

397/10.00.00/2026

As. Oy Tuusulan Ritariperho, rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Lahelanpelto II, Etelä-Tuusula

Selostus Tuusulan kunta ja As. Oy Tuusulan Ritariperho allekirjoittivat vaihtokirjan 18.8.2017. Vaihtokirjalla As. Oy Tuusulan Ritariperho sai omistukseensa kunnalta vaadittavat määräalat asemakaavan mukaisten tonttien 858-11-2273-1, 858-11-2273-2 ja 858-11-2273-3 muodostamiseksi. Tonttien asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on AO-63 (erillispientalojen korttelialue).

Tonttien 858-11-2273-1, 858-11-2273-2 ja 858-11-2273-3 Vaihtokirjan mukainen rakentamisvelvoiteaika, kolme vuotta alueen kunnallistekniikan rakentumisen valmistumisesta, päättyi 1.4.2023. Määräaikaan mennessä rakentamisvelvoite täyttyi tontin 858-11-2273-2 osalta.

Tonttien 858-11-2273-1 ja 858-11-2273-3 osalta rakentamisvelvoiteaikaa on jatkettu kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksillä 5.12.2022 § 130, 5.11.2023 § 90, 25.10.2024 §102 ja viimeisenä päätöksellä 19.2.2026 § 15, jossa rakentamisvelvoiteaikaa on jatkettu 1.4.2027 saakka.

As. Oy Tuusulan Ritariperho on pyytänyt rakentamisvelvoiteajan jatkamista koskien kiinteistöä 858-11-2273-3. Yhtiö ilmoittaa, että rakentamisvelvoitteen jatkaminen kolmella vuodella mahdollistaisi tontin luovuttamisen uudelle omistajalle, joka kykenee täyttämään rakentamisvelvoitteen tontin 858-11-2273-3 osalta.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen 500 euron maksu rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös

Päätän, että

- Tuusulan kunta myöntää kunnan ja As. Oy Tuusulan Ritariperhon (y 0816334-9) välillä 18.8.2017 allekirjoitetun vaihtokirjan rakentamisvelvoite-ehtoon tontin 858-11-2273-3 osalta jatkoa 31.7.2029 saakka seuraavalla ehdolla:
 - Tontin 858-11-2273-3 kiinteistökauppa uudelle toteuttajalle tapahtuu 31.12.2026 mennessä.
- mikäli edellä mainittu ehto ei täyty, tämä päätös raukeaa 31.12.2026. Tällöin kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksen 19.2.2026 § 15 mukaisesti tontin rakentamisvelvoitteen määräaika on 1.4.2027.
- Muilta osin vaihtokirjan ehdot pysyvät ennallaan.

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Ahlgren.