
1965/10.03.02.02/2026**Tilapalveluiden hallinnoimien asuntojen vuokrien ja erilliskorvausten korottaminen 1.1.2027 lukien****Selostus**

Kunnalta vuokrattujen vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokria tarkistetaan vuosittain tammikuun 1. päivästä lukien. Vuokrankorotus on sopimuksen mukaaan prosenttimääräinen ja korotus on vuosittain enintään 5 %.

Kunta korottaa suoraan omistamiensa vapaarahoitteisten asuntojen vuokria 1.1.2027 lukien 2,5 %. Korotus perustuu energian hintojen nousuun ja yleisen kustannustason nousuun (esim. polttoaineet). Lisäksi asunnoissa on korjaustarpeita, joihin tulee varautua tarkistamalla vuokria kohtuullisesti ja säännönmukaisesti suuria kertakorotuksia välttämällä.

Erilliskorvaukset vedestä ja saunan käyttämisestä ovat jääneet yleisestä hintatasosta jälkeen. Tällä hetkellä käytössä olevaa vesimaksua nostetaan 15 euroon sekä saunamaksu nostetaan 12 euroon.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Päätän korottaa vuokria 2,5 % ja vesi- ja saunamaksuja korotetaan 2 euroa kumpaakin 1.1.2027 lukien.

Lange Kai
tilapalvelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Hakonen Tuula, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi kuntakehitysjohtaja, kiinteistösihteeri, teknisen lautakunnan pj, teknisen lautakunnan varapj, talouspalvelut, kiinteistöasiantuntija, kiinteistönhoitopäällikkö, rakennuspäällikkö