

1616/10.00.01.00/2026

Kiinteistön osto ja määräalan osto kiinteistöstä, Jokela

Selostus Kiinteistön 858-409-2-119 ja 858-409-1-217 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön sekä määräalan ostosta. Kyseessä ovat Tuusulan kunnassa Jokelassa sijaitseva kiinteistö 858-409-1-217 (Toukola 2), jonka pinta-ala on noin 33 379 m² sekä noin 29 300 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 858-409-2-119 (Toukola III). Määräalan sijainti ja ulottuvuus on merkitty liitteenä olevaan liitekarttaan.

Kaupan kohteina olevilla alueilla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kaupan kohteena oleva määräala kiinteistöstä 858-409-2-119 sijaitsee kokonaisuudessaan Tuusulan 2040 yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueella, viljelysmaisemalla (MV) ja kiinteistö 858-409-2-217 sijaitsee puoliksi maa- ja metsätalousalueella, viljelysmaisemalla (MV) ja puoliksi maa- ja metsätalousalueella (M-1) alueella.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 125 000 euroa. Tuusulan kunnassa käytettävien periaatteiden mukaisesti hinnassa on otettu huomioon mm. kaavatilanne, kohteen sijainti, mahdollinen tuleva käyttötarkoitus sekä kunnan aiemmin alueella tehdyt kaupat. Kaupan ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjassa.

Liitteet Kauppakirjaluonnos, Jokela, 25.6.2026
Liitekartta

Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta maankäytön ja rakentamisen asioissa.

Päätös Päätän, että Tuusulan kunta ostaa Piia Pauliina Hartikaiselta ja Paavo Pasi Petteri Laaksoselta sekä Katri Maria Laaksosen kuolinpesältä kiinteistön 858-409-2-217 ja noin 29 300 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-409-2-119 Jokelan kunnan osasta yhteensä 125 000 euron kauppahinnalla ja muutoin liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen sekä tämän viranhaltijapäätöksen mukaisin ehdoin sekä oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan

Andersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohdaja

26.06.2026

§ 65/2026

Lisätiedot/valmistelija

Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi, p. 040 314 3558

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kansliapäällikkö, maankäyttö/Hämäläinen, Kekki, Huhtala, Åhlgren ja Valtonen, maankäyttö, taloushallinto/Sammalniemi ja Alhola, Monetra/kirjanpito (kirjanpito.tuusula@monetra.fi).