MHe 4.9.2026

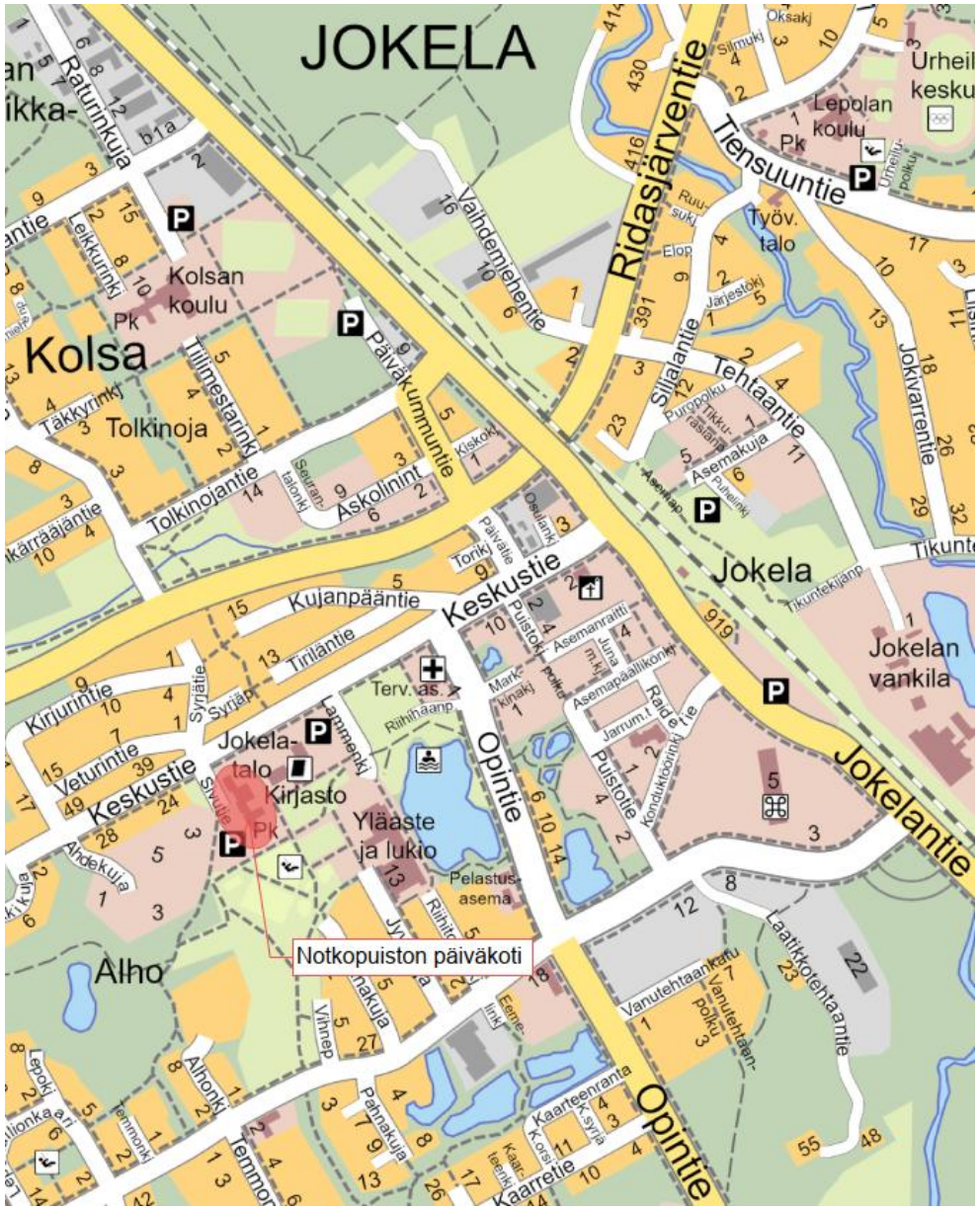
TUUSULA

Notkopuiston päiväkodin osittainen purkaminen ja muutostyöt

Tekninen lautakunta 22.9.2026



Notkopuiston päiväkoti Jokelassa



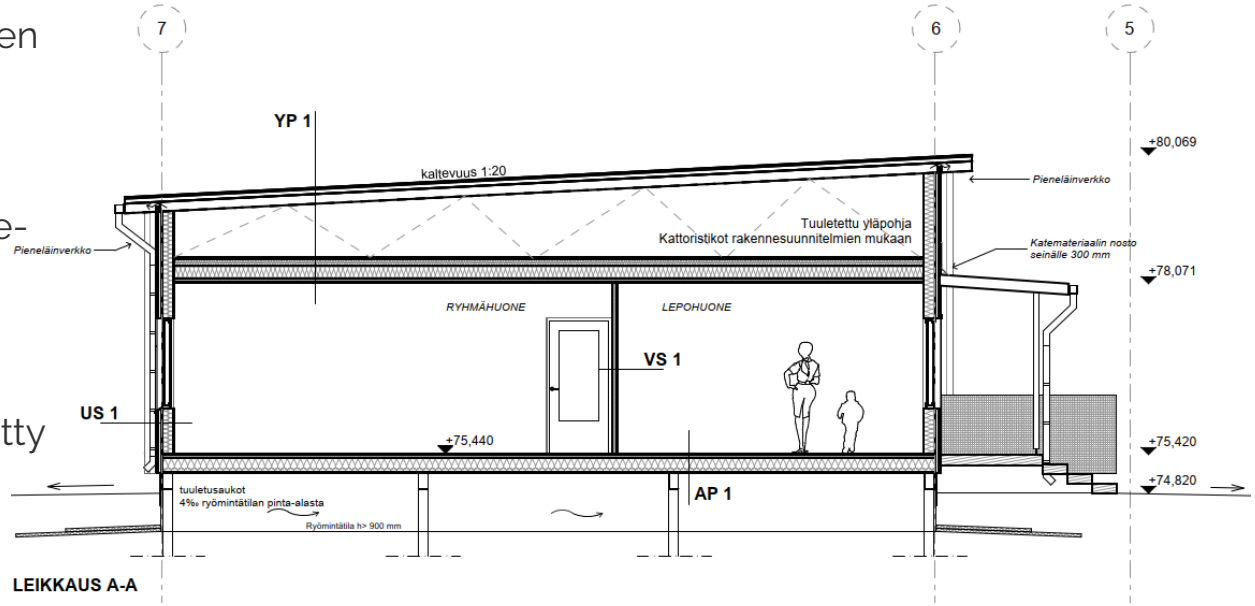
- Osoite: Sivutie 4, 05400 Tuusula (Jokela)
- Rakennusvuosi
  - Vanha osa 2009, 584 m2
  - Uusi osa 2016, 1095 m2
- Lapsiryhmät
  - Vanha osa: 3 ryhmää
  - Uusi osa: 5 ryhmää -> muutoksen jälkeen 4 ryhmää
  - Tällä hetkellä 4 ryhmää riittää kattamaan päivähoidon tarpeen



TUUSULA
Elämisen taidetta.

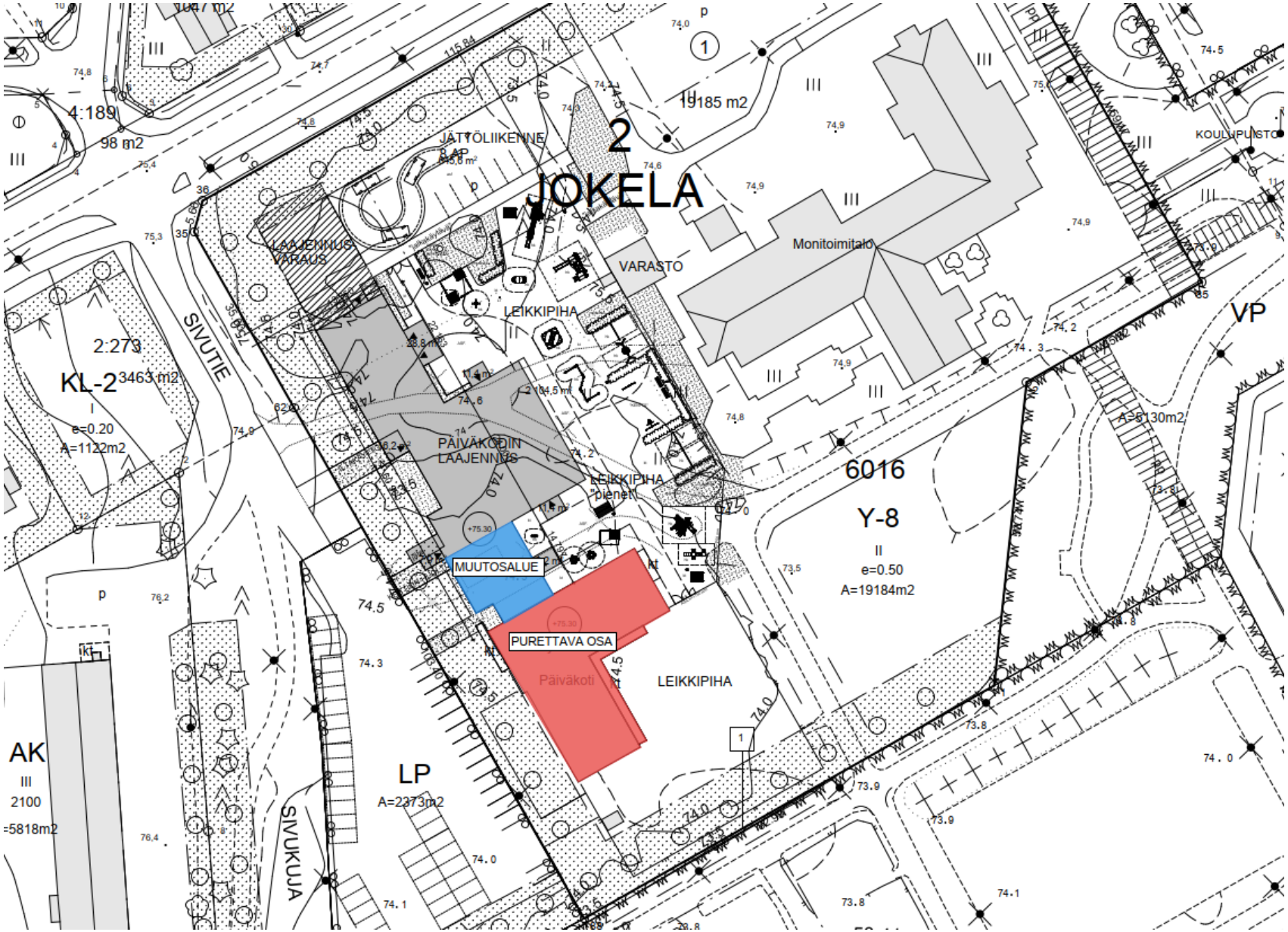
Rakennuksen vanhan osan kunto

- Vanha osa on rakennettu siirrettävistä, puurakenteisista moduuleista ja se on koottu tontilla teräspilariperustusten varaan
- Tiloissa on koettu sisäilman laatuun liitettyjä oireita useiden vuosien ajan
- Rakennuksesta on teetetty kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus 12.6.2020 (WSP Finland Oy) sekä sisäilma-, rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 19.12.2024 (Jakitec Ky)
- Viimeisin tutkimusraportti on päätösesityksen liitteenä
- Tiloissa on tutkimusten perusteella tehty korjaustöitä, mm. tiivistetty rakennuksen liikuntasaumoja
- Tilat ovat olleet tyhjillään 31.3.2025 lähtien, jolloin lapsiryhmät siirtyivät Peltokaaren päiväkotiin
- Vanha osa on ilmeisesti aikanaan kaavailtu lyhytaikaiseksi ratkaisuksi, koska se on tehty siirrettävistä moduuleista teräspilariperustuksille
- Säilyttäminen edellyttäisi laajoja ja kalliita korjaustoimenpiteitä
- Vanha osa esitetään purettavaksi
- Jäävän osan yksi lapsiryhmätila muutetaan henkilöstön ja talotekniikan tiloiksi



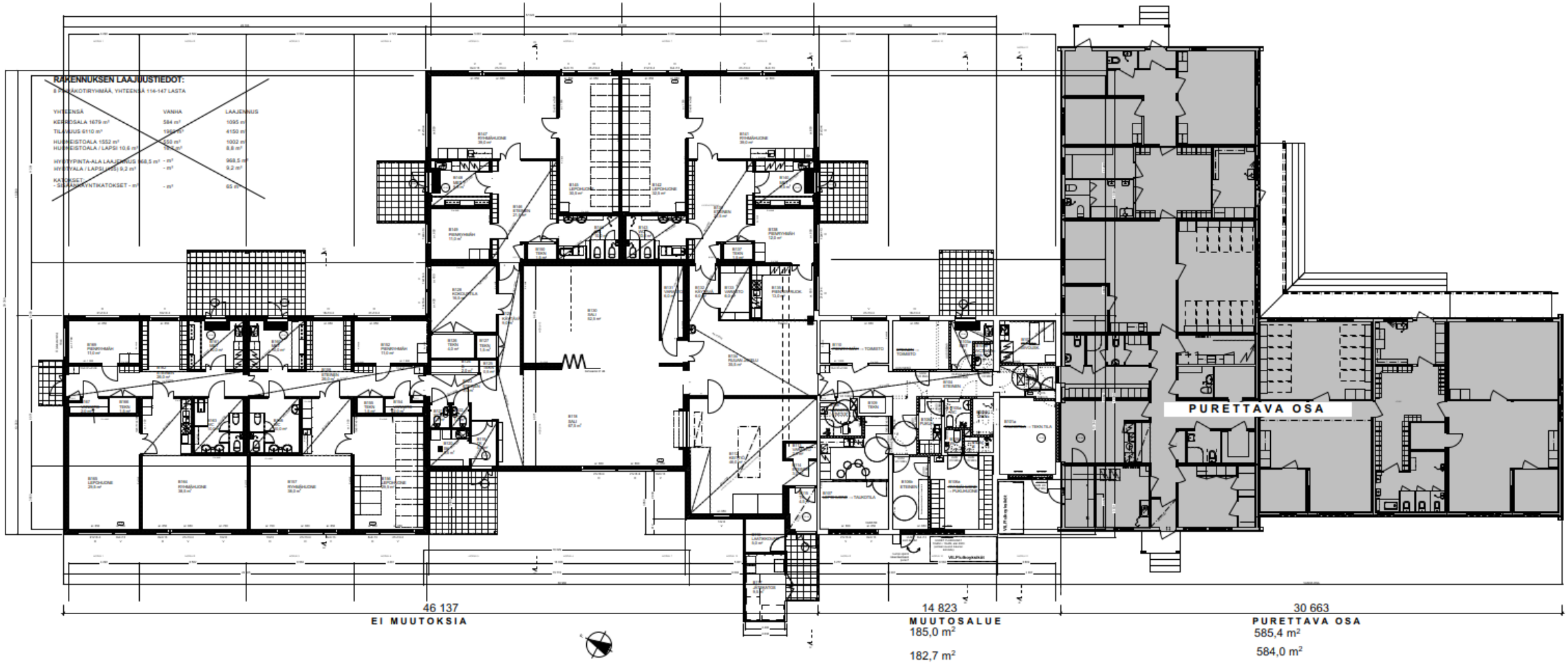
TUUSULA
Elämisen taidetta.

Asemapiirros



TUUSULA
Elämisen taidetta.

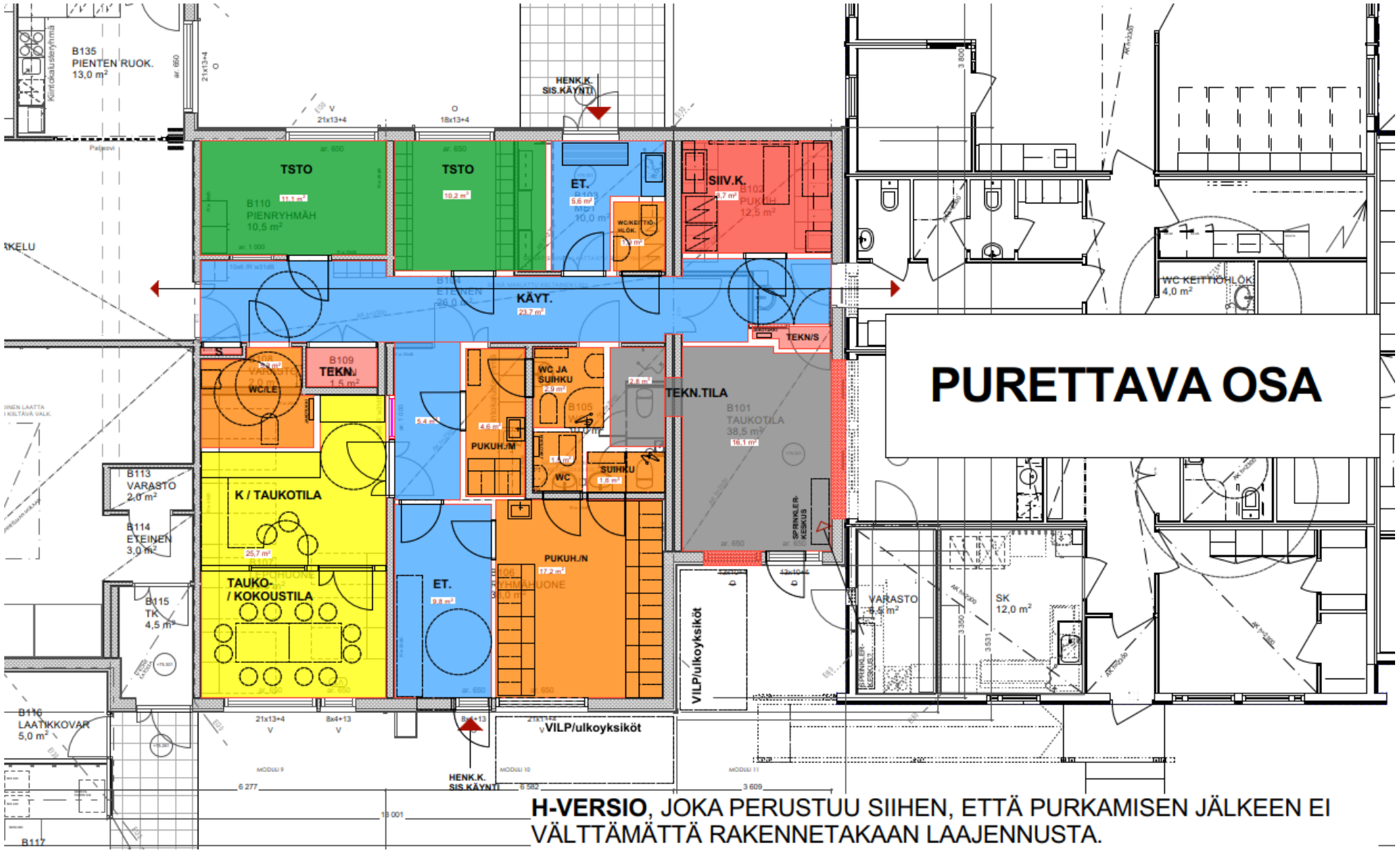
Pohjapiirustus



Purettavalta osalta tulee siirtää mm. lämmönjakokeskus ja sprinklerkeskus uudelle osalle.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Muutosalue



H-VERSIO, JOKA PERUSTUU SIIHEN, ETTÄ PURKAMISEN JÄLKEEN EI VÄLTTÄMÄTTÄ RAKENNETAKAAN LAAJENNUSTA.

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Alustava aikataulu ja kustannukset

- Suunnittelu syys-joulukuu 2026
- Urakkakilpailutus tammi-maaliskuu 2027
- Muutostyöt kevät-kesä 2027
- Purkutyöt ja kesä-syksy 2027

- Tavoitekustannukset
  - Purkutyö (75-100 €/brm^2 x 585 brm^2) **44-58 t€**
  - Rakentaminen/muutostyöt (2200-2500 €/brm^2 x 185 brm^2) **400-460 t€**

TUUSULA
Elämisen taidetta.

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Notkopuiston päiväkodin 2009 rakennetun osan purkamisen.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.



TUUSULA
Elämisen taidetta.