

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

06.07.2026

§ 55/2026

84/10.00.02.01/2025

Varte Lahti Oy, maa-alueen vuokraaminen kiinteistöstä 858-15-5716-1

Selostus Varte Oy:lle on vuokrattu 100 m² maa-alue kiinteistöltä 858-15-5716-1, maankäyttöpäällikön päätös § 1/2025. Vuokra-aika on loppumassa 12.7.2026 ja Varte Oy otti yhteyttä Tuusulan kuntaan koskien vuokra-alueen vuokra-ajan jatkamista 31.10.2026 saakka.

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu yleiseksi tehokkaaksi asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A 1.

Pajala Oy:llä on suunnitteluvaraus tontille ja vuokrauksesta on keskusteltu Pajala Oy:n kanssa, joka hyväksyy hankkeen. Vuokrasopimukseen laitetaan lyhyt 1 kk irtisanomisehto jotta mahdollinen Pajala Oy:n alkava hanke tontilla ei esty tai vaikeudu.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Varte Oy, 858-15-5716-1 ma, vuokrasopimus jatko

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta jatkaa Varte Lahti Oy:lle vuokratun 100 m² alueen vuokra-aikaa kiinteistöllä 858-15-5716-1 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Maa-alue vuokrataan työmaaparakkien sijoittamista varten.
- Vuokra-aika on 13.7.2026 - 31.10.2026, 1 kk irtisanomisajalla.
- Vuokran suuruus on 200 €/kk.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Karjalainen Teemu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankaytto@tuusula.fi, maankäyttö/ Huhtala, Mikkonen, Ahlgren (sop.rek.)

Tuusulan kunta

06.07.2026

§ 55/2026

maankäyttöpäällikkö

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta