusehtojen malliehdot. Uudistuksen tavoitteena on ollut saattaa malliehdot vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä ja ajantasaista lainsäädäntöä ja siinä on huomioitu muun muassa lainsäädännön muutokset, digitalisaatio, etäluenta ja mittausdatan hyödyntäminen, oikeuskäytäntö, vesihuoltolaitosten kokemukset sekä aiempien ehtojen tulkinta- ja soveltamishaasteet. Malliehtoja on tarkasteltu myös riskienhallinnan, vastuunjaon ja oikeusvarmuuden näkökulmasta.

Aiemmista vuosien 2003 malliehdoista poiketen uudessa mallissa ehdot on yhdistetty Vesihuollon yleisiksi sopimus- ja toimitusehdoiksi.

Tuusulan Vesi on valmistellut uudet yleiset sopimus- ja toimitusehdot Vesilaitosyhdistyksen uusien malliehtojen pohjalta. Malliehtoja on valmistelussa verrattu Tuusulan Veden nykyisiin sopimus- ja toimitusehtoihin ja niitä on muokattu Tuusulan Veden toimintaan soveltuviksi.

Päivitetyissä ehdoissa sopimussuhdetta koskevaa rakennetta on täsmennetty ja liittymis- ja käyttösopimukset erotettu käsitteellisesti aikaisempaa selvemmin. Lisäksi ehdoissa huomioidaan muun muassa hulevesien järjestämisvastuiden muutos, etäluenta sekä täsmennetään sopimusten muuttamista, siirtämistä ja päättämistä sekä palvelun keskeyttämistä koskevia ehtoja.

Tuusulan Veden nyt voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 1.2 mukaan päätöksen jälkeen uudet yleiset toimitusehdot tai niitä koskevat muutokset toimitetaan asiakkaille vähintään kolme kuukautta ennen niiden voimaantuloa.

Esittelijä

liikelaitoksen johtaja Sahlakari Jukka

Päätösehdotus

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevat Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot
- valtuuttaa liikelaitoksen johtajan tekemään sopimus- ja toimitusehtoihin mahdollisia teknisiä korjauksia ja ulkoasu muutoksia
- että uudet Vesihuoltolaitoksen yleiset sopimus- ja toimitusehdot tulevat voimaan 1.4.2027 ja korvaavat tuolloin voimassa olevat 1.1.2003 voimaan tulleet Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot ja liittymis- ja käyttösopimuksen ehdot.

Päätös