

651/02.08.00.02/2025

Särmä, lisä- ja muutostyöt K22-27**Esittely ja hankinnan kohde**

Hyrylän liike- ja palvelukeskus Särmän urakointi on käynnissä. Hankkeen toteuttamissopimuksen mukaan toteutusvaiheessa kunnan pyynnöstä tehtävien tilamuutosten tai niiden suunnittelemisen kustannukset kohdistetaan vuokralaiselle. Palvelukeskuksen vuokrasopimusten allekirjoittamisen eli toteutusvaiheeseen siirtymisen jälkeen oli todettu tarve tehdä lisäyksiä ja muutoksia suunnitelmiin. Näistä lisätöistä saatu tarjous hankkeen toteuttavalta konsortion perustamalta NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:ltä.

Tarjous sisältää kunnantalon eri tilojen lisä- ja muutostöitä:

Kunnan aulan ripustusrakenteet taideteosta varten	2 870,12 €
Tontin vanhan tekniikan purkutyöt, osa 1	14 949,09 €
Tontin vanhan tekniikan purkutyöt, osa 2	18 004,18 €
iLOQ-lisäykset	8 698,88 €
Kiintokalusteet, osa 2	5 437,99 €
Kunnan valomainokset	6 034,80 €
yht	55 988,07 €

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016).

Hankinnan arvo ylittää koko urakan osalta hankintalain 25 §:n kansallisen kynnysarvon tai 26 §:ssä ilmoitetun EU-kynnysarvon.

Strategiakytkentä

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.

Perustelut: Toimivammat tilat

Päätöksen peruste

Tekninen lautakunta on päättänyt 13.5.2025 §62 delegoida Särmän hankkeen lisä- ja muutostöiden hankintojen päätösvallan kumulatiiviselta arvoltaan 500 000 euroon asti tilapalvelupäällikölle. Lisä- ja muutostyöt ovat kumulatiiviselta arvoltaan tämä hankinta mukaan lukien alle 500 000 euroa.

Päätös Päättän hankkia Särmän asiatekstissä kuvatut lisä- ja muutostyöt NSF IV Municipal House Hyrylä Holding Oy:ltä.

Päätöksen allekirjoitus

Savola Mika

tilapalvelupäällikkö
vs.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Honkanen Asko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua päätöksen julkaisemisesta.

Tiedoksi asianosaiset, kuntasuunnittelupäällikkö, rakennuspäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj ja vara pj