

1555/10.00.03.00/2026

Rasitesopimus johtoja varten tonttijakotonteille Rykmentin puistotie**Selostus**

Tonttijakotonttien 858-15-5707-9, 10 ja 11 tulevat vuokralaiset, kiinteistön 858-15-5707-8 vuokralaiset sekä tonttijakotonttien omistajana Tuusulan kunta sopivat seuraavista käyttöoikeuksista.

Tonttijaon muutoksen 15052 johdosta on tullut tarpeen laatia osapuolten kesken oheinen rasitesopimus, jonka mukaisesti tonteilla 858-15-5707-8,9, 10 ja 11 on rasitteena pysyvä oikeus toistensa rasitealueilla vesijohdon, jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen.

Rasitteet sijoittuvat Puustellinmetsä -nimisen asemakaavan (nro 3558) mukaiselle 5707 korttelialueelle.

Rasitealueen sijainti, ulottuvuus sekä rasitteen perustamiseen ja käyttöön liittyvät muut ehdot on kirjattu tämän päätöksen liitteenä olevaan rasitesopimukseen.

Brothers & Co. Oy maksaa kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen viranhaltijapäätöksestä 210 euro.

Liitteet Rasitesopimus johdosta

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että hyväksyn liitteenä olevan 12.6.2026 päivätyn ja allekirjoitetun rasitesopimuksen, jonka mukaisesti kiinteistöillä 858-15-5707-8,9, 10 ja 11 on rasitteena pysyvä oikeus toistensa rasitealueilla vesijohdon, jätevesiviemärin ja sadevesiviemärin sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen.

Brothers & Co. Oy maksaa kuntakehityslautakunnan hyväksymän palveluhinnaston mukaisesti rasitesopimuksen viranhaltijapäätöksestä 210 euro.

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Jaana Rahkola, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi Asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Jaana Rahkola, Matti Karppi ja Mervi Ählgren, Tuusulan vesi/Tatu Hiltunen

Muutoksenhakuohje

Oikaisuvaatimus, Kuntakehityslautakunta