Kunnanhallitus

Aika 19.10.2026 klo 17:00 - 20.31

Paikka Särmä, kokoustila Jean Sibelius, Autoasemankatu 4

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 357	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 358	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 359	Valtuuston 5.10.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	8
§ 360	Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen hyväksyminen	9
§ 361	Kaavoitussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2027-2031	12
§ 362	Asumisen vyöhykehinnoittelu 2027	20
§ 363	Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2027-2029	28
§ 364	Lausunnon antaminen kuntalain 137 §:n muuttamista koskevasta hallituksen esityksestä	30
§ 365	Lausunnon antaminen pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksestä Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle	33
§ 366	Lausunnon antaminen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista	35
§ 367	Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan paloasemalle	41
§ 368	Ehdokkaiden nimeäminen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n ja Tuusulan Jäähalli Oy:n hallitukseen	44
§ 369	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.10.2026	45
§ 370	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Numera Palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.10.2026	46
§ 371	Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.11.2026	48
§ 372	Äitienpäivän kunniamerkkien hakeminen vuodelle 2027	49
§ 373	Kokousaikataulujen vahvistaminen vuodelle 2027	51
§ 374	Valtuustoaloitteen Vuorovaikutteisen kuulemis- ja keskustelutilaisuuden järjestäminen Jokelan datakeskushankkeen asukaskokemuksista lähettäminen valmisteluun	54
§ 375	Valtuustoaloitteen Hyrylän väliaikainen tori- ja tapahtumapaikka Särmän edustalle lähettäminen valmisteluun	56

§ 376	Valtuustoaloitteen Telemastoille selkeät pelisäännöt lähettäminen valmisteluun	58
§ 377	Toimielinten pöytäkirjojen valvonta	60
§ 378	Ilmoitusasiat	62
§ 379	Muut asiat	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Läsnäoloaika	Lisätiedot
Läsnä	Mellin Janne	puheenjohtaja	17:00 - 20:31	
	Anttalainen Jari	1. varapuheenjohtaja	17:00 - 20:31	
	Lindberg Arto	2. varapuheenjohtaja	17:00 - 20:31	
	Laitila Elisa	jäsen	17:00 - 20:31	
	Lappalainen Annika	jäsen	17:00 - 20:31	
	Lepojärvi Kati	jäsen	17:00 - 20:31	
	Lindberg Sara	jäsen	17:00 - 20:31	
	Mäensivu Karita	jäsen	17:00 - 20:31	
	Mäki-Kuhna Mika	jäsen	17:00 - 20:31	
	Nyman Ari	jäsen	17:00 - 20:31	
	Peltonen Reetta	jäsen	17:00 - 20:31	
	Timonen Mika	jäsen	17:00 - 20:31	
	Yltävä Anna	jäsen	17:00 - 20:31	
	Åvall Laura	jäsen	17:00 - 19:22 19:24 - 20:31	poistui kokouksesta §361 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Reinikainen Tuija	valtuuston puheenjohtaja	17:00 - 19:02	poistui kokouksesta §363 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen
	Kiuru Kim	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	17:00 - 20:31	
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö	17:00 - 20:31	
	Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja	17:00 - 20:31	
	Ora Kari	talousjohtaja	16:52 - 19:52 20:00 - 20:31	poistui kokouksesta §367 asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja	17:00 - 19:38	poistui kokouksesta §365 käsittelyn aikana
	Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja	17:00 - 18:04	poistui kokouksesta §379 oman asiansa käsittelyn jälkeen
	Salo Kristiina	elinvoimajohtaja	17:00 - 18:52	poistui kokouksesta §359 asian käsittelyn aikana
	Riikka Åberg	ympäristökeskuksen johtaja	17:00 - 19:02	poistui kokouksesta §363 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen
	Honkanen Asko	kuntasuunnittelupäällikkö	17:00 - 17:51	poistui kokouksesta §379 oman asiansa käsittelyn jälkeen
	Olkkola Anne	kaavoituspäällikkö	17:00 - 19:29	poistui kokouksesta §362 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa
	Rojo Pia	sihteeri	17:00 - 20:31	
	Nurmi Timo	viestinnän asiantuntija	17:00 - 20:31	
Läsnä etänä	Paula Pollock	vieras	17:00 - 17:51	poistui kokouksesta §379 oman asiansa käsittelyn jälkeen

Eija Pitkänen	vieras	17:00 - 17:51	poistui kokouksesta §379 oman asiansa käsittelyn jälkeen

Poissa Ikkelä Kalle

Allekirjoitukset

Janne Mellin
puheenjohtaja

Pia Rojo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 357 - 379

Pöytäkirjan tarkastus

Mika Timonen
pöytäkirjantarkastaja

Anna Yltävä
pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 26.10.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 357

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 358

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Timonen ja Anna Yltävä
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen siten, että asiat käsiteltiin järjestyksessä 357-358, 379, 359, 363, 360-362, 364-379

- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Timonen ja Anna Yltävä

- myöntää läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen kaavoituspäällikkö Anne Olkkolalle, ympäristökeskuksen johtaja Riikka Åbergille, kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkaselle, projektipäällikkö Paula Pollockille, projektipäällikkö Eija Pitkäselle ja elinvoimajohtaja Kristiina Salolle

Valtuuston 5.10.2026 pidetyn kokouksen päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 359

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 käsiteltiin §:t 168-183. Kuntalain 39 §:n kohdan 2 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää todeta kuntalain 96 §:n mukaisesti valtuuston 5.10.2026 pidetyn kokouksen päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä ja olevan täytäntöönpanokelpoisia.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Kristiina Salo poistui kokouksesta käsittelyn aikana klo 18.52.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kuntakehityslautakunta § 78 23.9.2026
Kunnanhallitus § 360 19.10.2026

Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen hyväksyminen

Kuntakehityslautakunta 23.9.2026 § 78

Valmistelija Järvinen Teija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Upokaskuja II asemakaavanmuutos sijaitsee Maantiekylän kunnanosassa, Tuusulanväylän itäpuolella Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueella. Suunnittelualue sijaitsee Kelatien ja Upokaskujan kulmauksessa korttelissa 9015.

Kaavoitus on tullut vireille yksityisen maanomistajan hakemuksesta.

Upokaskuja II hanke on osa laajempaa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kaavaratkaisukokonaisuutta (kaavanumero 3657), joka on merkitty kärkihankkeeksi Tuusulan kunnan vuosien 2025 - 2028 kaavoitussuunnitelmassa. Upokaskuja II on irrotettu omaksi työkseen tästä laajemmasta kokonaisuudesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kiinteistön kehittämisen ja nykyisen yrityksen toimintojen laajentamisen.

Kaavaratkaisun kokonaispinta-ala on yhteensä 5452 m2.

Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä noin 2 726 k-m2. Voimassa olevan kaavan mukaisesti tontin rakennusoikeus 1 800 k-m2. Kaavamuutoksessa tontin rakennusoikeus kasvaa 926 k-m2.

Kiinteistö sijaitsee teollisuusalueella, olevan rakenteen sisällä ja valmiin kunnallistekniikan äärellä. Kaavaratkaisu ei aiheuta Tuusulan kunnalle kustannuksia. Kunnalle kertyy tuloja rakennusoikeuden tai käyttötarkoituksen muutoksen tuomasta arvonnoususta 55 097 euroa.

Aiempi, laajemman Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueiden kokonaisuuden kattanut osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 4.4.- 6.5.2024. Upokaskuja II suunnittelualuetta koskien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta viranomaisiltä eikä muilta osallisilta saatu kirjallisia mielipiteitä. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY:tä on kuultu erikseen kiinteistöllä kulkevaa johtorasitetta koskien.

Kunnanhallitus asetti Upokaskuja II kaavaehdotuksen nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä 19.2.-23.3.2026. Viranomaislausuntoja saapui viisi (5) ja muilta osallisilta muistutus. Viranomaislausunnot liittyvät ilmastonmuutokseen, pintavesiin sekä tontin läpi kulkevaan maanalaisen (hsy) johdon siirtämiseen.

Lausuntoihin perustuen kaavaselostusta on täydennetty ilmastonmuutoksen, pintavesien sekä maanalaisen (hsy) johdon siirtämiseen osalta. Kaavakarttaan on tehty teknisluonteisia tarkistuksia rakennusalan rajan osalta.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä), asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä), asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 360
452/10.02.03/2025

Valmistelija Järvinen Teija, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- antaa Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä), asemakaavan muutoksen lausuntoihin ja muistutukseen laaditut vastineet;

- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Upokaskuja II (kaavanumero 3649, Maantiekylä) asemakaavan muutoksen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kuntakehityslautakunta § 78 23.9.2026
Kunnanhallitus § 360 19.10.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
1	3649H_Asemakaavan seurantalomake
2	3649H_etusivu ja määräykset
3	3649H_kaavakartta ja määräykset_1000
4	Kulomäki-Jusslan työpaikka-alueet OAS nro 3657
5	Planect_yhteenveto
6	Planect-raportti
7	Maankäyttösopimus Upokaskuja II
8	3649H_Upokaskuja II_selostus
9	Upokaskuja II nro 3469 lausunnot ja muistutus ja vastineet

Kuntakehityslautakunta	§ 82	23.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 89	5.10.2026
Kunnanhallitus	§ 361	19.10.2026

Kaavoitussuunnitelman hyväksyminen vuosille 2027-2031

Kuntakehityslautakunta 23.9.2026 § 82

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asiaselostus

Kunnanvaltuusto hyväksyy vuosittain kaavoitussuunnitelman tuleville vuosille. Tämän jälkeen vuoden alussa hyväksytään kuluvan vuoden kaavoituksen työohjelma, jonka edistymistä seurataan osavuosikatsausten yhteydessä. Kaavoitussuunnitelman tavoitteena on ohjata kaavoituksen palvelualueen toimintaa ja kaavatöihin vaikuttavien luottamuselinten päätöksentekoa niin, että hankeluettelosta ensisijaisiksi nostetut hankkeet etenevät mahdollisimman nopeasti ja että niiden valmisteluun kohdennetaan ensisijaisesti kaavoituksen resursseja. Tavoitteena on huolehtia siitä, että kaavoitetaan riittävästi tonttivarantoa tulevaa käyttöä varten strategian tavoitteiden mukaisesti.

Vuosien 2027–31 kaavoitussuunnitelma on liitteenä. Kaavoitus-suunnitelmassa on edellisten vuosien tavoin yleis-, osayleiskaava- ja asemakaavatöitä sekä yleissuunnitelmia. Työt on priorisoitu kolmeen eri luokkaan hankkeiden kiireellisyyden ja oletetun etenemisjärjestyksen mukaisesti. Kartalle on merkitty myös ns. vähäiset kaavamuutokset ilman priorisointia. Näitä vähäisiä kaavamuutoksia valmistelevat kaavatekniset koordinaattorit muiden töiden ohella.

Asemakaavahankkeiden priorisointi

Asemakaavoituksessa panostetaan edelleen strategian ja pormesta-riohjelman mukaisesti monipuolisen asuintonttivarannon kasvattamiseen uuden palveluverkon ympärillä. Kaavoitussuunnitelmassa korostuvat erityisesti myös työpaikkatonttivarannon kasvattaminen, liikenneyhteyksien kehittäminen sekä Hyrylän keskustan ja kunnan omistamien realisoitavien kiinteistöjen kehittämiseen tähtäävät kaavamuutokset.

Kaavoituksen palvelualueen tavoitteena on kerryttää tonttivarantoa siten, että se vastaa vähintään viiden vuoden tarvetta sekä saavuttaa MAL-suunnitelman 2023 mukaiset 167 200 kerrosneliömetriä (k-m2) uutta asumisen kerrosalaa sopimuskaudella 2024–2035.

Kaavoitussuunnitelman 2027–2031 pohjaksi pisteytettiin kaikki asema-kaavatyöt. Pisteytyksen tarkoituksena oli kuvata selkein kriteerein kärkihankkeeksi nostettavat kaavatyöt. Pisteytystä varten kaavatyöt jaettiin kolmeen ryhmään (asuminen, työpaikat ja muut). Asumisen ja työpaikkojen asemakaavatyöt pisteytettiin (0-2 pistettä) sen perusteella, kuinka hyvin ne

vastasivat kriteereihin: strategian mukaisuus, sijoittuminen kuntarakenteessa ja kaavatalous. Kriteereillä oli omat painokertoimet, joiden myötä kaavahankkeet saivat kokonaispisteet. Uusiksi kärkihankkeiksi nostetaan: Vaunukangas II, Laattakiventie II, Kehä IV:n tiealue, Lentoradan ja Itäradan asemakaava sekä Kajomäentie 12. Rykmentinreuna ja Korvenrannantie siirretään II-luokkaan resurssikaton takia.

Liitteenä olevassa kaavoitussuunnitelmassa prioriteetilla 1 olevat kaavatyöt ovat kärkihankkeita. 2. ja 3. luokan hankkeita edistetään kärkihankkeiden valmistelun jälkeen. Mikäli kaavoitussuunnitelman kärkihankkeita lisätään toimielinkäsittelyissä, tulee vastaavasti joitain töitä siirtää kärkihankkeista II-luokan kohteiksi tai aikatauluttaa töiden eteneminen uudelleen. Lisäksi vireilläolevien kärkihankkeiden eteneminen vaikuttaa mahdollisuuteen laittaa vireille uusia kaavoitussuunnitelman kärkihankkeita. Kärkihankkeet aikataulutetaan Kaavoituksen työohjelmassa, joka laaditaan vuosittain hyväksyttyyn kaavoitussuunnitelmaan perustuen.

On myös todennäköistä, että tulee tehtäväksi erityisiä kaavamuutoksia suunnittelukauden aikana johtuen sekä ajankohtaisista rakentamishankkeista että kunnan velvollisuudesta pitää asemakaavat ajan tasalla. Hankkeita koskevista hakemuksista päätettäessä tai muutoin käynnistämispäätöksin päätetään erikseen, minkälaisella prioriteetilla näitä edistetään.

Strategisiin tavoitteisiin vastaaminen

Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti

Tuusulassa on kokonaisuudessaan hyvä rakentamattomien asuintonttien kaavavaranto, erityisesti pien- ja kerrostalotonttien varanto riittää kaikissa taajamissa lähivuosien tarpeisiin. Kaavoituksen painopiste on ollut ja on edelleen Etelä-Tuusulan omakotitalo- ja pientalotonttien kaavavarannon lisäämisessä niihin kohdistuvasta kysynnästä johtuen. Vuonna 2027 kärkihankkeita ovat muun muassa: Hyökkälän koulun korttelin alue (Hyökkälän Väinöläntie), Vaunukangas II, Halkivaha III ja Lepola III. Hyväksymiskäsittelyyn valmistellaan asemakaavatyöt: Lahelanpelto III, Tuuskoto ja Länsi-Kolsan asemakaavasta erotettu Länsi-Kolsa I. Puistokylän asemakaavatyö jatkuu luontoselvitysten täydentämisellä. Rantatien alueen asemakaavamuutoksissa tutkitaan maltillista täydennysrakentamista ja kulttuurimaiseman suojeluarvoja. Hyrylän keskustan kehittämistä tukevat Esikunnanpolun, Koskensillatien, Hökilän ja Olympiakylän asemakaavatyöt. Kellokoskelle ei esitetä uusia kärkihankkeita vuodelle 2027 hyvän kaavavarannon johdosta.

Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua

Kaavoitussuunnitelmassa työpaikka-alueiden asemakaavatyöt painottuvat Etelä-Tuusulaan: Focus-alueelle Sammontakojantie II, joka on erotettu Sammontakojantie I asemakaava-alueesta, Kehä IV tiealue sekä

asemakaavatyö Senkkeri-Västerskogin alueelle. Tuomalan alueen asemakaavoituksen oletetaan käynnistyvän hankevetoisesti vuonna 2027. Tuusulan itäväylän työpaikka-alue I tulee jatkamaan itäväylän varren kehittämistä. Ristikiven alueella Laattakivi II asemakaavamuutoksella tavoitellaan olemassa olevien yrittäjien toimintaedellytysten parantamista ja uusien tonttien mahdollistamista. II-luokkaan on lisätty Mäyräkorpi-Rykmentinreuna II asemakaava, jossa kehitetään Kulloontien ja Tuusulan itäväylän risteysalueen maankäyttöä.

Yleiskaava ja yleissuunnitelmat

Vuonna 2027 alkuvuoden aikana saatetaan valmiiksi Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma sekä projektitoimiston vetämänä ja yhteistyössä Vantaan kanssa laadittu Kiilan Kiertolan kehityskuva. Tuusulan itäväylän työpaikka-alueen yleissuunnitelmasta laaditaan luonnos ja aloitetaan yleis- ja osayleiskaavojen ajantasaisuuden arviointi. Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmaa ei edistetä valtuustokaudella 2025-29. Arkkitehtuuripoliittisen (APOLI) ohjelman laatiminen on viivästynyt ja sen aloitus pyritään tekemään vuonna 2027.

Lakkautettavat asemakaavatyöt

Aiemmin kaavoitussuunnitelmaan hyväksytyt Jokelan hevoskylän asemakaava (nro 3600) ja Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet (nro 3657) asemakaava- ja asemakaavamuutos lopetetaan ja poistetaan kaavoitussuunnitelmasta, sillä ne eivät ole enää ajankohtaisia. Osa Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet kaavatyön alueesta käynnistetään myöhemmin uudelleen omana kaavatyönä (Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueet II) ja Kaavoitussuunnitelmaan se merkitään II-luokkaan.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2027-2031.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Sakari Mäkinen esitti asian jättämistä pöydälle jäsenen Lilli Salmi kannattamana.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu pöydälle jättämisehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sakari Mäkisen tekemää pöydällejättämisehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 4 "JAA"-ääntä (Ruislehto, Takala, Räsänen, Kuusisto)

- 9 "EI"-ääntä (Mäkinen, Koivu, Kervinen, Anttalainen, Tanttu, Sorri, Nieminen, Syvälahti, Salmi)

- 0 tyhjää

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 jaa-ääntä ja 9 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Sakari Mäkisen tekemän pöydällejättämisehdotuksen tulleen toimielimen päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti jättää asian pöydälle.

Kuntakehityslautakunta 5.10.2026 § 89

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2027-2031.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Roope Syvälahti teki Margita Winqvistin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen kaavoitussuunnitelmaan:

Esitämme tehtäväksi seuraavia muutoksia kaavoitussuunnitelmaan: 1. Puistokylä: Esitämme seuraavaa muutosta tekstiin: Luotoselvitysten valmistumisen jälkeen kaava valmistellaan normaalisti luonnosvaiheen kautta ehdotukseksi ja hyväksyntäkäsittelyyn.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Roope Syvälahden tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 7 "JAA"-ääntä (Koivu, Salmi, Mäkinen, Kuusisto, Ruislehto, Takala, Kervinen)

- 5 "EI"-ääntä (Syvälahti, Sorri, Anttalainen, Winqvist, Nieminen)

- 0 tyhjää

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen ja Roope Syvälahden tekemän muutosehdotuksen tulleen hylätyksi.

Puheenjohtajan jatkettua asian käsittelyä jäsen Sakari Mäkinen teki Lilli Salmen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen kaavoitussuunnitelmaan:

Saviriihen alueen ja Parsitien nostamista ykköskoriin.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sakari Mäkisen tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 7 "JAA"-ääntä (Syvälahti, Kuusisto, Takala, Winqvist, Sorri, Anttalainen, Ruislehto)

- 5 "EI"-ääntä (Kervinen, Salmi, Mäkinen, Nieminen, Koivu)

- 0 tyhjää

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen ja Sakari Mäkisen tekemän muutosehdotuksen tulleen hylätyksi.

Puheenjohtajan jatkettua asian käsittelyä jäsen Sakari Mäkinen teki Lilli Salmen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen kaavoitussuunnitelmaan:

Ruotsinkyläntien alun omakotialueen lisäämistä kolmoskoriin.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan

esityksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sakari Mäkisen tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 7 "JAA"-ääntä (Syvälahti, Kuusisto, Takala, Winqvist, Sorri, Anttalainen, Ruislehto)

- 5 "EI"-ääntä (Kervinen, Salmi, Mäkinen, Nieminen, Koivu)

- 0 tyhjää

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen ja Sakari Mäkisen tekemän muutosehdotuksen tulleen hylätyksi.

Puheenjohtajan jatkettua asian käsittelyä jäsen Sakari Mäkinen teki Lilli Salmen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen kaavoitussuunnitelmaan:

Pähkinämäentien alue ykköskoriin

Riihikallion koulun läheisyydessä olisi mielestäni perusteltua mahdollistaa lisää omakotitalorakentamista houkuttelevalle sijainnille. Alueella rakennetaan jo nyt, joten kaavoituksen edistäminen tässä vaiheessa olisi luontevaa jatkoa alueen kehitykselle. Samalla kunta saisi uusia omakotitontteja hyvälle sijainnille ja sitä kautta myös tontinmyyntituloja.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Sakari Mäkisen tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 7 "JAA"-ääntä (Syvälahti, Kuusisto, Takala, Winqvist, Sorri, Anttalainen, Ruislehto)

- 5 "EI"-ääntä (Kervinen, Salmi, Mäkinen, Nieminen, Koivu)

- 0 tyhjää

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen voittaneen äänestyksen ja Sakari Mäkisen tekemän muutosehdotuksen tulleen hylätyksi.

Kuntakehityslautakunta § 82 23.9.2026
Kuntakehityslautakunta § 89 5.10.2026
Kunnanhallitus § 361 19.10.2026

Puheenjohtajan jatkettua asian käsittelyä jäsen Eeva-Liisa Nieminen teki seuraavan muutosehdotuksen kaavoitussuunnitelmaan:

Puistokylän suunnitelma hyväksyttiin erittäin pienellä enemmistöllä. Koska hanke on kohdannut huomattavaa vastustusta kuntalaisilta, olisi tärkeää muuttaa suunnitelmaa muun muassa säilytettävien puustojen ja tieyhteyksien osalta. Puistokylä tulee liittää omalta osaltaan keskuspuistoaloitteen tarkoittamaan Keskuspuistoon, jolloin Olympiakylä ja Puistokylä on käsiteltävä yhdessä Keskuspuiston ja Urheilupuisto 2:n kanssa laajana omana kokonaisuutenaan mahdollisesti erillisinä kaavoina kokonaisuus huomioonotettuna.

Eeva-Liisa Niemisen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Jäsenet Syvälahti, Sorri ja Winqvist jättivät päätöksestä eriävän mielipiteen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2027-2031.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 361
2107/10.02.03/2026

Valmistelija Olkkola Anne, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussuunnitelman vuosille 2027-2031.

Käsittely

Jäsen Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 7 mukaisesti esteellinen (yleisjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kuntakehityslautakunta	§ 82	23.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 89	5.10.2026
Kunnanhallitus	§ 361	19.10.2026

Puheenjohtajan avattua asiassa keskustelun jäsen Mäki-Kuhna esitti, että asia jätetään pöydälle. Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Numero	Otsikko
10	Kaavoitussuunnitelma 2027-31

Kuntakehityslautakunta § 80 23.9.2026
Kunnanhallitus § 362 19.10.2026

Asumisen vyöhykehinnoittelu 2027

Kuntakehityslautakunta 23.9.2026 § 80

Valmistelija Mikkonen Olli-Pekka, olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi

Kuvaus

Tuusulan kunnan maapoliittinen ohjelma 2024 hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.5.2024 § 53. Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunta voi asemakaavoitettuja alueita hinnoitellessaan käyttää vyöhykehinnastoa. Nykyinen valtuuston 11.11.2024 § 108 päätöksellä voimassa oleva vyöhykehinnasto on voimassa 31.12.2026 saakka, joten uuden vyöhykehinnaston hyväksyminen tulee ajankohtaiseksi. Kunnan tulee hinnoittelussaan käyttää markkina-arvoa luovuttaessaan alueita, jottei kunta julkisena toimijana vääristä kilpailua sisämarkkinoilla (KunL 130 §).

Maapoliittisen ohjelman mukaisesti kunnalla on maankäyttösopimusten hinnoittelussa mahdollisuus käyttää ulkopuolisten arvioitsijoiden arvioita. Maankäyttösopimuksissa käytetään joko tämän hinnoittelupäätöksen mukaisia hintoja, tai sopimusalueilta tilataan 1-3 hinta-arviota, jolloin hinnoittelussa käytetään niiden keskiarvoa ja/tai hintahaarukkaa. Valtiontukisäännöksiä on sovellettava myös maankäyttösopimuksissa.

Kunnan tavoitteena on, että kunnalla on hallitun kasvun periaatetta noudattamalla vuosittain tarjottavanaan kuntastrategiaa ja talous- ja toimintasuunnitelmaa vastaavat määrät tontteja ja rakennuspaikkoja luovutettavaksi asunto- ja työpaikkarakentamiseen kaikissa keskuksissa, palvelujen kannalta tarkoituksenmukaisilla ja taloudellisesti edullisilla paikoilla. Linjakkaan, pitkäjänteisen maapolitiikan ja tontinluovutuksen edellytyksenä on avoin ja tasapuolinen hinnoittelu.

Tontteja luovutetaan kaikilta myytävissä olevilta alueilta. Luovutuksia suunniteltaessa huomioidaan kaavatilanteen lisäksi kunnan asuntotuotantotavoitteet, kunnallistekniikan aikataulut ja käytettävissä olevat resurssit.

Asuntorakentamiseen tarkoitettujen tonttien vyöhykehinnoittelun on tarkoitus olla voimassa kaksi vuotta kerrallaan, ja tarpeen vaatiessa se päivitetään aiemmin.

Hinnoittelun valmistelun tueksi tilattiin hankintana (maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös 25.6.2026 § 48) vyöhykehinta-arviot kesällä 2026 kolmelta kiinteistöarviointikonsultilta, INNA Finland Oy:ltä, ArvoLex Oy:ltä ja GEM Property Oy:ltä.

Vyöhykerajauksien kartat päivitetään rajauksien osalta tarkemmiksi, kuin aiemmissa vyöhykehinnoittelupäätöksissä. Vanhat rajaukset eivät kuitenkaan muutu, pois lukien alla esitetyt muutokset.

Omakotitonttien hinnoittelu

Omakotitonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan kolmea hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 450 - 800 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 600 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 2 arvioiden vaihteluväli oli 450 - 600 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 450 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 3 arvioiden vaihteluväli oli 425 - 600 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 425 €/k-m^2.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 180 - 225 €/k-m^2, hinnaksi esitetään 225 €/k-m^2.

Kiinteistöarvioihin perustuen Etelä-Tuusulan vyöhykerajoihin esitetään uuden vyöhykkeen lisäämistä, joka nimetään vyöhyke 2:ksi ja sen hinnaksi esitetään 450 €/k-m^2. Entisen hinnaston mukaisesta vyöhykkeestä 2 tulee vyöhyke 3. Muutoin ei esitetä muutosta vyöhykehintoihin.

Uuden vyöhykkeen 2 lisäksi vyöhykerajaa vyöhykkeiden 1 ja 2 välillä selkeytetään asettamalla se Tuusulanväylään ja Hämeentiehen.

Tuottajamuotoisten tonttien hinnoittelu

Rivitalotonteille ja tuottajamuotoisille pientalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 325 - 550 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 500 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 360 - 480 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 480 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 360 - 460 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 400 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 390 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 365 €/k-m^2.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 140 - 180 €/k-m^2, hinnaksi esitetään 150 €/k-m^2.

Kiinteistöarvioihin perustuen Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 4 sekä Kellokosken ja Jokelan taajamiin esitetään 10 €/k-m^2 laskua vyöhykehintaan. Muutoin ei esitetä muutosta vyöhykehintoihin.

Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 2 raja selkeytetään asettamalla se Lahelan alueella Hämeentiehen.

Kerrostalotonteille esitetään Kellokoskelle ja Jokelaan yhtä hintavyöhykettä sekä Etelä-Tuusulaan neljää hintavyöhykettä.

- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 1 arvioiden vaihteluväli oli 250 - 460 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 350 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 2 arvioiden vaihteluväli oli 300 - 400 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 320 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 3 arvioiden vaihteluväli oli 270 - 390 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 300 €/k-m^2.
- Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 arvioiden vaihteluväli oli 200 - 330 €/k-m^2, vyöhykehinnaksi esitetään 275 €/k-m^2.
- Kellokosken ja Jokelan arvioiden vaihteluväli oli 110 - 155 €/k-m^2, hinnaksi esitetään 120 €/k-m^2.

Kiinteistöarvioiden perusteella kerrostalotonttien hintoihin ei esitetä muutoksia.

Etelä-Tuusulan vyöhykkeen 2 raja selkeytetään asettamalla se Lahelan alueella Hämeentiehen.

Kunta pidättää itsellään oikeuden teettää tarvittaessa uuden kohdekohtaisen arvion, jos on syytä olettaa, että tontin arvo poikkeaa merkittävästi vyöhykehinnasta. Jos kunnan tontin luovutuksia suunniteltaessa arvion perusteella määritelty hinta alittaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisen vyöhykehinnan, tuodaan se valtuuston hyväksyttäväksi. Mikäli maankäyttösopimuksen yhteydessä käytetyn erillisen arvion mukaan määritetty hinta eroaa tämän hinnoittelupäätöksen mukaisesta vyöhykehinnasta, hinta hyväksytään kunnanhallituksessa sopimuksen hyväksymisen yhteydessä.

<u>Vuokrattujen asuintonttien lunastushinta</u>

Vuokralaisella on vuokrasopimuksen ehtojen mukaan oikeus lunastaa tontti omaksi vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olleella myyntihinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. Tämän jälkeen myytävän vuokratontin käypä hinta seuraa luovutettavien tonttien hinnoittelua.

Kunnanvaltuusto päätti 6.4.2020 § 27, että myös tarjouskilpailutontit on mahdollista vuokrata. Tarjouskilpailutonttien vuokra on 5 % tarjotusta kokonaiskauppahinnasta. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti omaksi tarjoamallaan kokonaiskauppahinnalla kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoitushetkestä lukien. On tarkoituksenmukaista, että tarjouskilpailutonttien lunastushinta kolmen vuoden määräajan umpeuduttua on vähintään alkuperäisen tarjotun kokonaiskauppahinnan mukainen, mutta jos vyöhykehinnoittelun voimassa oleva hinta ylittää tarjotun kokonaiskauppahinnan, käytetään hinnoittelussa lunastushintana vyöhykehintaa.

Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella on asemakaavassa mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden

perusteella. Sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden on pidetty puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta lunastushintaa määritettäessä.

Asuintonttien varausmaksu

Tuottajamuotoisen tonttien varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja omakotitontin varaamisesta 1000 euroa.

Pohjois-Tuusulan osalta esitetään muutosta edellisiin vyöhykehinnoittelupäätöksiin nähden siten, että tuottajamuotoisten tonttien varausmaksu on 2000 euroa.

Yhteiskäyttöiset LPA- AH-, tms. alueet

Luovutettavaa tonttia varten asemakaavassa merkityt pysäköinti- ja yhteisalueet luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille osoitettu rakennusoikeus on enintään 100 k-m².

Mikäli rakennusoikeutta on enemmän kuin 100 k-m², maankäyttöpäällikkö ja kuntakehitysjohtaja toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Yleisten rakennusten korttelialueet

Kuntakehitysjohtaja ja maankäyttöpäällikkö toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttaa ja hinnoittelee yleisten rakennusten korttelialueet yhden tai useamman ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla.

Taideohjelmat

Voimassa olevien taideohjelmien ehdot huomioidaan tontinluovutuksissa.

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- kannattaa lausuntonaan esitettyä asumisen vyöhykehinnoittelua
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Valtuusto päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnoittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa Etelä-Tuusulassa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja Pohjois-Tuusulassa 2000 €. Omakotitontin varaamisesta varausmaksua tulee suorittaa

1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä/vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnoittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnoittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella, jossa asemakaavassa on mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella, sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m^2
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m^2, ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti.
- periä tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2028 asti.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Päivö Kuusisto esitti muutosehdotuksen jäsenten Kirsti Ruislehto ja Juha Koivu kannattamana.

Muutosehdotus: Tonttien hintaa ei muuteta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan

esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Päivö Kuusiston tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 5 "JAA"-ääntä (Tanttu, Takala, Sorri, Syvälahti, Räsänen)

- 8 "EI"-ääntä (Salmi, Anttalainen, Nieminen, Kervinen, Kuusisto, Mäkinen, Ruislehto, Koivu)

- 0 tyhjä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä ja 8 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi Päivö Kuusiston muutosehdotuksen tulleen toimielimen päätökseksi.

Tauko asian käsittelyn aikana 19.24 - 19.30.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- kannattaa lausuntonaan esitettyä asumisen vyöhykehinnoittelua
- että tuottajamuotoisien tonttien AR, AP, A, Etelä-Tuusulan vyöhykkeellä 4 sekä Kellokosken ja Jokelan vastaavien tonttien hinnat pidetään edelleen voimassa olevan hinnaston tasolla
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

Valtuusto päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnoittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa Etelä-Tuusulassa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja Pohjois-Tuusulassa 2000 €. Omakotitontin varaamisesta varausmaksua tulee suorittaa 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä/vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnoittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla
- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnoittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen

kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu

- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella, jossa asemakaavassa on mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella, sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta
- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m2
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m2, ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti.
- periä tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2028 asti.

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 362
2106/10.00.02.02/2026

Valmistelija Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- hyväksyä oheisen vyöhykehinnoittelun. Hinnat tulevat voimaan 1.1.2027 alkaen;
- että tuottajamuotoisen tontin varaamisesta tulee suorittaa Etelä-Tuusulassa varausmaksua 5 % kauppahinnasta ja Pohjois-Tuusulassa 2000 €. Omakotitontin varaamisesta varausmaksua tulee suorittaa 1000 €. Varausmaksu hyvitetään myyntihinnasta tai vuokrasta. Mikäli varaus peruuntuu varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta;
- että tontit voidaan laittaa haettavaksi kiinteähintaisena, laatukilpailulla tai myydä/vuokrata hintatarjouskilpailulla vähintään tämän vyöhykehinnoittelupäätöksen mukaisilla hinnoilla;

- että asuntotonttien vuokra-aika on 50 vuotta ja vuotuinen vuokra on 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii;
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden kiinteähintaisena vuokrattujen tonttien lunastushinta noudattaa lunastushetkellä kulloinkin voimassa olevaa vyöhykehinnoittelua, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu;
- että yli 3 vuotta voimassa olleiden tarjouskilpailulla vuokrattujen tonttien lunastushinta on vähintään alkuperäisen tarjouksen mukainen kokonaiskauppahinta tai vyöhykehinta mikäli se ylittää alkuperäisen tarjouksen, ellei vuokrasopimuksessa ole muuta sovittu;
- että Etelä-Tuusulassa Pekkolan asemakaava-alueella, jossa asemakaavassa on mahdollistettu sivuasunnon rakentaminen erillisen lisärakennusoikeuden perusteella, sivuasunnon rakentamisen mahdollistavan lisärakennusoikeuden hintana kerrosneliömetriä kohden voidaan pitää puolta varsinaisen rakennusoikeuden hinnasta;
- että yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, jotka on asemakaavassa osoitettu myytävää/vuokrattavaa tonttia varten luovutetaan vastikkeetta, mikäli niille on osoitettu rakennusoikeutta enintään 100 k-m2;
- oikeuttaa maankäyttöpäällikön ja kuntakehitysjohtajan toimivaltansa rajojen mukaisesti luovuttamaan/hinnoittelemaan yleisten rakennusten korttelialueet ja yhteiskäyttöiset LPA- ja AH-alueet, joille on osoitettu rakennusoikeutta yli 100 k-m2, ulkopuolisen hinta-arvioitsijan määrittämällä markkinahinnalla;
- periä tontin luovutusten yhteydessä kiinteistönmuodostus- ja toimitusmaksuja sopimuksentekohetkellä voimassa olevan palveluhinnaston mukaisesti;
- periä tonttiliittymän ja tonttikohtaisten vesihuoltojohtojen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset tehtyjen rasitesopimusten mukaisesti niiltä kiinteistöiltä, joita asia koskee;
- että tämä päätös on voimassa siihen asti, kun uusi vyöhykehinnoittelu hyväksytään, kuitenkin enintään 31.12.2028 asti.

Käsittely

Kaavoituspäällikkö Anne Olkkola poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.29.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
11	Asumisen vyöhykehinnoittelu 2027

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta	§ 91	18.8.2026
Kunnanhallitus	§ 363	19.10.2026

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2027-2029

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 18.8.2026 § 91

Valmistelija

Åberg Riikka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristökeskuksen sopijakuntien ympäristökeskukselta saamat ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun palvelut määritellään palvelusopimuksessa, joka laaditaan talousarvioesityksen yhteydessä. Palvelusopimus tehdään kolmivuotisena ja tarkistetaan vuosittain toukokuun loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä. Palvelusopimuksessa määritetään seuraavan vuoden kuntakohtaiset palvelut, jotka ovat perustana sopijakuntien maksuosuuksille.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjausryhmä on käsitellyt ympäristökeskuksen vuosien 2027–2029 palvelusopimusluonnosta ja sopijakuntien vuoden 2027 maksuosuuksia 22.5.2026 pitämässään kokouksessa.

Liitteet

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimus 2027-2029

Esittelijä

ympäristökeskuksen johtaja Åberg Riikka

Päätösehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- omalta osaltaan hyväksyä liitteenä olevan esityksen ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi vuosille 2027–2029
- pyytää palvelusopimusesityksestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen sopijakuntien lausunnot 30.9.2026 mennessä
- ehdottaa Tuusulan kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen vuosille 2027–2029 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien siitä antamat lausunnot

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kuuma-kunnat

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta § 91 18.8.2026
Kunnanhallitus § 363 19.10.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 363
1774/00.01.02/2026

Valmistelija Åberg Riikka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimuksen vuosille 2027–2029 ottamalla huomioon ympäristökeskuksen sopijakuntien siitä antamat lausunnot.

Käsittely

Ympäristökeskuksen johtaja Riikka Åberg selosti asiaa kokouksessa. Åberg poistui kokouksesta klo 19.02 asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.02-19.20.

Valtuuston puheenjohtaja Tuija Reinikainen poistui kokouksesta tauon aikana klo 19.02.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
12	Palvelusopimusluonnos 2027-2029
13	Järvenpää lausunto 07.09.2026 § 222
14	Kerava kaupunginhallitus 21.9.2026 lausunto keskiuudenmaan ymparistokeskuksen palvelusopimuksesta
15	Mäntsälä Pöytäkirjanote §177 Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2027 talousarviosta ja palvelusopimuksesta vuosille 2027-2029
16	Nurmijärvi Pöytäkirjanote kunnanhallitus 21.9.2026 §122

Lausunnon antaminen kuntalain 137 §:n muuttamista koskevasta hallituksen esityksestä

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 364
1988/00.04.01/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallituksen esitys

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan syksyn 2026 aikana.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen.

Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen. Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lausuntoa pyydetään ministeriöiltä, kunnilta, korkeimmalta hallinto-oikeudelta, hallinto-oikeuksilta, oikeuskanslerinvirastolta ja Suomen Kuntaliitto ry:ltä. Myös muut tahot voivat antaa lausunnon esitysluonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 23.10.2026 klo 16.00.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta antaa hallituksen esitykseen lausuntonaan seuraavaa:

Tuusulan kunta pitää hallituksen esityksen tavoitetta kannatettavana. Kunnan omistamien asuntotonttien luovutuksiin liittyvien perusteettomien muutoksenhakujen vähentäminen voi nopeuttaa luovutusten täytäntöönpanoa ja parantaa kiinteistön asumiskäyttöön hankkivan henkilön oikeusvarmuutta.

Ehdotus merkitsee kuitenkin periaatteellista muutosta kuntalain mukaiseen muutoksenhakujärjestelmään, koska kunnan jäsenen oikeutta oikaisuvaatimukseen ja kunnallisvalitukseen rajoitettaisiin tietyissä kiinteistöjen luovutuksissa. Tämän vuoksi rajoituksen tulee olla täsmällinen, tarkkarajainen ja oikeasuhtainen.

Kunnan jäsenen oikeusturva ja kunnallinen itsehallinto

Kunnan jäsenen kunnallisvalituksessa on yksilöllisen oikeussuojan lisäksi kyse kunnallisen päätöksenteon laillisuuden valvonnasta. Muutoksenhakuoikeus mahdollistaa muun muassa päätöksenteon toimivallan, menettelyn ja muun lainmukaisuuden saattamisen riippumattoman tuomioistuimen arvioitavaksi.

Kunnan maaomaisuus on merkittävä varallisuuserä, minkä vuoksi sen luovutuksissa korostuvat päätöksenteon avoimuus, yhdenvertaisuus ja asianmukaiset luovutusperiaatteet. Kunnan asukkaiden muut osallistumis- ja vaikuttamiskeinot, kuten aloiteoikeus ja tiedonsaanti, vahvistavat paikallista demokratiaa, mutta eivät oikeussuojavaikutuksiltaan täysin korvaa muutoksenhakuoikeutta.

Tuusulan kunta katsoo, että kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeuden rajoittaminen voi olla perusteltua silloin, kun kyse on selkeästi rajatusta asiaryhmästä ja kiinteistön luovutus perustuu ennalta määriteltyyn, avoimeen ja yhdenvertaiseen menettelyyn.

Sääntelyn täsmällisyys

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että ehdotetun poikkeuksen soveltamisala määritellään riittävän täsmällisesti. Erityisesti tulisi selventää, mitä tarkoitetaan lain tarkoittamalla ”muulla avoimella menettelyllä”, milloin kiinteistön katsotaan tulevan luonnollisen henkilön asumiskäyttöön sekä miten asianosaisasema määräytyy eri luovutusmenettelyissä.

Epäselvä sääntely voi johtaa kunnissa erilaisiin tulkintoihin ja siihen, että muutoksenhakuoikeuden olemassaolo ratkaistaan vasta hallinto-oikeudessa. Tämä olisi ristiriidassa sääntelyn ennakoitavuutta ja oikeusvarmuutta koskevien tavoitteiden kanssa.

Samalla on tärkeää turvata kunnan jäsenen mahdollisuus hakea muutosta päätöksiin, joilla vahvistetaan kiinteistöjen luovutusten keskeiset periaatteet, kuten hinnoittelu-, valinta- ja menettelyperiaatteet.

Yhteenveto

Kyseessä olisi hyvin rajattu valituskielto, joka selvästi liittyy yksittäiseen ajankohtaiseen ilmiöön, mitä ei kuitenkaan tuoda hallituksen esityksen perusteluissa avoimesti esille. Samankaltaisia tilanteita, jossa valituskielto voisi olla perusteltu yksityisen henkilön oikeuksien ja nopeamman täytäntöönpanon turvaamiseksi ja joissa kunnan jäsenen valvontaintressi on vähäinen, on varmasti muitakin. Esitysluonnoksen perusteella näitä vastaavia tilanteita ei ole kuitenkaan kartoitettu tai pohdittu lainvalmistelussa. Vaarana on, että vastaisuudessa eteen tulee muita tilanteita, joita sitten yksi kerrallaan säädetään valituskiellon alaiseksi.

Tuusulan kunta kannattaa hallituksen esityksen tavoitetta ja pitää ehdotettua kunnan jäsenen muutoksenhakuoikeuden rajoittamista lähtökohtaisesti kannatettavana. Sääntelyn hyväksyttävyyden kannalta on

kuitenkin olennaista, että poikkeuksen soveltamisala määritellään riittävän täsmällisesti ja että kiinteistöjen luovuttamista koskevat yleiset periaatteet päätetään ennakolta avoimesti ja muutoksenhakukelpoisella päätöksellä.

Näin voidaan sovittaa yhteen esityksen tavoite nopeuttaa yksittäisten asuntokiinteistöjen luovutuksia sekä kunnan jäsenten mahdollisuus valvoa kunnan omaisuuden käytön ja päätöksenteon lainmukaisuutta.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosassa esitetyn lausunnon kuntalain 137 §:ää koskevasta hallituksen esityksestä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Lausunnon antaminen pelastuslaitoksen palvelutasopäätöksestä Vantaa-Kerava hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 365
2202/00.04.01/2026

Valmistelija Vähämäki Erkki, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos on pyytänyt lausuntoa Vantaan ja Keravan sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueiden pelastustoimen julkisesta palvelutasopäätöksestä vuosille 2027-2030. Palvelutasopäätös sisältää julkisuuslain 24.1 §:n 8 kohdan perustella salassa pidettäviä osia. Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.10.2026 mennessä, mutta lausunnon toimittamiselle on saatu lisäaikaa 22.10.2026 saakka.

Tuusulan kunnan lausunto:

Tuusulan kunta pitää Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen sekä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnosta kokonaisuutena onnistuneena ja hyvin valmisteltuna. Kunta pitää myönteisenä erityisesti sitä, että palvelutasopäätös perustuu ajantasaiseen riskianalyysiin ja huomioi muuttuneen turvallisuusympäristön, varautumisen, väestönsuojelun sekä yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden näkökulmat. Lisäksi turvallisuusviestinnän kehittäminen, omatoimisen varautumisen vahvistaminen sekä sopimuspalokuntien merkityksen tunnistaminen ovat tärkeitä ja kannatettavia tavoitteita.

Tuusulan kunta toteaa, että yhteistyö Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen kanssa on ollut turvallisuuden, varautumisen ja valmiussuunnittelun osalta erittäin hyvää. Alueellinen turvallisuus- ja varautumisfoorumi, väestönsuojelun yhteistyöryhmä sekä muut yhteiset yhteistyörakenteet ovat tukeneet kuntien ja pelastuslaitoksen välistä vuoropuhelua. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että tätä yhteistyötä jatketaan ja edelleen vahvistetaan tulevalla palvelutasokaudella.

Kehittämiskohteena Tuusulan kunta nostaa esiin palvelutasopäätöksen vahvan Vantaa-painotteisuuden. Toimintavalmiuden kehittämistoimenpiteet sekä merkittävimmät investoinnit kohdistuvat pääosin Vantaan alueelle, kun taas kasvavien Keski-Uudenmaan kuntien palvelutarpeiden tarkastelu jää vähäisemmäksi. Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että palvelutasopäätöksen toimeenpanon yhteydessä arvioidaan myös Tuusulan kasvun, uusien asuinalueiden ja yritysten sekä muuttuvan toimintaympäristön vaikutuksia pelastustoimen palvelutarpeisiin ja toimintavalmiuteen.

Toiseksi Tuusulan kunta kiinnittää huomiota hälyttämiskäytäntöjen uudistamiseen, joka saattaa muodostaa riskin kuntien tiedonsaannille hälytyksiin liittyvien yhteyshenkilöiden määrän supistuessa. Uudistuksessa tulee varmistaa, että kunnat saavat kaikissa tilanteissa oikea-aikaisesti

riittävät tiedot ja että tiedonkulun jatkuvuus turvataan myös yksittäisten yhteyshenkilöiden poissaolojen aikana.

Edellä mainituin huomioin Tuusulan kunta suhtautuu palvelutasopäätösluonnokseen myönteisesti ja pitää siinä esitettyjä kehittämislinjauksia pääosin perusteltuina.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle edellä olevan lausunnon pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä pykälän välittömästi kokouksessa.

Käsittely Kuntakehitysjohtaja Albert Andersson poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 19.38.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
17	Ei-julkinen asiakirja
18	Pöytäkirjanote: §365

Lausunnon antaminen Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksista

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 366
1956/00.04.00/2026

Valmistelija Knuutila Laura, Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lausunto on pyydetty antamaan 15.10.2026 mennessä. Kokousaikataulujen vuoksi lausunnon toimittamiselle on pyydetty lisäaikaa 20.10.2026 saakka ja lisäaika on myönnetty.

Tuusulan kunnan lausunto

Tuusulan kunta kiittää työllisyysaluetta lausuntopyynnöstä ja haluaa lausunnollaan kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin. Tuusulan kunta pitää talousarvioesityksen toiminnallisia painotuksia lähtökohtaisesti oikeansuuntaisina. Työnvälityksen vahvistaminen, työnantaja- ja henkilöasiakaspalvelujen nykyistä tiiviimpi yhteensovittaminen, kuntakohtaisen tietopohjan kehittäminen sekä nuorten, maahanmuuttaneiden ja pitkäaikaistyöttömien nostaminen painopisteryhmiksi vastaavat toimintaympäristön tarpeisiin.

Talousarvioesitystä on kuitenkin täydennettävä siten, että työllisyysalueen taloudelliset muutokset, oletukset ja riskit ovat nykyistä läpinäkyvämmin arvioitavissa. Vuoden 2027 toimintakulut ovat 18,078 miljoonaa euroa, mikä on noin 1,121 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuoden 2026 talousarvioennuste. Talousarvioesityksestä ei käy riittävän selvästi ilmi, mistä kustannustason aleneminen muodostuu ja miltä osin kyse on toiminnan tehostumisesta, määräaikaisista eristä, palveluostojen muutoksista, henkilöstörakenteesta tai muista tekijöistä.

Tuusulan kunta pitää välttämättömänä, että vuoden 2027 käyttösuunnitelmassa ja talousseurannassa kuvataan talousarvion keskeiset muutosajurit euromääräisesti sekä arvioidaan niiden toteutumiseen liittyvät riskit. Talousarvion tulee olla paitsi menokehys myös toiminnan, kustannusten ja vaikuttavuuden johtamisen väline.

1. Tarkka seuranta aiheuttamisperusteiseen laskutukseen

Vuosi 2027 on ensimmäinen vuosi, jolloin työllisyysalue siirtyy aiheuttamisperusteiseen laskutukseen. Kuntakohtaisiin arvioihin liittyy epävarmuutta, koska vertailukelpoista toteumatietoa ei vielä ole. Tuusulan arvioitu maksuosuus on 3 336 094 euroa eli 18,91 prosenttia kuntien yhteenlasketuista maksuosuuksista. Tuusulan kunta haluaa muistuttaa, että kuntien tulee saada osavuosittainen raportointi kustannusten muodostumisesta. Laskennan perusteiden tulee olla läpinäkyviä ja vuoden aikana on seurattava, vastaavatko laskutuksen perusteet todellista

palvelujen käyttöä. Mahdolliset laskentamallin korjaustarpeet tulee tunnistaa jo vuoden 2027 aikana.

Tuusulan kunta edellyttää, että aiheuttamisperusteisen laskutuksen laskentasäännöt, tietolähteet, kustannusten kohdentamisperiaatteet ja mahdolliset laskennalliset erät kuvataan kunnille yksiselitteisesti. Erityistä huomiota tulee kiinnittää henkilöasiakkaiden palvelukulujen kohdentamiseen, sillä kustannusten jakoperusteena käytettävä asiakasmäärän käsite sisältää hyvin erilaisia palvelutapahtumia. Pelkkä palvelutapahtumien määrä ei välttämättä kuvaa palvelun työmäärää tai kustannusta riittävän tarkasti.

Työllisyysalueen tulee toimittaa kunnille vähintään neljännesvuosittain:
- kuntakohtainen toteuma ja koko vuoden ennuste;
- kustannusten jakautuminen avustuksiin, palveluostoihin, henkilöasiakkaiden palvelukuluihin ja muihin yhteisiin kuluihin;
- asiakas- ja suoritemäärien kehitys suhteessa talousarvioon;
- selitys talousarvion ja toteumaennusteen olennaisille poikkeamille;
- arvio aiheuttamisperusteisen laskutusmallin mahdollisista korjaustarpeista.

Lisäksi Tuusulan kunta esittää, että vuoden 2027 aikana toteutetaan laskutusmallin erillinen arviointi. Mahdolliset korjaukset tulee valmistella siten, että ne voidaan huomioida vuoden 2028 talousarviossa.

2. Talousarvion kustannusmuutokset ja tuottavuusoletukset on avattava

Vuoden 2027 toimintakulut ovat noin 5,8 prosenttia vuoden 2026 talousarvioennustetta pienemmät. Samanaikaisesti talousarvioesityksessä todetaan, ettei siinä ole euromääräisiä muutostekijöitä voimassa olevaan taloussuunnitelmaan. Tuusulan kunta katsoo, että talousarvioesitystä on tältä osin täsmennettävä.

Työllisyysalueen tulee esittää vuoden 2027 käyttösuunnitelman yhteydessä kustannusmuutokset vuoden 2026 talousarvioennusteesta vuoden 2027 talousarvioon. Kustannusmuutosten osalta tulee eritellä vähintään henkilöstökulujen, palveluostojen, avustusten, toimitilojen, tietojärjestelmien, kehittämisen sekä muiden yhteisten kustannusten muutokset.

Jos kustannustason alentuminen perustuu toiminnan tehostumiseen, prosessien uudistamiseen, digitalisaatioon tai automaatioon, tavoitteet tulee kuvata konkreettisina tuottavuushyötyinä ja niitä tulee seurata talousarviovuoden aikana. Mahdollisia säästöjä ei tule perustaa yksinomaan työttömyyden tai asiakasmäärän ennakoituun vähenemiseen.

3. Työnvälityksen tuloksellisuuteen on kiinnitettävä huomiota

Vuoden 2027 kehittämisen painopiste on työnvälityksen vahvistaminen ja työnantajapalvelujen sekä henkilöasiakaspalvelujen yhteensovittaminen.

Talousarviossa yritysten toimeksiantojen tavoite nousee 1 500 toimeksiannosta 2 500 toimeksiantoon ja rekrytointia koskevien toimeksiantojen tavoite 850 toimeksiannosta 1 500 toimeksiantoon. Tuusulan kunta painottaa resurssien ja fokuksen kohdentamista työnantajapalveluiden ekosysteemityöhön, jossa hyödynnetään sopijakuntien ja merkittävien kumppaneiden omia jo olemassa olevia verkostoja ja rakennetaan aktiivisesti uutta tälle pohjalle.

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää käytännön toimeenpanosuunnitelmaa, jossa määritellään vastuut, resurssit ja seurattavat tulokset. Työnantajapalvelujen tuloksellisuutta ei tule arvioida yksinomaan yhteydenottojen tai toimeksiantojen määrällä. Mittaristoon tulee sisällyttää myös toimeksiantojen kautta syntyneet työpaikat, avoimien työpaikkojen täyttymisaste, työllistymiseen johtaneet asiakasohjaukset sekä toiminnan kustannus suhteessa saavutettuihin tuloksiin.

4. Kasvava pitkäaikaistyöttömyys tunnistetaan suurimmaksi taloudelliseksi riskiksi

Työllisyysalueen tulee kiinnittää ensi vuonna erityistä huomiota pitkäaikaistyöttömien palveluketjujen toimivuuteen, mahdollistaa palveluja pitkäaikaistyöttömille ja rakentaa pontevasti yhteistyötä sopijakuntien sekä erityisesti hyvinvointialueen kanssa. Myös uudet avaukset välityömarkkinoiden kohentamiseksi ja muilla alueilla pohdittuja keinoja tulee tuoda aktiivisesti keskusteluun sopijakuntien kanssa.

Pitkäaikaistyöttömyyden aiheuttamaa taloudellista riskiä tulee tarkastella työllisyysalueen toimintamenojen lisäksi kuntien työttömyysturvan rahoitusvastuun ja verotulovaikutusten näkökulmasta. Työllisyysalueen tulee tuottaa kunnille säännöllinen arvio siitä, kuinka asiakkaiden siirtymät palveluihin, työhön, koulutukseen tai muihin tarkoituksenmukaisiin ratkaisuihin vaikuttavat kuntien kokonaiskustannuksiin.

Työllisyysalueen ja hyvinvointialueen yhteisille palveluketjuille tulee määritellä tavoitteet, vastuut ja läpimenoaikaa kuvaavat mittarit. Erityisesti on seurattava työkyvyn arviointiin, kuntoutukseen ja muihin jatkopalveluihin pääsyn viiveitä.

5. Maahanmuuttajien kotoutuminen ja työllistyminen keskiöön

Onnistuneessa kotouttamisessa työllistymisen aktiivinen tukeminen on yksi tärkeimmistä tekijöistä. Työllisyysalueen tulee kiinnittää huomiota ensi vuoden toiminnassaan kuntien omien palveluiden ja työllisyysalueen palveluiden sujuvaan yhteistyöhön ja liittää työnantajayhteistyötä nykyistä tiiviimmin kotoutujien ja vieraskielisten työllistämisen tueksi.

Maahanmuuttaneille tulee asettaa vuoden 2027 käyttösuunnitelmassa asiakas- ja tulosmittarit. Mittareiden tulee kuvata palveluun ohjautumisen lisäksi työhön, koulutukseen tai muuhun tarkoituksenmukaiseen jatkopolkuun siirtymistä sekä palveluiden kustannusvaikuttavuutta.

6. Kasvavan nuorisotyöttömyyden ehkäiseminen

Jatkuvasti kasvava nuorisotyöttömyys muodostaa merkittävän kustannusriskin tulevaisuudessa. Nuorten työttömyyden ehkäiseminen vaatii tuekseen sujuvaa palveluprosessia ja saumatonta yhteistyötä sopijakuntien Ohjaamojen kanssa, oppilaitosyhteistyön vahvistamista ja yhteistyötä edistävien toimien konkretisointia. Tarvitsemme kohdennettuja ratkaisuja koulutuksen ja työn nykyistä parempaan yhteensovittamiseen.

Nuorille tulee asettaa vuoden 2027 käyttösuunnitelmassa asiakas- ja tulosmittarit. Mittareiden tulee kuvata palveluun ohjautumisen lisäksi työhön, koulutukseen tai muuhun tarkoituksenmukaiseen jatkopolkuun siirtymistä sekä palveluiden kustannusvaikuttavuutta.

7. Tiedolla johtamisen kehittämisestä on saatava myös sopijakuntakohtaista hyötyä

Pelkkä alueellinen tieto ei riitä sopijakuntien päätöksenteon ja kuntien oman työllistämistä edistävän toiminnan tueksi. Tuusula haluaa korostaa, että työllisyysalueen tulee pystyä tuottamaan sopijakunnille kuntakohtaista tietoa järjestämiensä palveluiden vaikutuksista. Tässä esiin nostetaan erityisesti ohjaus- ja valmennuspalvelut ja niiden käyttöön liittyvä tieto ohjattujen tai valmennukseen osallistuneiden työllistymistilanteesta. Kuntakohtaisen raportoinnin tulee palvella myös kuntien talouden ennustamista ja talousjohtamista.

Kuntakohtaisen raportoinnin tulee yhdistää samaan kokonaisuuteen:

- maksuosuuden toteuma ja ennuste;
- asiakas- ja suoritemäärät sekä palvelujen käyttö;
- palveluihin käytetyt kustannukset;
- työllistymiseen ja koulutukseen johtaneet siirtymät;
- työttömyysturvan kuntaosuuden kehitys;
- poikkeamat talousarviosta ja tavoitteista.

Erityisesti ohjaus- ja valmennuspalvelujen osalta tulee seurata palveluun osallistumisen lisäksi asiakkaiden tilannetta palvelun päättymisen jälkeen. Raportoinnin tulee mahdollistaa palvelujen kustannusten ja tulosten vertailu.

8. Yhdyspintatyön tuloksellisuus ja tehokkuus

Tuusulan kunta pitää tärkeänä, että työllisyysalue arvioi ja seuraa systemaattisesti yhdyspintatyön tuloksellisuutta ja tehokkuutta vuoden 2027 aikana. Työllisyyden edistämisen kannalta keskeiset palveluketjut muodostuvat usean eri toimijan yhteistyöstä monella eri tasolla, erityisesti kuntien, hyvinvointialueen, oppilaitosten, elinkeinoelämän sekä kolmannen sektorin välillä. Näiden yhdyspintaryhmien määrää ja suhdetta toimintaan ja päätöksentekoon tulee arvioida vaikuttavuuden mutta myös kustannustehokkuuden kannalta ja tehdä tarvittavia muutoksia ryhmien kokoonpanoon, toimintamalleihin ja ryhmien määriin, jos muutoksilla on saatavissa kustannustehokkuutta tai parempaa vaikuttavuutta. Olisi

tärkeää, että työllisyysalue määrittelee yhdyspintatyöryhmille selkeät tavoitteet ja mittarit sekä raportoi niiden toteutumisesta kunnille talousarviovuoden aikana. Yhdyspintatyön kehittämisen tulee tukea viime kädessä sekä asiakkaiden nopeampaa työllistymistä että kuntien kasvavien työttömyyskustannusten hallintaa.

Jokaiselle keskeiselle yhdyspintaryhmälle tulee määritellä tehtävä ja päätöksentekoyhteys. Päällekkäisiä ryhmiä ja hallinnollista työtä tulee vähentää silloin, kun sama tavoite voidaan saavuttaa selkeämmällä toimintamallilla. Yhdyspintatyön onnistumista tulee arvioida myös sillä, nopeutuuko asiakkaiden eteneminen, lyhenevätkö palveluketjujen viiveet ja alenevatko kuntien kokonaiskustannukset.

9. Talouden riskeistä on laadittava herkkyystarkastelu

Tuusulan kunta esittää, että vuoden 2027 käyttösuunnitelmaan liitetään riski- ja herkkyystarkastelu. Tarkastelussa tulee arvioida ainakin:

- työttömyyden ja pitkäaikaistyöttömyyden arvioitua heikompi kehitys;
- asiakasmäärän poikkeaminen talousarviosta;
- palveluostojen ja avustusten kysynnän kasvu;
- lainsäädäntömuutosten resurssi- ja kustannusvaikutukset;
- aiheuttamisperusteisen laskutuksen kuntakohtaiset muutokset;
- hyvinvointialueen palvelujen saatavuuden vaikutus asiakasprosesseihin;
- Tuusulan maksuosuuden muutos eri toteumavaihtoehdoissa.

Koska työllisyysalueen toimintakulut katetaan pääosin kuntien maksuosuuksilla ja laskutus täsmäytetään toteutuneisiin kuluihin, kunnille on tuotettava ennakoivaa tietoa riskeistä jo talousarviovuoden aikana eikä vasta tilinpäätösvaiheessa.

Yhteenveto

Tuusulan kunta pitää välttämättömänä, että työllisyysalueen vuoden 2027 toimintaa johdetaan samanaikaisesti toiminnallisten tulosten, kustannusten ja kuntataloudellisten vaikutusten perusteella. Talousarvion tavoitteiden tulee muodostaa selkeä yhteys käytettäviin resursseihin, palvelujen tuloksiin ja kunnille syntyviin kokonaiskustannuksiin.

Vuoden 2027 keskeisiksi talousjohtamisen painopisteiksi tulee asettaa:

- aiheuttamisperusteisen laskutuksen läpinäkyvyys ja ennustettavuus;
- kustannusmuutosten ja tuottavuusoletusten euromääräinen avaaminen;
- kuntakohtainen neljännesvuosittainen talous- ja vaikuttavuusraportointi;
- pitkäaikaistyöttömyyden kokonaiskustannusten hallinta;
- palvelujen tulosten kytkeminen kustannusvaikuttavuuteen;
- olennaisten talousriskien herkkyystarkastelu.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa selostusosassa esitetyn lausunnon Keski-Uudenmaan työllisyysalueen talousarvio- ja taloussuunnitelmaluonnoksesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää tarkastaa ja hyväksyä asian välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
19	Pöytäkirjanote: §366

Lainatakauksen myöntäminen Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan paloasemalle

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 367
2178/00.04.00/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tausta

Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan Paloasema on Tuusulan kunnan ja Keravan kaupungin yhdessä omistama kiinteistöosakeyhtiö. Tuusulan kunnan omistusosuus yhtiöstä on 60 prosenttia ja Keravan kaupungin omistusosuus 40 prosenttia. Tuusulan määräysvallan perusteella yhtiö kuuluu Tuusulan kuntakonserniin ja on Tuusulan kunnan tytäryhteisö. Tuusulan vuoden 2025 tilinpäätöksessä yhtiö on luokiteltu 60 prosentin omistusosuudella Tuusulan kuntakonsernin tytäryhtiöksi.

Yhtiön tarkoituksena on vuokraoikeuden nojalla hallita Tuusulan kunnassa sijaitsevaa kiinteistöä 858-6-5004-1 sekä omistaa, hallita ja vuokrata kiinteistöllä olevia rakennuksia. Yhtiö on rakennuttanut paloasemakeskuksen, joka otettiin vastaan 28.6.2017. Paloaseman tilat ovat Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen käytössä ja rakennusta käyttää myös Tuusulan VPK. Tilavuokrasopimus on voimassa 28.6.2047 saakka.

Lainarahoituksen siirto

Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan Paloasemalla on edelleen Handelsbankenissa oleva pitkäaikainen lainarahoitus, joka on tarkoitus siirtää vuoden 2026 lopun aikana OP Uusimaa pankkiin. Pankin ilmoituksen mukaan Handelsbanken Suomi on alasajossa ja toiminta Suomessa päättyy kokonaan mahdollisesti jo vuoden 2027 aikana. Mikäli Handelsbankenissa on vielä lainoja Suomen toimintojen loppuessa, on mahdollista, että jäljellä olevat lainat siirretään Handelsbankeniin Ruotsiin hallinnoitavaksi. Yhtiöllä on viisi lainaa Handelsbankenissa, lainojen korkojen vaihteluväli on 1,2300%-5,0290%.

Yhtiön hallitus on 21.5.2026 käsitellyt OP Uusimaan lainatarjouksen ja päätti hyväksyä tarjouksen vaihtoehdon 1 mukaisesti. Lainamäärä on 6 505 618,88 euroa ja laina-aika on 20 vuotta, yksi velkakirjalaina.

Vaihtoehto 1: Kiinteä viitekorko 10 vuotta 3,12 % + pankin marginaali 0,52 % (koronlaskenta tod/360). Korko on laskettu käyttäen 6kk euribor-korkoa. Korkoputki astuu voimaan lainan nostohetkellä.

Vaihtoehto 2: Kiinteä viitekorko 20 vuotta 3,24 % + pankin marginaali 0,52 % (koronlaskenta tod/360). Korko on laskettu käyttäen 6kk euribor-korkoa. Korkoputki astuu voimaan lainan nostohetkellä.

Koska järjestely koskee olemassa olevan lainakannan siirtämistä uuteen rahoittajapankkiin eikä yhtiölle synny uutta investointivelkaa, on kyse ensisijaisesti rahoituksen uudelleenjärjestelystä, jossa kuntien suhteelliset vastuut ja omistuksen mukainen riskinjako säilyvät ennallaan.

Kuntatakausten tarve

Nykyisissä lainoissa takaajina ovat Tuusulan kunta (60 %) ja Keravan kaupunki (40 %) omistusosuuksiensa mukaisesti. Lainajärjestelyn yhteydessä OP Uusimaa edellyttää lainalle kuntien omistusosuuksien mukaisia takauksia siten, että kuntien yhteinen takaus kattaa 80 prosenttia lainapääomasta.

- Tuusulan kunnan takausvastuu on 60 % kuntien yhteisestä takausosuudesta.
- Keravan kaupungin takausvastuu on 40 % kuntien yhteisestä takausosuudesta.

Takaus myönnetään lainajärjestelyn yhteydessä OP Uusimaalle siirtyvälle lainalle.

Arvio EU:n valtiontukisäännökset, takausprovisio ja vastavakuudet

Euroopan komission takauksia koskevan tiedonannon 2008/C 155/02 mukaan yksittäisen julkisen takauksen voidaan katsoa olevan markkinaehtoinen, kun:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa;
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti;
3. takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä; ja
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Vastaavat edellytykset sisältyvät Tuusulan kunnan voimassaolevaan kunnanvaltuuston 30.3.2026 § 25 hyväksymiin rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin.

Järjestelyllä ei muuteta yhtiön omistusrakennetta eikä kuntien suhteellisia vastuita yhtiössä. Kyseessä on olemassa olevan lainan jälleenrahoitus, jossa yhtiön velkamäärä, omistussuhteet ja kuntien vastuut säilyvät ennallaan. Takaus kattaa enintään 80 prosenttia lainapääomasta, ja sen vastavakuutena ovat paloasemakiinteistöön ja tontinvuokraoikeuteen kohdistuvat panttikirjat yhteensä 10 miljoonan euron arvosta. Panttikirjat ovat kuntien hallussa yhteisenä vastavakuutena.

Yhtiöllä on pitkäaikainen vuokrasopimus Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa, mikä tukee yhtiön takaisinmaksukykyä. Takauksen ei arvioida sisältävän kuntalain 129 §:ssä tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä eikä vaarantavan kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään. Järjestelyn arvioidaan olevan myös Euroopan

unionin valtiontukisääntelyn näkökulmasta markkinaehtoinen. Näillä ehdoilla takauksen ei arvioida vaarantavan Tuusulan kunnan kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään.

Kuntalain 14 §:n mukaan toimivalta päättää takaussitoumuksen tai muun vakuuden antamisesta toisen velasta kuuluu kunnanvaltuustolle.

Kiinteistöosakeyhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii talousjohtaja Kari Ora.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

- myöntää Kiinteistö Oy Keravan ja Tuusulan Paloaseman OP Uusimaasta otettavalle lainalle omavelkaisen takauksen Tuusulan kunnan omistusosuuden mukaisesti;
- että kunnan takausosuus on 60 prosenttia kuntien yhteisestä takausvastuusta, joka kattaa yhteensä 80 prosenttia lainapääomasta;
- hyväksyä, että takauksen vastavakuutena käytetään paloasemakiinteistöön ja tontinvuokraoikeuteen kohdistuvia yhteensä 10 miljoonan euron suuruisia panttikirjoja;
- valtuuttaa kansliapäällikön ja hallintojohtajan allekirjoittamaan takauksen toteuttamiseksi tarvittavat asiakirjat sekä tekemään niihin vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Käsittely

Talousjohtaja Ora ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Ehdokkaiden nimeäminen Tuusulan Urheilukeskus Oy:n ja Tuusulan Jäähalli Oy:n hallitukseen

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 368
794/00.00.01/2025

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tuusulan Urheilukeskus Oy:n hallituksen jäseneksi valittu Henri Savolainen on ilmoittanut sähköpostitse 23.9.2026 eroavansa hallituksen jäsenen tehtävästä henkilökohtaisista syistä.

Tuusulan Jäähalli Oy:n hallituksen jäsen Sini Riihimäki on ilmoittanut sähköpostitse 5.10.2026 eroavansa tehtävästään paikkakunnalta muuton vuoksi. Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.9.2025 § 403 päättänyt kunnan ehdokkaista tytäryhtiöiden hallituksiin.

Osakeyhtiölain 6 luvun 9 §:n mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tehdä ehdotuksen yhtiökokouksille
- Tuusulan Urheilukeskus Oy:n hallituksen jäseneksi;
- Tuusulan Jäähalli Oy:n hallituksen jäseneksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa
- Tuusulan Urheilukeskus Oy:n yhtiökokoukselle hallituksen jäseneksi Mika Timosen;
- Tuusulan Jäähalli Oy:n yhtiökokoukselle hallituksen jäseneksi Sini Halmin.

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.10.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 369
846/00.04.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan työterveys Oy ylimääräinen yhtiökokous järjestetään perjantaina 30.10.2026 klo 13.00 sähköisenä Teams-kokouksena.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa käsitellään ainakin seuraavat hallituksen ehdotukset:

- ehdotukset Uudenmaan Työterveys Oy:n sulautumisen hyväksymiseksi
- ehdotus Yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi kokonaisuudessaan sekä osakeantivaltuutukseksi, mukaan lukien selostus osakeannin merkintähinnan määräytymisperusteesta

Asiakirjat on lähetetty kaikille osakkeenomistajille, joiden osoite on Yhtiön tiedossa, yhtiökokouskutsun yhteydessä.

Osallistumisoikeus

Oikeus osallistua yhtiökokoukseen on osakkeenomistajalla, joka on merkitty osakasluetteloon. Kokouslinkki toimitetaan erikseen virallisille kokousedustajille.Yhtiökokoukseen ilmoittautuminen 28.10.2026 mennessä.

Tuusulan kunnan ääniosuus yhtymäkokouksessa on 13,76/100.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä talousjohtaja Kari Oran edustajaksi Keski-Uudenmaan työterveys Oy -yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 30.10.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esityksiä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Numera Palvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.10.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 370
1076/00.04.00/2026

Valmistelija

Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Numera palvelut Oy:n ylimääräinen yhtiökokous järjestetään torstaina 22.10.2026 klo 11.30 alkaen etäkokouksena.

Ylimääräisen yhtiökokouksen asialistalla on seuraava asia:

- ylimääräinen osingonjako

Yhtiö myi pääasiallisen liiketoimintansa 1.4.2026 toteutuneessa järjestelyssä, minkä seurauksena velattomaan, minimihenkilöstöllä toimivaan yhtiöön jäi jäljelle lähinnä rahoja ja pankkisaamisia sekä osakeomistuksia.Tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen hallituksen tiedossa ei ole sellaisia taloudelliseen suorituskykyyn ja/tai, taloudelliseen asemaan vaikuttavia tapahtumia, joista muodostuisi estettä osingonjaolle, vaan yhtiön talous on säilynyt vahvana.

Yhtiöllä on hallussaan riittävästi jakokelpoisia varoja ja hallitus on arvioinut ja dokumentoinut yhtiön maksukyvyn. Yhtiö säilyy osingonjaon jälkeenkin maksukykyisenä.

Tuusulan kunnan ääniosuus yhtiökokouksessa on 0,60/100.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Aikataulusyistä Numera Palvelut Oy:lle on annettu ennakkotietona, että kunnan yhtiökokousedustajana toimii talousjohtaja Kari Ora, mutta asia vahvistetaan vasta kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- nimetä edustajan Numera Palvelut-yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.10.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esitystä;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- nimetä edustajan Kari Oran edustajakseen Numera Palvelut-yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.10.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle toimintaohjeena kannattaa hallituksen esitystä;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
20	Pöytäkirjanote: §370

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.11.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 371
1100/00.04.00/2026

Valmistelija

Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokous järjestetään tiistaina 10.11.2026 klo 14.00 hybridikokouksena.

Yhtymäkokouksessa käsitellään seuraavat varsinaiset asiat:
- taloussuunnitelma vuosille 2027–2029 ja talousarvio vuodelle 2027

Tuusulan kunnan ääniosuus yhtymäkokouksessa on 17,31 %/100 %.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus nimeää yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä talousjohtaja Kari Oran yhtymäkokousedustajaksi Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 10.11.2026 ja antaa toimintaohjeena kannattaa johtokunnan esityksiä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Äitienpäivän kunniamerkkien hakeminen vuodelle 2027

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 29.9.2026 § 48

Valmistelija

Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Äitienpäivän kunniamerkki on Suomen Valkoisen Ruusun Ritarikunnan I luokan mitali kultaristein. Äitienpäiväkunniamerkit myönnetään henkilöille, jotka ovat ansioituneet lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä. Kunniamerkin perusteluna voi olla myös laajemman yhteisvastuullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä. Ammatissaan kasvattajana toimivalle kunniamerkkiä ei kuitenkaan myönnetä.

Esityksen äitienpäivän kunniamerkin saajaksi voivat tehdä kunnat, seurakunnat, yhdistykset ja muut yhteisöt, sekä palkittavan biologiset ja ei-biologiset lapset. Myös muut omaiset, tuttavat ja naapurit voivat olla aloitteellisia kunniamerkkiehdotusten osalta, mutta tällöin ehdotuksen tekijänä tulee olla viranomainen, järjestö tai muu yhteisö.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää 2.11.2026 mennessä ehdotukset vuoden 2027 äitienpäiväkunniamerkkien saajiksi. Saamiensa esitysten pohjalta lupa- ja valvontavirasto tekee sosiaali- ja terveysministeriölle oman esityksensä. Esityksessään ministeriölle lupa- ja valvontavirasto huomioi, että kunniamerkin saajaehdokkaat edustavat tasapuolisesti äitejä ikänsä puolesta. Lasten lukumäärä ei ole määräävä peruste palkitsemiselle. Kunniamerkkiesityksessä myös huomioidaan tasapuoliset alueelliset jakaumat.

Ehdotuksia Tuusulan kunnan esitykseksi vuonna 2027 äitienpäivän kunniamerkillä palkittavista henkilöistä on pyydetty lautakuntien jäseniltä, vaikuttamistoimielimien jäseniltä sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualueen työntekijöiltä. Ehdotukset on pyydetty toimittamaan sähköpostitse hyvinvointikoordinaattorille 21.9.2026 mennessä.

Esittelijä

hyvinvointijohtaja van Dijken Marjo

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- käydä keskustelun äitienpäivän kunniamerkillä palkittavasta henkilöstä
- esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esittää Lupa- ja valvontavirastolle äitienpäivän kunniamerkkiä myönnettäväksi Salefe Afzalille

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 48	29.9.2026
Kunnanhallitus	§ 372	19.10.2026

Käsittely

Hyvinvointikoordinaattori Annukka Luoderanta esitteli määräaikaan mennessä saapuneet ehdotukset palkittavista henkilöistä. Määräaikaan mennessä saapui yksi ehdotus.

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta esittää kunnanhallitukselle Salefe Afzalin esittämistä vuoden 2027 äitienpäivän kunniamerkin saajaksi. Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää esittää Lupa- ja valvontavirastolle äitienpäivän kunniamerkkiä myönnettäväksi Salefe Afzalille

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 372
2061/01.02.03/2026

Valmistelija Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- esittää Lupa- ja valvontavirastolle äitienpäivän kunniamerkkiä myönnettäväksi Salefe Afzalille

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
21	Äitienpäiväkunniamerkki 2027, esitys, salassa pidettävä, JulkL 24.1 §32 kohta

Kokousaikataulujen vahvistaminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 373
1652/00.01.02/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokoontuminen

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kuntalain mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 7 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Valtuuston kokoukset lähetetään suorana verkkolähetyksenä kunnan Youtube-kanavalla.

Valtuustolle ehdotetaan kokoontumista 8 kertaa vuoden 2027 aikana. Kokousten määrä pysyy näin ollen samana kuin vuonna 2026. Lisäksi suunnitelmassa on toukokuulle yhden päivän seminaari ja lokakuulle kahden päivän mittainen talousarvioseminaari. Myös näiden osalta noudatetaan vuoden 2026 käytäntöä.

Valtuuston informaatiotilaisuus on suunniteltu valtuuston kokousta edeltävälle viikolle huomioiden arkipyhät. Informaatiotilaisuudessa käsitellään pääasiallisesti seuraavan valtuuston käsiteltävänä olevia asioita. Tarpeen mukaan puheenjohtaja voi siirtää informaatiotilaisuuden ajankohtaa, mikäli sen kanssa samaan aikaan järjestetään esimerkiksi hyvinvointialueen kokouksia.

Valtuustoryhmien neuvottelukunta kokoontuu valtuuston kokousten välillä käsittelemään päätöksentekoon myöhemmin tulevia asioita sekä koordinoimaan valtuustoryhmien keskinäistä työskentelyä.

Liitteessä on esitetty myös valtuustoryhmien neuvottelukunnan ja elinvoimajaoston kokousaikataulut. Neuvottelukunta ja jaosto päättävät erikseen kokousaikatauluistaan syksyn kokouksensa yhteydessä.

Kunnanhallituksen kokoontuminen

Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kunnanhallitukselle on aikataulutettu 23 kokousta vuodelle 2027. Lisäksi suunnitelmassa on maaliskuulle kahden päivän seminaari ja kesäkuulle yhden päivän mittainen talousarviokehys-seminaari.

Kunnanhallituksen kokouskutsut toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävän viikon torstaina, kuitenkin viimeistään kokousta edeltävänä perjantaina.

Sähköinen kokousmateriaalin jakelu

Kunnassa on käytössä asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Eri kokoontumistavat

Hallintosäännön mukaan kokouksen asiat voidaan käsitellä varsinaisessa kokouksessa, johon kokoonnutaan läsnä; sähköisessä kokouksessa, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla tai sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, jossa asiat käsitellään ennen kokousta kokoushallintajärjestelmässä. Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa paikan.

Liitteenä on ehdotus kunnanhallituksen ja valtuuston kokousajoiksi vuodelle 2027. Kokousaikatauluun voi vielä tulla muutoksia, sillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialue ei ole vielä päättänyt kokousaikatauluaan vuodelle 2027.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2027 liitteenä esitetyn mukaisesti pääsääntöisesti maanantaisin klo 17.00;

- että kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa ja pääsääntöisesti kokouspaikkana toimii palvelukeskus Särmä;

- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- pitää kokouksensa vuonna 2027 oheisen liitteen mukaisesti eli kokoontua seuraavina päivinä pääsääntöisesti klo 18.00:

ma 8.2.

ma 5.4.

ma 17.5.

ma 7.6.

ma 6.9.

ma 11.10.

ma 8.11. klo 15.00

ma 13.12;

- että kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa ja pääsääntöisesti kokouspaikkana vuonna 2027 toimii Rykmentin sali;

- kokoontua valtuuston informaatiotilaisuuksiin valtuuston kokousta edeltävällä viikolla kello 18.00, puheenjohtaja voi tarvittaessa muuttaa informaatiotilaisuuden ajankohtaa liitteessä esitetystä, jos sen kanssa samanaikaisesti on muita kokouksia;

- että valtuusto kutsutaan koolle jokaiselle valtuutetulle ja muille hallintosäännön 71 §:ssä mainituille henkilöille lähetettävällä sähköisellä kokouskutsulla, joka lähetetään vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta ja johon liittyy esityslista käsiteltävistä asioista perusteluineen ja kunnanhallituksen ehdotukset valtuuston päätöksiksi;

- että ilmoitus valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta sekä tarkastetun pöytäkirjan yleisesti nähtävillä oloajasta ja -paikasta julkaistaan Tuusulan kunnan www-sivuilla osoitteessa www.tuusula.fi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Numero	Otsikko
22	Toimielinten kokousaikataulu 2027, luonnos

Valtuustoaloitteen Vuorovaikutteisen kuulemis- ja keskustelutilaisuuden järjestäminen Jokelan datakeskushankkeen asukaskokemuksista lähettäminen valmisteluun

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 374
2246/00.01.04.00/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 jätettiin Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän valtuustoaloite ” Vuorovaikutteisen kuulemis- ja keskustelutilaisuuden järjestäminen Jokelan datakeskushankkeen asukaskokemuksista”.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:

”Tapahtumien kulku:
Jokelan Vallunlenkin datakeskushankkeeseen liittyvä kiinteistökauppa ja kaavoitusprosessi ovat edenneet seuraavasti:
• 28.5.2025: Tuusulan kunta ja QTS allekirjoittivat esikauppakirjan kiinteistön kaupasta. Samana päivänä alkoi Vallunlenkin asemakaavaehdotuksen nähtävillä oloaika.
• 6.10.2025: Asemakaava hyväksyttiin.
• 27.11.2025: Hyväksymispäätöksen valitusaika päättyi.
• 2.12.2025, vasta valitusajan päättymisen jälkeen: valtuutetuille järjestettiin info datakeskushankkeesta.
• 3.12.2025: Kunta julkaisi tiedotteen, jossa mainittiin esikauppakirja QTS:n kanssa – mainitsematta kuitenkaan, että esikauppakirja oli allekirjoitettu jo 28.5.2025, samana päivänä, kun kaavaehdotus asetettiin nähtäville.

Tämä aikajana on herättänyt jokelalaisissa ja laajemmin tuusulalaisissa epäluottamusta kunnan toimintaa kohtaan – niin viranhaltijoiden valmistelu ja tiedottamiskäytäntöjen kuin luottamushenkilöiden päätöksenteon osalta. Kysymys ei ole yksittäisestä muotovirheestä, vaan siitä, ovatko asukkaat ja valtuutetut saaneet tiedon kiinteistökaupasta ajankohtana, jolloin heillä olisi vielä ollut tosiasiallinen mahdollisuus ottaa se huomioon kaavaehdotusta koskevissa muistutuksissa ja mahdollisessa valitusharkinnassa. Valtuutetuille asiasta kerrottiin vasta sen jälkeen, kun valitusaika asemakaavapäätöksestä oli jo umpeutunut, ja kunnan oma julkinen tiedote seuraavana päivänä jätti mainitsematta esikauppakirjan todellisen allekirjoitusajankohdan.

Tällainen tiedon antamisen ajoitus ei ole toiminut lainsäädännössä edellytetyllä tavalla – perustuslain, hallintolain, julkisuuslain, kuntalain ja maankäyttö- ja rakennuslain hyvän hallinnon, avoimuuden ja osallistumisen vaatimusten näkökulmasta – eikä myöskään Tuusulan kunnan omien arvojen mukaisesti (”Luottamus on kaiken perusta – Tuusulassa toimitaan avoimesti, reilusti ja yhdenvertaisesti”). Tämä koskee yhtä lailla viranhaltijoiden valmistelua kuin luottamushenkilöiden päätöksentekoa.

Tämän aloitteen tarkoituksena ei ole riitauttaa tehtyjä päätöksiä, vaan varmistaa, että vastaavissa tulevissa hankkeissa tiedottaminen ja osallistaminen – sekä viranhaltijoiden valmistelussa että luottamushenkilöiden päätöksenteossa – tapahtuvat ajankohtana, jolloin niillä on asukkaille ja valtuutetuille tosiasiallista merkitystä, ja että tapahtunut käsitellään avoimesti yhdessä asukkaiden kanssa.

Esitämme, että:

1. Tuusulan kunta järjestää Jokelan alueen asukkaille suunnatun, ulkopuolisen ja puolueettoman tahon (esim. sovittelun tai yhteisödialogin ammattilainen) fasilitoiman kuulemis- ja keskustelutilaisuuden, jonka tarkoituksena on antaa asukkaille tilaa esittää kokemuksensa, huolensa ja kysymyksensä datakeskushankkeen vaikutuksista – ei perinteisenä hankeinfotilaisuutena.

2. Tilaisuus järjestetään vielä vuoden 2026 puolella, ja sen järjestämisestä sekä fasilitaattorin hankinnasta ja rahoituksesta vastaa kunnanhallitus.

3. Tilaisuudesta laaditaan kirjallinen yhteenveto, joka toimitetaan tiedoksi valtuustolle ja kunnanhallitukselle, ja jota hyödynnetään vastaisuudessa vastaavien hankkeiden osallistamiskäytäntöjen kehittämisessä – erityisesti sen varmistamiseksi, että tieto kiinteistökaupoista ja niihin liittyvistä kaavahankkeista kulkee jatkossa oikea-aikaisesti niin viranhaltijoiden kuin luottamushenkilöiden välillä ja edelleen asukkaille”.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kunnan johdon ja yhteisten palvelujen toimialueelle valmisteluun siten, että se pyytää toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 18.4.2027 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuustoaloitteen Hyrylän väliaikainen tori- ja tapahtumapaikka Särmän edustalle lähettäminen valmisteluun

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 375
2250/00.01.04.00/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 jätettiin Tuusulan Puolesta valtuustoryhmän valtuustoaloite ”Hyrylän väliaikainen tori- ja tapahtumapaikka Särmän edustalle”.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:

”Ehdotus

Ehdotamme, että Tuusulan kunta selvittää ja toteuttaa Särmän edustan pintapysäköintialueen käytön Hyrylän väliaikaisena tori- ja tapahtumapaikkana. Lisäksi esitämme, että pysäköintihalliin johtavan kulun yläpuolinen betonitasanne kunnostetaan esiintymislavaksi ja oleskelupaikaksi. Kaiteet, kulkuaukko ja turvalliset portaat tehdään tarvittavin muutoksin.

Perustelut
1. Hyrylästä puuttuu kohtaamispaikka
Hyrylässä on kaivattu pitkään paikkaa tapahtumille ja pienimuotoiselle torikaupalle. Vanha Hyrylän tori jäi vuosia sitten Särmän rakennustyömaan alle. Korvaavaa paikkaa ei ole tullut eikä sellaista ole tulossa muutamaan vuoteen. Keskusta tarvitsee paikan, jossa kuntalaiset kohtaavat.

2. Paikka on jo olemassa
Särmän edustan pysäköintialue kirjaston edessä on Hyrylän keskeisin paikka. Se on keskellä kulkureittejä, palveluja ja joukkoliikennettä. Kaikki kulkevat sen ohi. Parempaa paikkaa torille ja tapahtumille ei Hyrylästä löydy.

3. Pysäköinti ei estä käyttöä
Särmän pysäköintikerroksissa on tilaa 492 autolle. Pintapysäköintialueella paikkoja on 72. Kun käyttö suunnitellaan etukäteen, pintapaikat voidaan tapahtumapäivinä vapauttaa torille ja autot ohjata pysäköintihalliin. Arkena alue palvelee pysäköintiä kuten ennenkin.

4. Esiintymislava on jo rakennettu
Pysäköintihallin sisäänajon yläpuolella on jykevä betonitasanne. Se on nyt aidattu kaiteilla eikä sinne pääse. Tasanne on kuitenkin luonteva esiintymiskoroke: yleisö mahtuu eteen ja kaikki näkevät lavalle. Kohtuullisin muutoksin, kuten kulkuaukolla, turvallisilla portailla ja kaiteiden tarkistuksella, se saadaan käyttöön.

5. Muulloin oleskelupaikka
Kun tapahtumia ei ole, tasanne voi toimia oleskelupaikkana. Muutama penkki ja viherkasvi riittävät. Siellä voi syödä jäätelön kesällä tai lukea kirjaston kirjaa. Avattu ja hoidettu paikka on turvallisempi kuin aidattu ja tyhjä.

6. Kuntalaisten ehdotus
Ajatus on lähtöisin kuntalaisilta. Heiltä on tullut tästä paikasta hyviä ja käytännöllisiä ehdotuksia. Toteutus onnistuu kohtuullisin kustannuksin muuten toimettomaksi jäävälle betonikannelle”.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle teknisen lautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 18.4.2027 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuustoaloitteen Telemastoille selkeät pelisäännöt lähettäminen valmisteluun

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 376
2251/00.01.04.00/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 5.10.2026 jätettiin Tuusulan Puolesta -valtuustoryhmän valtuustoaloite ”Telemastoille selkeät pelisäännöt”.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:

”Esitän, että Tuusulan kunta:
• Keskeyttää telemastojen poikkeamispäätökset, luvitukset, myös maanvuokrasopimukset kunnan maille siihen asti, kunnes kunnassa on hyväksytty mastojen sijoittamisen pelisäännöt.
• Laatii pelisäännöt yhdessä operaattoreiden kanssa. Lähtökohtana on mastojen yhteiskäyttö. Mastoja ei sijoiteta arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin, rannoille eikä asutuksen välittömään läheisyyteen, lähipuistoihin. Pelisäännöt hyväksyy, kuntakehityslautakunta

Perustelut

1. Mastot jäävät maisemaan
Tuusulaan nousee nyt telemastoja tiheään. Lähes kaikki ovat 42-metrisiä, ja useimmat kunnan maille. Muutamana viime vuotena valokuituoperaattoreiden katujen avaamiset, valokuidun asentaminen, huonot jälkityöt ovat herättäneet huomiota. Ne kuitenkin peitettiin. Masto jää maisemaan vuosikymmeniksi.

Kotuntiellä rakentaminen alkaa pian valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Eino Leinon tieltä Digita vetäytyi asukkaiden ja maakuntamuseon vastustuksen jälkeen. Lahelaan on tulossa uusi telemasto Tuhkalan puistoon. 5G- ja 6G-verkot tarvitsevat lisää tukiasemia. Siksi tarvitaan selkeät säännöt.

2. Kunnan ei ole pakko vuokrata maataan
Laki sähköisen viestinnän palveluista (917/2014) lähtee siitä, että operaattori sopii mastopaikasta maanomistajan kanssa. Jos sopimusta ei synny, operaattori voi hakea sijoittamisoikeutta rakennusvalvonnalta. Silloin sen on osoitettava, ettei mastoa voida muuten sijoittaa tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Kunta voi siis sanoa ei. Operaattorit tulevat kunnan maille, koska se näyttää olevan niille helpointa.

3. Yhteiskäyttö pitää vaatia
Samaan mastoon mahtuu useamman operaattorin laitteet. Silti jokainen mastoyhtiö rakentaa omaa verkkoaan. Kunta maanomistajana voi vaatia yhteistyötä. Jos kunta ei vaadi, kukaan ei vaadi. Hyvät yhteydet ovat

kaikkien etu. Pelisäännöt eivät estä verkkoa. Ne ohjaavat mastot oikeisiin paikkoihin.

4. Tiedottamisen on tavoitettava asukkaat
Lain mukainen tiedottaminen tavoittaa usein vain muutaman rajanaapurin. 42-metrinen masto näkyy kauas. Tiedon on tavoitettava lähialueen asukkaat ajoissa, ennen kuin kunta tekee vuokrasopimuksen.
Kirje kotiin ja suuri ilmoitus paikan päällä on hyvä tapa toimia. Samaten kunnan verkkoviestinnän parantaminen. Asukkaat eivät vastusta hyviä yhteyksiä. He vastustavat sitä, ettei heiltä kysytä eivätkä he voi vaikuttaa”.

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 18.4.2027 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Toimielinten pöytäkirjojen valvonta

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 377

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä

- Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta 15.9.2026
- Kasvatus- ja sivistyslautakunta 22.9.2026
- Kuntakehityslautakunta 23.9.2026
- Tekninen lautakunta 22.9.2026
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 30.9.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 378

Asiaselostus

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Uudenmaan liitto
Maakuntakaavan uutiskirje 6.10.2026
Maakuntakaavan uutiskirje 4/2026 − Landskapsplanens nyhetsbrev 4/2026 (linkki)

Järvenpään kaupunki
Järvenpään kaupunginvaltuusto 14.9.2026 §49
Asemakaavan ja sitovan tontinjaon hyväksyminen / Mikonpelto II (Jartinkatu)

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
15.9.2026 §105 Väylävirasto, Nuppulinnan pilaantumattomien ja vieraslajeja sisältävien ylijäämämaiden loppusijoitusalueen (maankaatopaikka) ympäristö- ja aloituslupa, Tuusula

Esityslistat
Pornaisten kunnanvaltuusto 28.9.2026
Mäntsälän kunnanhallitus 5.10.2026

Pöytäkirjat
Uudenmaan maakuntahallitus 21.9.2026
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 23.9.2026
Helsingin seudun liikenne- kuntayhtymä, hallitus 22.9.2026
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, tarkastuslautakunta 23.9.2026
KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunta 24.9.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Liitteet

Numero	Otsikko
23	Pöytäkirjanote Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.9.2026 § 105

Muut asiat

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 379

Asiaselostus

Sotekeskuksen tilannekatsaus
Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen, projektipäällikkö Paula Pollock ja projektipäällikkö Eija Pitkänen

Keudan talousarvio
Sivistysjohtaja Liimatainen

Focus Business Park, tilannekatsaus
Elinvoimajohtaja Salo ja kuntakehitysjohtaja Andersson

Ukrainan ystävyyskunta
Pormestari Mellin

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Käsittely

Kuntasuunnittelupäällikkö Honkanen, projektipäällikkö Paula Pollock ja projektipäällikkö Eija Pitkänen poistuivat kokouksesta klo 17.51 oman asiansa esittelyn jälkeen.

Sivistysjohtaja Marianne Liimatainen poistui kokouksesta klo 18.04 oman asiansa esittelyn jälkeen.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 357, § 358, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365, § 366, § 367, § 373, § 374, § 375, § 376, § 377, § 378, § 379

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 368, § 369, § 370, § 371, § 372

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Kunnanhallitus, PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 4, 04300 Tuusula.