Muutoksenhakukelpoisen päätöksen antaminen koskien kääntöpaikan toteuttamista

Tekninen lautakunta 12.05.2026 § 51
384/10.03.01.08/2026

Valmistelija Juhola Petri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asiaselostus

[redacted] on pyytänyt 4.2.2026 muutoksenhakukelpoista päätöstä Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikan palvelualueelta koskien kääntöpaikan toteuttamista Huhtatielle kiinteistön 409[redacted] edustalle. [redacted] yhdessä toisen kadunvarren kiinteistön omistajan kanssa oli vaatinut asiamiehensä Lakiasiaintoimisto Harri Lipastin välityksellä 26.6.2025 kääntöpaikan rakentamista em. kohtaan perustellen sitä sillä, että kääntöpaikka on välttämätön liikenteen asianmukaiseksi järjestämiseksi. Kääntöpaikan tarpeellisuus oli vaatimuksen mukaan todettu jo asemakaavavaiheessa, koska ao. kohtaan sellainen tila on varattu, mutta jostain syystä se on jätetty rakentamatta, vaikka muihin vastaaviin kohtiin se on rakennettu. Tästä on aiheutunut seuraavia ongelmia:

- kääntöpaikan puuttuminen on aiheuttanut ja aiheuttaa olennaista haittaa talvikunnossapidolle sekä pelastus-, energia-, jätehuolto- ja postiliikenteelle
- lisäksi muut liikkujat ovat kääntöpaikan puuttuessa tulleet pihoille kääntymään ja jopa etsineet pihojen kautta kulkua julkisille kulkuväylille
- kääntöpaikan puute vaikeuttaa kiinteistön 409[redacted] asianmukaista käyttöä.

Vaatimuksen liitteenä oli tilanteen kestämättömyyttä osoittavia kuvia, jossa on ajoradan reunassa kuormalava, kadun varteen pysäköityjä pakettiautoja, talvinen katunäkymä, kadulla ajava kuorma-auto, rakennustyömaa-ajoneuvoja ja ison moottoriveneen nostotilanne kuljetuslavetilta. Kääntöpaikkaa vaadittiin kansalaisten yhdenvertaisuuden perusteella viittaamalla hallintolakiin ja Suomen perustuslakiin. Yhdyskuntatekniikan päällikkö oli 24.9.2025 antamassaan vastauksessa todennut, että Huhtatie on rakennettu 1979 (vuosiluku korjattu oikeaksi) hyväksytyn rakennuskaavatiesuunnitelman mukaisesti rakennuskaavan mukaiselle paikalleen. Kaavassa osoitetut katualueen tilavaraukset on muuten rakennettu, mutta yksi kääntöpaikka Huhtatien haarassa ja kevyen liikenteen väylä Huhtatien päässä oli aikoinaan jätetty rakentamatta. Kääntöpaikan rakentamatta jättäminen on aikoinaan todennäköisesti perustunut silloisen katualueen maanomistajan tahtotilaan ja tehdyn ratkaisun katsottiin täyttävän vähintään tyydyttävän liikennöintitarpeen. Tehtyjen selvitysten mukaan po. Huhtatien haara täyttää tonttikaduille asetut toiminnalliset vaatimukset nykyisellä maankäyttömuodollaan. Tonttihaaraa käyttää 4 omakotitaloa, joista kolmen kiinteistön liittymä sijaitsee kaavan mukaisella kääntöpaikan katuosuudella. Kääntöpaikka itsessään ei poistaisi vaatimuksessa kuvatunlaisia liikennehaittoja.

Ajoneuvojen pysäköinti tapahtuisi tarvittaessa edelleen kadulla, sillä kääntöpaikoilla on yleisen tavan mukaisesti pysäköintikielto. Kaavan mukainen tilavaraus kääntöpaikalle on pieni raskaille ajoneuvoille eikä kääntöpaikka tuo käytännössä lisää lumitilaa. Päinvastoin, se laajentaa lumesta vapaana pidettävää tilaa. Vaatimuksessa kuvatut häiriöt eivät täytä olennaisen haitan kriteerejä. Esitetyt haitat ovat enemmänkin satunnaisia ja kääntöpaikalla ei niitä juurikaan pystyttäisi edes poistamaan. Yhdenvertaisuusperiaatetta tarkasteltaessa tulee tarkastella koko kuntaa, ei yksittäistä kaava-aluetta, Rakennuskaava ei velvoita kaavassa esitettyjä teitä rakennettavaksi, ellei kaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellytä. Sellaista tarvetta ei ole ilmennyt. Ottaen huomioon kadunvarren maankäyttö ja sen synnyttämä liikenne tosiasiallinen yhdenvertaisuus kaava-alueen muihin katuihin ja kunnan katuihin verrattuna toteutuu.

Kadunvarren asukkaiden tasavertaisen kohtelun vuoksi asiassa on kuultu myös niitä tahoja, joita kääntöpaikan rakentaminen myös koskee, mutta jotka eivät ole saaneet mahdollisuutta tuoda näkemystään ilmi. Kiinteistöjen 409[redacted] ja 409[redacted] omistajille ja haltijoille lähetettiin kuulemiskirje 27.3.2026 ja määräaikaan 24.4.2026 mennessä kuntaan toimitettiin kolme samansisältöistä vastinetta em. vaatimuksen johdosta. Vastineissa vastustettiin kääntöpaikan rakentamista mm. seuraavin perustein:

- kadunvarsi palvelee vain neljää omakotitaloa, joiden aiheuttama liikennemäärä on vähäinen
- kadunvarsi on palvellut nykyisessä muodossaan alueen kiinteistöjä jo vuosikymmeniä ilman ongelmia
- pysäköintitarvetta kadunvarrella ei yleensä ole, koska autot mahtuvat pysäköimään kiinteistöillä
- postiauto kääntyy pihaliittymissä, isommat ajoneuvot (jätehuolto ja lämmitysöljyn tuojat) peruuttavat, mutta näiden käyntikerrat kiinteistöillä ovat vähäiset (jätehuolto noin kerran kuukaudessa, lämmitysöljy kerran vuodessa)
- alueen maastonmuodot hankaloittaisivat hulevesien hallintaa
- kiinteistön 409[redacted] alueella oleva puusto on suojeltu
- pelastusajoneuvot ovat kokemusten mukaan päässeet aina perille
- kääntöpaikan rakentaminen vaatii katualueen haltuunottoa kahdelta kiinteistöltä, jota pidetään saavutettuun hyötyyn ja kustannuksiin nähden sekä kiinteistöille lunastuksesta aiheutuvan haitan vuoksi kohtuuttomana.

Asian tarkastelua

Kääntöpaikkaa Huhtatielle on vaadittu sen takia, että sen puute aiheuttaa liikenteellistä haittaa talvikunnossapidolle, pelastustoiminnalle sekä kadun varren kiinteistöjen huolto- ja palveluliikenteelle. Lisäksi tien päähän on eksynyt muuta liikennettä, joka on kääntöpaikan puutteen vuoksi käyttänyt pihoja kääntöpaikkana tai jopa etsinyt pihojen kautta kulkua julkisille kulkuväylille. Kääntöpaikan vaatimusta perustellaan edellä mainittujen seikkojen lisäksi kansalaisten yhdenvertaisuuden perusteella: koska

muuallakin saman asemakaavan alueella kääntöpaikat on rakennettu, yhdenvertaisuuden vuoksi se on myös tässä kohteessa rakennettava.

Asiassa on kuultu myös naapureita. Kiinteistön 409[redacted] omistajan kanta on tuotu esille 26.6.2025 laaditussa ja kunnalle toimitetussa vaatimuksessa. Kiinteistöjen 409[redacted] ja 409[redacted] omistajat ja haltijat vastustavat hanketta. Heidän näkemyksensä mukaan vaatimuksen mukaista liikenteellistä haittaa kääntöpaikan puuttumisesta ei ole ilmaantunut, eikä kääntöpaikan rakentaminen myöskään sellaisia poista. Hulevesien hallinta, vastoin vastineissa esitettyä kantaa, on alustavien tarkastelujen mukaan hallittavissa. Samoin vastineessa esille tuotu suojeltu puusto perustuu ilmeisesti väärinkäsitykseen. Tarkasteltavalla alueella ei ole erillisen suojelupäätöksen kohteena olevia puita. Asemakaavassa asuinkortteleihin on merkitty istutettavat alueet, joille ei saa rakentaa, mutta tämä ei tee puustosta suojeltua. Kääntöpaikka on kaavassa katualuetta, jolla ei ole kaavallisia määräyksiä puuston tai kasvillisuuden suhteen.

Asian käsittelyn yhteydessä ei ole tullut ilmi sellaisia uusia seikkoja, jotka puoltaisivat kääntöpaikan rakentamista Huhtatielle, kun huomioidaan kadunosan nykyinen maankäyttö ja sen aiheuttama liikenne. Neljän omakotitalon aiheuttama liikenne on vähäistä. Kääntöpaikka ei poista pysäköintiä katuosuudelta, jos sellaiseen on tarvetta, koska kääntöpaikalla autojen pysäköinti olisi yleisen tavan mukaan kielletty. Raskas ajoneuvoliikenne on vähäistä, ja raskaat ajoneuvot joutuisivat edelleen peruuttamaan kadun perälle, koska kaavan mukainen kääntöpaikan tila ei ole riittävä kääntymiseen pelkästään eteenpäin ajamalla. Postiauton ei tarvitsisi kääntyä peruuttamalla tonttiliittymän kautta, mutta nykytilanteessakin postiautoilla on harvemmin syytä asioida kyseisillä kiinteistöillä. Huhtatien varren postilaatikot on ryhmitetty muualle Huhtatietä. Kääntöpaikka ei lisää lumitilaa, vaan lumesta paljaana pidettävä pinta-ala kasvaa, mikä lisää tarvetta kuljettaa alueelta lunta muualle.

Kansalaisten yhdenvertaisuusvaatimukseen on annettu vastine yhdyskuntatekniikan päällikön 24.9.2025 antamassa vastauksessa. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti kunnan viranomaisen on tarkasteltava ratkaisuja koko kunnan alueella, ei yksittäisen asemakaavan alueella. Ratkaisujen on oltava johdonmukaisia ja objektiivisia, ja niiden tulee olla oikein mitoitettuja tavoitteen kannalta. Alueidenkäyttölaki (132/1999) säätelee katujen rakentamista. Lain 85 §:n mukaan katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Jotta vaatimus kansalaisten yhdenvertaisuudesta saavutetaan, kuntaan on luotu periaatteet, joiden mukaisesti katuja saneerataan ja liikenneturvallisuutta parannetaan. Liikenneturvallisuushankkeissa tarkasteltavia tekijöitä ovat kadun väyläluokka, liikennemäärä, kevyen liikenteen määrä, läpikulkuliikenteen esiintyminen, kadunosan suhde risteäviin väyliin, näkemät, havaitut nopeusrajoitusten ylitykset sekä moottoriajoneuvo- ja kevyen liikenteen onnettomuudet viimeisen viiden vuoden ajalta, kevyen liikenteen

risteämänäkymät ja ympäröivä maankäyttö (koulu, päiväkoti, kauppa, vanhusten palveluasunto ja muut ns. herkät kohteet). Saneerauskohteissa tarkasteluun vaikuttavat: kadun väyläluokka, liikennemäärä, kadun nopeusrajoitus, kadun ikä, kadun rakenne, rakenteiden kunto, vesihuoltoverkoston ikä ja kunto sekä valaisimien ikä ja kunto. Jos näistä kriteereistä poiketaan, johtaa se kuntalaisten epätasa-arvoiseen kohteluun.

Päätöksen peruste

Valtuuston 10.11.2025 § 197 hyväksymän hallintosäännön (voimaan 1.1.2026) 26.2 §:n mukaan tekninen lautakunta vastaa alueidenkäyttölain mukaisesta kadunpidosta kunnassa.

Esittelijä yhdyskuntatekniikan päällikkö Juhola Petri

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

- todeta, että asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön nykyinen liikennetarve ei edellytä kääntöpaikkaa Huhtatiellä kiinteistöjen 409[redacted], 409[redacted] ja 409[redacted] edustalla;

- hylätä em. perustein esitetyn vaatimuksen rakentaa kääntöpaikka Huhtatielle;

- ottaa asia uudelleen käsittelyyn, jos maankäytön tai liikennöinnin muuttuvat tarpeet sitä vaativat esimerkiksi tonttijakojen tms. kiinteistöjärjestelyjen vuoksi siten, että kulku uudelle muodostettavalle rakennuspaikalle on mahdollista vain kääntöpaikan levikkeiden kautta.

Päätös Tekninen lautakunta päätti

- todeta, että asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön nykyinen liikennetarve ei edellytä kääntöpaikkaa Huhtatiellä kiinteistöjen 409-[redacted], 409[redacted] ja 409[redacted] edustalla;

- hylätä em. perustein esitetyn vaatimuksen rakentaa kääntöpaikka Huhtatielle;

- ottaa asia uudelleen käsittelyyn, jos maankäytön tai liikennöinnin muuttuvat tarpeet sitä vaativat esimerkiksi tonttijakojen tms. kiinteistöjärjestelyjen vuoksi siten, että kulku uudelle muodostettavalle rakennuspaikalle on mahdollista vain kääntöpaikan levikkeiden kautta.