



NOTKOPUISTON PÄIVÄKOTI:

KAAVAMÄÄRÄYKSET:
Y-8
II
e=0,50

TONTTITIEDOT:	
Tontin pinta-ala	19185 m²
Rakennusoikeus	9592 m²
Käytetty rakennusoikeus	2302 m²
Käyttämätön rakennusoikeus	7290 m²

PINTA-ALALASKELMA:

	Kerrosala	Kokonaisala	Tilavuus	Kerrosaluku
Vanha monitoimitalo	1718 m²	3293 m²	13 053 m³	1
Päiväkodin vanha osa	584 m²	584 m²	1960 m³	1
Päiväkodin uusi laajennus	1095 m²	1095 m²	4080 m³	1
Yhteensä	3397,0 m²	4972,0 m²	19 093 m³	

Rakennusoikeutta jää tontilla käyttämättä 3397 m² (9592 m²-1718 m²- 584 m² - 1095 m² =6195 m²)

AUTOPAIKKALASKELMA:

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus tontilla 1ap / 200 k-m²
-> tontin autopaikkavaatimus 17 ap
Tontin autopaikat on osoitettu viereiseltä LPA-alueelta. Laajennuksen vaatimat uudet autopaikat, 6 kpl, tulevat tontille.
-> täyttää asemakaavan mukaisen autopaikkavaatimuksen

VSS:N RAKENTAMISVELVOLLISUUDEN TARKASTELU:

Tontilla olevan päiväkotirakennuksen käyttönoosta on yli 5 vuotta.
uuden laajennuksen kerrosala 1095 km² < 1200 m²
-> ei väestösuojan rakentamisvelvoitetta

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK25
KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N43

Vanhan siirtokelpoisen koulurakennuksen ja uuden laajennuksen paloluokka on P3.



Hyväksytty 11.11.2015
§ 579
Tuusula - Rakennusvalvonta
LUPAPISTE.FI

Muutos	Lkm	Alhe	Pvm	Tekijä
Kaupunginosa/kylä	Korttelinlta	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
2	6016	1		
Rakennustoimenpide			Pirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pirustuksen sisältö	Mittakaavat
TUUSULAN NOTKOPUISTON PÄIVÄKOTI			ASEMAPIRUSTUS	1:500
SIVUTIE 2				
05400 JOKELA				
	Laine Niemi Nordanovan Otko Siltala Hallituskatu 19 13100 Hämeenlinna puh 03-6759 727 e-mail: etunimi.sukunimi@rcco.fi			
	Tiedoston sijainti: Y:\tyo2101 Tuusula Notkopuisto pki\Tiedostot\12101 Asemapiirustus L1.pki			
Päiväys	Vastuullisen suunnittelijan	Suunnitteluala ja piirustusnumero		Muutos
				
3.11.2015	JUKKA LAINE, rakennusarkkitehti	ARK 2101-001		