

1617/10.00.02.02/2026

Vuokratun omakotitontin myynti, Häriskivi, Etelä-Tuusula

Selostus Kunta on vuokrannut 30.8.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella Häriskiven -asemakaava-alueen tontin 858-12-2607-2. Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus lunastaa vuokra-alue omakseen rakentamisvelvoite-ehdon täytyttyä. Vuokralainen on pyytänyt vuokra-alueensa omaksi lunastamista.

Tontin 858-12-2607-2 kaavamääräys on AO-61 (erillispientalojen korttelialue), tontin pinta-ala on 582 m² ja tontin kokonaisrakennusoikeus on 146 k-m².

Kunnanvaltuuston päätöksen 14.11.2022 § 136 ja 30.8.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti tontin lunastushinta 62.050,00 euroa (425 € / k-m²) on voimassa 28.8.2027 saakka. Tämän jälkeen noudatetaan lunastusajankohdalla voimassa olevaa hinnoittelupäätöstä.

Ostaja vastaa kaupanvahvistuskuluista ja lainhuudon hakemisen kustannuksista. Kauppa on mahdollista tehdä myös sähköisesti Kiinteistöväihdännän palvelussa. Tällöin ostaja vastaa Kiinteistönvaihdännan palvelun maksuista.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta myy kiinteistön 858-12-2607-2 Juha ja Piia Hautalalle 62.050,00 euron kauppahinnalla ja muutoin kauppakirjassa tarkemmin määritellyin ehdoin.
- tämä päätös on voimassa 30.9.2026 saakka. Mikäli lopullista kauppakirjaa ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitus

Hämäläinen Päivi
maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

26.06.2026

§ 47/2026

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan puh.joht. ja varapuh.joht.,
kuntakehitysjohdaja, talouspalvelut, maankäyttö, maankäyttö/Huhtala, Mikkonen
ja Åhlgren, kirjanpito.tuusula@monetra.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusosoitus, kuntakehityslautakunta