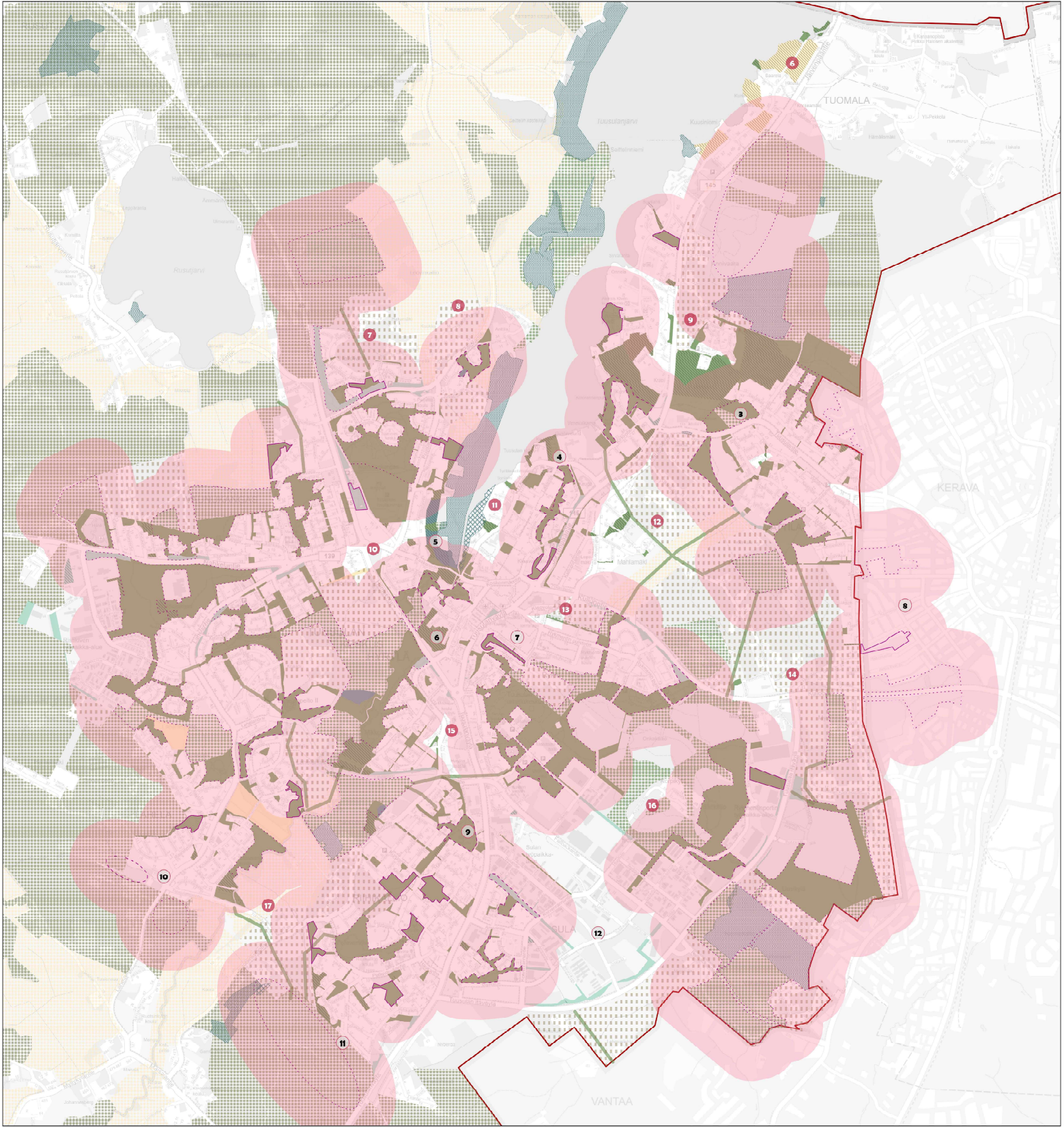




Kattavuuden kannalta merkittävä viheralue
> 1,5ha

- 1,5 ha - 2,9 ha
- 3 ha - 5,9 ha
- yli 6 ha
- 300m vyöhyke
- Viheralueverkoston katve
- Viheralueverkoston muu huomio

Asemakaavoitetut viheralueet

- Luonnonsuojelualue
- Lähivirkistysalue
- Maa- ja metsätalousalue
- Maatalousalue
- Suojavihervalue
- Ei kunnan omistama asemakaavoitettu vihervalue
- Luonnonsuojelualueet asemakaavan ulkopuolella

Tuusulan yleiskaavan 2010 viheralueet, asemakaava-alueen ulkopuolella

- Maa- ja metsätalousalue, maatalousvaltainen
- Maa- ja metsätalousalue, metsätalousvaltainen
- Virkistysalue
- Tuusulan yleiskaavan 2040 mukainen uusi ehdotettu luonnonsuojelualue
- Tuusulan yleiskaavan 2040 viheryhteydet
- Yleiskaavan 2040 sekä Kellokosken ja Rykmentinpuiston OYK mukainen laajenemislue

Osayleiskaavojen viheralueet

- Luonnonsuojelualue (SL, SL-1)
- Virkistysalue (V, V-1, VP, VL)
- Maa- ja metsätalousalue, metsätalousvaltainen (MY-1, MY-2, MT-P, MTE-1, MT-1, MT-2, MT-3, M-3, M-8, M-9, M-10, M-11)
- Maa- ja metsätalousalue, maatalousvaltainen (MV-1, MV-2, MT-4, MT-5, MA-1)
- Suojavihervalue (EV, EV-3)
- Kuntaraja

Karttojen 31 ja 32 numeroidut kohteet

- 1 Lepola III -asemakaavan luonnoksessa on osoitettu jokivarteen uusia viheralueita. Mikäli kaava etenee luonnoksen mukaisesti, viherverkoston kattavuus paranee. Kaavan jatkovalmistelussa varmistettava, että riittävät viheralueet säilyvät ja alueen viherverkoston katve korjaantuu.
- 2 Palojoenpuiston alue palvelee nykyisin virkistyskäyttöä. Tuusulan yleiskaava 2040 mahdollistaa radan varren alueen kehittämisen työpaikkarakentamiselle. Muutoin alue on reservialuetta, jonka tarkempi suunnittelu ajoittuu vuoden 2040 jälkeen. Tällöin tulee kaavassa turvata myös riittävät viheralueet. Esimerkiksi lampien ja muiden arvokaiden luontokohteiden ympäristöt sekä jokivarren jättäminen viher- ja virkistysalueeksi on suotavaa. Virkistyskäyttö ja ekologinen käytävä yhteensovittettava huolella.
- 3 Tiensuun alue on Tuusulan yleiskaavan mukainen asumisen laajenemisalue (AO-2). Viherverkoston kattavuutta voidaan parantaa yhdistämällä olemassa oleviin viheralueisiin uutta viheraluetta siten, että vähimmäiskoko 1,5 ha saavutetaan.
- 4 Kellokosken osayleiskaavan mukaisia asumisen laajenemisalueita. Tulevissa kaavoissa on varmistettava riittävä viheralueiden kattavuus. Osayleiskaavan mukaisten kapeiden viheryhteyksien toteuttaminen ei yksinään riitä. Viheryhteyksien varrelle tarvitaan useampia laajempia (väh 1,5 ha) viheralueita, jotta katvealueet poistuvat.
- 5 Mäntsälän rajalla on viheralueverkoston katvealue. Alueen lähistöön sijoittuvat Ohkolan ja Kellokosken sairaala-alueiden puistoalueet, jotka palvelevat virkistyskäytössä, mutta niitä ei ole osoitettu kaavoissa viheralueiksi. Katvealueen ratkaiseminen edellyttää asemakaavamuutoksia.
- 6 Rantatien alueella ei ole juurikaan kaavoitettuja viheralueita. Alue on pääasiassa yksityisomisteista asuinalueutta. Halosenniemen luonnonsuojelualue ja Järvenpääntien itäpuolella oleva Tuomalansuon alue toimivat virkistysalueina. Lisäksi Tuusulanjärvi palvelee virkistyskäyttöä.
- 7 Tuusulan yleiskaavan 2040 mukainen asumisen laajenemisalue (AO-1). Halkivaha III asemakaavassa on varmistettava riittävä viheralueiden kattavuus ja saavutettavuus uudella asuinalueella.
- 8 Tuusulan yleiskaavan 2040 mukainen asumisen laajenemisalue (AO-2). Mikäli alueelle laaditaan asemakaava, tulee siinä ratkaista paikallisen viheralueen (vähintään 1,5 ha) riittävyys ja saavutettavuus. Sarvikallion virkistysalueelle on vajaan kilometrin päässä, joten paikallinen viheralue on tarpeen.
- 9 Järvenpääntien ja Mailanpojan tien risteysalueen tuntumassa on nykyisellään katve. Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisen Pappilanhaantien laajenemisalueen (AO-2) asemakaavoituksessa on ratkaistava viheralueiden kattavuus siten, että nykyinen katvealue korjautuu. Osaltaan myös golf-kenttä palvelee virkistyskäyttöä, erityisesti talviaikaan.
- 10 Lahelanpelto III asemakaavassa (luonnos) on osoitettu uusia viheralueita Autionteentien puiston yhteyteen siten, että minimipinta-ala 1,5 ha saavutetaan, mikä korjaa nykyistä katvealuetta. Lisäksi kunnan ja valtion omistamat rantä-alueet Koskenmäen alueella täydentävät viherverkostoa.
- 11 Katvealue Kirkkotien rannan viheralueverkostossa johtuu pitkälti siitä, ettei alueella ole kunnan omistamia tarpeeksi laajoja viheralueita. Kunnan ja valtion omistamat alueet etelä- ja länsirannalla voivat muodostaa riittävän, 1,5 ha täyttävän viheraluekokonaisuuden. Samoin Niilo Stålnannan puisto on 1,5 ha ja paikkaisi katvetta, mutta puisto ei ole kokonaan kunnan omistuksessa. Lisäksi Tuusulanjärvi palvelee virkistyskäyttöä, erityisesti talviaikaan.
- 12 Tuusulan yleiskaavan 2040 mukainen asumisen laajenemisalue (AO-1). Saviriiden alueen asemakaavoituksessa tulee osoittaa yleiskaavan mukaiset viheryhteydet riittävän laajoina, jotta alueen katve poistuu. Viheryhteyden varrelle olisi suotavaa varata uusi minimikoon 1,5 ha täyttävä viheralue.
- 13 Katvealueen ratkaiseminen tulee sisällyttää Hökilän asemakaavoitukseen. Kaavoituksessa on varattava vähintään yksi riittävän suuri (vähintään 1,5 ha) viheralue.
- 14 Koillis-Hyrylän alueella Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaisten asumisen laajenemisalueiden (AO-1) ja AO-2) kaavoituksessa on viheryhteydet toteutettava riittävän laajoina, jotta alueen katve poistuu. Viheryhteyden varrelle olisi suotavaa varata uusia minimikoon 1,5 ha täyttäviä viheralueita. Mäyräkorven alueen katvetta voidaan paikata rykmentinpuiston keskiosan jatkosuunnittelun yhteydessä.
- 15 Katvealueen ratkaiseminen tulee sisällyttää Sahatie II asemakaavoitukseen. Sahatie II asemakaavassa voidaan tutkia mahdollisuutta 1,5 ha viheralueelle tai viheraluetta voidaan osoittaa ainakin osittain siten, että viheralueen vähimmäispinta-ala täytyisi myöhemmin laadittavissa viereisissä asemakaavoissa.
- 16 Rykmentinpuiston metsissä on paljon virkistysalueita. Alueella on voimassa Rykmentinpuiston osayleiskaava, jonka viheraluevaraukset näkyvät kartalla pisterasterilla. Osayleiskaavaa päivittävissä Rykmentinpuiston keskiosan yleissuunnitelmassa (ei edistetä valtuustokaudella 2026-2029) tulee huomioida riittävät viheralueet. Yleissuunnitelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on ollut turvata laajemman metsäalueen säilyminen.
- 17 Ruotsinkyläntien alue Tuusulan yleiskaavassa 2040 on asumisen laajenemisaluetta (AO-2). Alueen asemakaavoituksessa on ratkaistava viheralueiden kattavuus.
- 18 Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan pitkäntähtäimen tavoite kehittää aluetta työpaikkatoiminnoille. Nykyisen asuinalueen pohjoispuolella maa- ja metsätalousalueella on mahdollisia virkistysmaastoja asukkaiden käyttöön.
- 19 Tuusulan yleiskaavan 2040 mukaan pitkäntähtäimen tavoite kehittää aluetta työpaikkatoiminnoille. Nykyisen asuinalueen pohjoispuolella on Ruotsinkylän tutkimusmetsän laajat ulkoilu- ja virkistysalueet. Lisäksi asemakaavoittamaton Högberginmäki palvelee nykyisin virkistyskäyttöä. Yleiskaavassa arvokkaaksi geologiseksi muodostumaksi osoitettu Högberginmäki ei näy kartalla viheralueena, koska sitä ei ole asemakaavoitettu, eikä osoitettu Tuusulan yleiskaavassa 2040 viheralueena.
- 1 Hyvinkään puolella metsätalousalueella on mahdollisia virkistysmaastoja.
- 2 Länsi-Kolsan asemakaava on vireillä. Asemakaavassa tulee varmistaa riittävä viheralueiden kattavuus. Kaava-alue ulottuu myös nykyisten asemakaavoitettujen viheralueiden päälle. Mikäli olemassa olevia viheralueita supistetaan, tulee viheralueiden kattavuuden säilyminen varmistaa laajemmalla alueella.
- 3 Golfkentän eteläpuolella oleva alue on asemakaavarekisterissä merkitty VL-alueeksi ja yleiskaavassa keskiosa on varattu V-alueeksi. Todellisuudessa alue on kunnan vuokraamaa viljelyaluetta. Alue ei nykyisellään palvele virkistyskäyttöä.
- 4 Kaukjärvenrannanpuisto täyttää pinta-alaltaan 1,5 ha kriteerin, mutta alue ei ole kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa. Kunnalla on kuitenkin käyttöoikeussopimus alueen osalta.
- 5 Tuusulanjärven eteläpään viheralueet ovat osittain yksityisomistuksessa. Tuusulan kunnan omistamat viheralueet ja valtion omistamat luonnonsuojelualueet palvelevat virkistyskäyttöä.
- 6 Tuusulan yleiskaavassa 2040 keskustatoimintojen alue (C) ja Hyrylän yleissuunnitelmassa osoitettu asuinkerrostalopainotteinen korttelialue ovat osittain yksityisomisteisen puiston kanssa päällekkäin. Ilmakuvatarkastelun (2023) mukaan viheralue on suurimmalta osalta viljeltyä peltoa, joten alueen virkistyskäyttö lienee melko vähäistä. Alueen viheralueverkoston kattavuus on ja säilyi jatkossakin hyvänä.
- 7 Varuskunnanaukio on asemakaavoitettu katuaukioksi. Aluetta kuitenkin kehitetään vihreänä virkistystäkin palvelevana aukiotilana. Varuskunnanaukio osaltaan täydentää viherverkostoa.
- 8 Keravan viheralueita, joiden säilyminen on kiinni Keravan päätöksenteosta
- 9 Moukarinkuja II- ja III-asemakaavamuutos on vireillä. Etelärinteenuisto on tärkeässä roolissa alueen viheralueiden kattavuuden kannalta. Riittävän laajan (väh. 1,5 ha) yhtenäisen viheralueen säilyminen kaava-alueella on tärkeää.
- 10 Alueen laajemmat (väh 1,5 ha) asemakaavoitetut viheralueet (Maaniitynpuisto ja Knaapilanpuisto) eivät riitä kattamaan asuinalueen lounaisosia. Asemakaava-alueen ulkopuoliset yksityisomisteiset metsätalousalueet osaltaan täydentävät viherverkostoa.
- 11 Pellavamäen alueella virkistyskäyttöä osaltaan palvelee eteläpuolella oleva Ruotsinkylän tutkimusmetsä.
- 12 Sulan työpaikka-alueella on laaja viherverkoston katvealue. Virkistyskäytön kannalta viheralueiden merkitys työpaikka-alueella on vähäisempi kuin asuinalueilla.
- 13 Tuusulan yleiskaavassa 2040 Kulomäki-Jusslan aluetta kehitetään työpaikka-alueena. Nykyisin alueella on asumista. Viheralue on kuitenkin tärkeä virkistysalue vantaalaisille asukkaille rajan toisella puolella.