

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 19.8.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytäotto-oikeuttaan.

Kuntakehitysjohdaja

01.07.2026 § 67/2026 Muu päätös

Lausunto, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy / Tuumakodit, Ahdekuja 1 ja 3, hakemus rajoituksista vapauttamiseksi

29.06.2026 § 66/2026 Rakentamisvelvollisuuden jatkaminen

As. Oy Tuusulan Ritariperho, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

26.06.2026 § 65/2026 Kiinteistön osto

Kiinteistön osto ja määräalan osto kiinteistöstä, Jokela

18.06.2026 § 63/2026 Suunnitteluvaraus

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy, Korttelin 5006 tontin nro 1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Lepomäki, Etelä-Tuusula

18.06.2026 § 62/2026 Suunnitteluvaraus

Pajala Etelä-Suomi Oy, kiinteistön suunnitteluvarauksen jatkaminen,
Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

18.06.2026 § 61/2026 Muu päätös
Asunto Oy Tuusulan Avenue, suostumus kiinteistön edelleen luovutukselle
rakentamattomana, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

02.06.2026 § 58/2026 Suunnitteluvaraus
Brothers & Co. Oy, suunnitteluvarauksen jatkaminen korttelissa 5707,
Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

02.06.2026 § 57/2026 Kiinteistön vuokraus, myynti tai osto
Brothers & Co. Oy, kiinteistöjen vuokraus korttelissa 5707,
Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

Maankäyttöpäällikkö

7.8.2026 § 59/2026 Tontin myynti
Omakotitontin myynti, Joenranta, Pohjois-Tuusula

7.8.2026 § 58/2026 Tontin myynti
Omakotitontin myynti, Uunimiehenpuisto, Pohjois-Tuusula

28.7.2026 § 57/2026 Käyttölupa, käyttöoikeus
Frisbeegolfclub Hyrylä ry, maa-alueen käyttöoikeussopimus, Ristikivi,
Lahela

06.07.2026 § 56/2026 Maan vuokraus
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä
Ali-Jussila, Sula - vuokrasopimuksen siirtäminen

06.07.2026 § 55/2026 Maan vuokraus
Varte Lahti Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä

03.07.2026 § 54/2026 Kiinteistön vuokraus
Kiinteistö Oy Tuusulan Hyvinvointikiinteistöt, maa-alueiden vuokraaminen

29.06.2026 § 53/2026 Muu päätös
Rasitesopimus johtoja varten tonttijakotonteille Rykmentin puistotie

29.06.2026 § 52/2026 Tontin myynti
Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

26.06.2026 § 51/2026 Tontin myynti
Vuokratun omakotitontin myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

25.06.2026 § 50/2026 Tontin myynti
Omakotitontin myynti, Pellavamäentie, Etelä-Tuusula

25.06.2026 § 49/2026 Tontin myynti
Ossi-Konsultointi Oy, tontinosan myynti kiinteistöstä, Häriskivi,
Etelä-Tuusula

25.06.2026 § 48/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Asumisen tonttien vyöhykehinnoinnin 2027 kiinteistöarviot, hankinta

26.06.2026 § 47/2026 Tontin myynti
Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

23.06.2026 § 46/2026 Tontinjakopäätös
Rykmentinpuiston kunnanosa nro 15, tonttijaon muuttaminen

18.06.2026 § 45/2026 Muu päätös
Ruohosuontie tielinjauksen muutoksenpäätös

18.06.2026 § 44/2026 Kiinteistön vuokraus
Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

18.06.2026 § 43/2026 Kiinteistön vuokraus
Omakotitontin vuokraus, Häriskivi, Etelä-Tuusula

17.06.2026 § 42/2026 Maan vuokraus
Korjaus vuokrasopimuksen liitekarttaan, Vihervarikko Oy maa-alueen
vuokraus kiinteistöstä

12.06.2026 § 41/2026 Maan vuokraus
Vihervarikko Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä

08.06.2026 § 40/2026 Tontinjakopäätös
Lepolan kunnanosa 21, tonttijaon muutos

03.06.2026 § 39/2026 Maan vuokraus
Laidunalueen vuokraus

Esittelijä

kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös