
1628/10.00.02.02/2026**Ossi-Konsultointi Oy, tontinosan myynti kiinteistöstä 858-409-5-141, Häriskivi, Etelä-Tuusula**

Selostus Ossi-Konsultointi Oy on ollut yhteydessä Tuusulan kuntaan Häriskivi -nimisellä asemakaava-alueella sijaitsevaan kunnan omistaman kiinteistön 858-409-5-141 osaan liittyen, joka on kaavoitettu osaksi korttelin 2605 mukaista kaavatonttia 1. Yhtiö omistaa kaavatontin 2605-1 alueen muut kiinteistöt ja tarvitsee tontin muodostamiseksi omistukseensa myös mainitun kiinteistön 858-409-5-141 osan. Kaavatontin 2605-1 asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-61 (erillispientalojen korttelialue).

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt kaavoitettujen tonttien vyöhykehinnittelusta 1.1.2025 alkaen. Etelä-Tuusulassa vyöhykkeellä 2 asemakaavojen mukaisten pientalotonttien (AO) rakennusoikeuden hinta on 425 e/k-m²

Kiinteistöstä 858-409-5-141 myytävän määräalan laskennallinen pinta-ala on 484 m² ja määräalan laskennallinen rakennusoikeuden määrä on 121 k-m². Määräalan kauppahinta on 51.425,00 euroa.

Kauppa on mahdollista tehdä sähköisesti Kiinteistönvaihdamman palvelussa. Tällöin ostaja vastaa palvelun maksuista.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Liitteet Sijaintikartta, kiinteistöstä 858-409-5-141 myytävä määräala.

- Päätös** Päätän, että
- Tuusulan kunta myy noin 484 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-409-5-141 Ossi-Konsultointi Oy:lle (y 1888718-0) 51.425,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
 - Tämä päätös on voimassa 30.9.2026 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

25.06.2026

§ 49/2026

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohtaja, maankäyttö, maankäyttö/Huhtala, Mikkonen ja Ahlgren,
kirjanpito.tuusula@monetra.fi**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta