

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

26.06.2026

§ 51/2026

1655/10.00.02.02/2026

Vuokratun omakotitontin myynti, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

Selostus Kunta on vuokrannut 20.5.2020 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Lahelanpelto II -asemakaava-alueen tontin 858-11-2268-5. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen rakentamisvelvoite-ehdon täytyttyä. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-alueensa omaksi lunastamista.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnittelusta 1.1.2025 alkaen. Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 2 asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) hinta on 425 e/k-m²

Tontin 858-11-2268-5 kaavamääräys on AO-63 (erillispientalojen korttelialue), tontin pinta-ala on 656 m² ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 175 k-m². Tontin 858-11-2268-5 kauppahinta on 74.375,00 euroa.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä myös sähköisesti Kiinteistöväihdännän palvelussa. Tällöin ostaja vastaa Kiinteistönvaihdännän palvelun maksuista.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-11-2268-5 Anne ja Mika Meriläiselle 74.375,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös on voimassa 30.9.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

26.06.2026

§ 51/2026

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, talouspalvelut, maankäyttö, maankäyttö/Huhtala, Mikkonen
ja Ahlgren, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta