

Tuusulan kunta

06.07.2026

§ 56/2026

maankäyttöpäällikkö

1701/10.00.01.01/2026

Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-401-2-380 Ali-Jussila, Sula - vuokrasopimuksen siirtäminen

Selostus Keskinäinen Kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3:lle on vuokrattu maa-alue Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-401-2-380 Ali-Jussila alueelta maankäyttöpäällikön päätöksellä 15.11.2023 § 80. Vuokrasopimus päättyy 31.12.2028.

Vuokrattu alue on noin 400 m²:n suuruinen ja sen sijainti on esitetty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa. Alue on vuokrattu vuokralaisen liiketoiminnan lisäalueeksi. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suojaviheralueeksi merkinnällä EV.

Vuokralainen otti yhteyttä Tuusulan kuntaan ja ilmoitti että on myymässä kiinteistöä 858-401-2-384 jonka vieressä vuokra-alue sijaitsee. Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3 on pyytänyt Tuusulan kunnan suostumusta vuokralaisen ja kiinteistön uuden omistajan välille tehtävään vuokrasopimuksen siirtoon.

Vuokrasopimuksen saa siirtää vain kiinteistön 858-401-2-384 ostajalle. Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3 on maksanut vuokraa 31.12.2026 saakka, jonka jälkeen vuokranmaksusta vastaa uusi vuokralainen.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3, 858-401-2-380 ma, vuokrasop 13.12.2023

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta hyväksyy vuokrasopimuksen siirron kiinteistön 858-401-2-384 uudelle omistajalle koskien maa-aluetta Tuusulan kunnan omistamalla kiinteistöllä 858-401-2-380 Ali-Jussila.
- Siirto astuu voimaan kun kiinteistön 858-401-2-384 kauppa on tehty.
- Vuokrasopimuksen ehdot pysyvät ennallaan.
- Keskinäinen kiinteistösaakeyhtiö Mukulakuja 3 on velvollinen ilmoittamaan uuden vuokralaisen yhteystiedot kuntaan heti kiinteistön 858-401-2-384 kaupan jälkeen.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Ahlgren (sop.rek.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta