

953/02.08.00.02/2026

Peurantie 20 AK YA kunnallistekniikan suunnittelu ja Peurantien saneeraus, suunnittelijan valinta**Esittely ja hankinnan kohde**

Tuusulan kunta on perustanut 16.12.2019 dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jonka sisällä kilpailutetaan erilaisia yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakentamispalveluiden hankintoja.

Tarjouspyyntö ” 953/02.08.00.02/2026 / Peurantie 20 asemakaavan yleisten alueiden kunnallistekniikan suunnittelu ja Peurantien saneeraus” on julkaistu Yhdyskuntatekniikan suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden dynaamiseen hankintajärjestelmään (DPS) osa- alueeseen 4. ”Tie-, katu- ja aluetekniikka” valittujen toimittajien kesken.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukainen dynaaminen hankintajärjestelmä, johon kaikki halukkaat ehdokkaat voivat osallistua koko sen keston ajan.

Suunnittelualueena on Peurantie 20 asemakaava ja asemakaavan muutosalue sekä näiden viereinen nykyinen Peurantien katualue. Suunnitteluhankinta sisältää Peurantie 20 asemakaava-alueen katujen, viheralueiden ja kunnallistekniikan suunnittelun sekä Peurantien alueen katujen ja kunnallistekniikan saneeraussuunnittelun katu-, puisto- ja rakentamissuunnitelmatasoisena.

Suunnitelmien tulee olla kokonaisuudessaan valmiit ja tilaajalle luovutetut 1.4.2027.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Tarjousten käsittely

Hankintailmoitus julkaistiin Cludia kilpailutusportaalin kautta 23.6.2026. Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin, halvin hinta. Halvinta hintaa käytetään valintaperusteena, koska suunnitelmien laadullisuus on otettu huomioon tarjokkaiden soveltuvuusvaatimuksissa ja tehtävää säätelevän normiston kautta.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyyntöön liittyviä lisäkysymyksiä. Määräaikaan 13.7.2026 klo 12:00 mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin 14.7.2026.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 27.7.2026 klo 12:00 mennessä yhteensä 5 kappaletta: Maveplan Oy, Insinööritoimisto Lepistö Oy, Destia Oy, Ramboll Finland Oy ja Sitowise Oy. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 10.8.2026 klo 10:52. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Tarjouspyynnössä oli kerrottu, että ehdot täyttäneistä tarjoajista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt konsultti. Palveluntuottajaksi valitaan yksi toimija.

Tarjoushinnat olivat seuraavat (alv 0 %):

- Maveplan Oy: kokonaishinta 55 021,00 €
- Insinööri-toimisto Lepistö Oy: kokonaishinta 64 500,00 €
- Destia Oy: kokonaishinta 117 580,00 €
- Ramboll Finland Oy: kokonaishinta 131 990,00 €
- Sitowise Finland Oy: kokonaishinta 136 066,00 €

Kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan on antanut Maveplan Oy. Palveluntuottajaksi valitaan Maveplan Oy.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Liitteet Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja, tarjousten vertailutaulukko.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta talousasioissa.

Päätös Valitaan palveluntuottajaksi Maveplan Oy kokonaishintaan 55 021,00 €

Päätöksen allekirjoitus

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Juhola Petri
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Hurme Tomi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi pormestari, TL:n pj ja vara pj, kansliapäällikkö, kuntakehitysjohtaja, työpäällikkö, kunnossapitopäällikkö, kunnanpuutarhuri, vesihuoltojohtaja, maankäyttöpäällikkö, kaavapäällikkö, elinvoimajohtaja, liikenneinsinööri, projektipäällikkö, yhdyskuntatekniikan päällikkö, toimistosihteeri, tarjoajat, valmistelija