

324/10.00.02.00/2025

Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

Selostus Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta on ollut haettavana omakotitontteja jatkuvassa haussa. Asianosainen on jättänyt hakemuksen haussa olleeseen omakotitonttiin 858-1-8093-7.

Asianosaiselle on maakäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 12.11.2025 § 18 ja vs. maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätöksellä 17.2.2026 § 13 päätetty vuokrata kyseessä oleva tontti. Viimeisin päätös on voimassa 18.6.2026 asti.

Asianosainen on pyytänyt päätökselle jatkoaikaa. Tässä tapauksessa on tarkoituksenmukaista myöntää jatkoaikaa vuokrauspäätökselle, eikä jatkoaika aseta muita hakijoita epäedulliseen asemaan. Tämä vuokrauspäätös tulee kuitenkin olemaan viimeinen kyseisen tontin luovuttamista koskeva päätös asianosaiselle, eli lopullinen luovutus tulee tapahtua tämän päätöksen voimassaoloaikana.

Kunnanvaltuusto on 11.11.2024 § 108 päättänyt asettaa Anttilanranta -nimisen asemakaava-alueen AO-tonttien hinnoiksi 600 euroa/k-m² ja vuotuiseksi vuokraksi 5 % kauppahinnasta sidottuna vuokrasopimuksen allekirjoitusvuotta edeltävän kalenterivuoden keskimääräiseen elinkustannusindeksin pistelukuun siten kuin voimassa oleva laki sallii. Samalla on päätetty, että tontin varaamisesta tulee suorittaa varausmaksua 1.000 euroa, joka hyvitetään lopullisen luovutuskirjan allekirjoituksen yhteydessä. Mikäli varaus peruuntuu rakennuspaikan varauksen saajan toimesta, varausmaksua ei palauteta.

Haussa olleen kiinteistön 858-1-8093-7 pinta-ala on 1181 m² ja rakennusoikeus 295 k-m². Kiinteistön kauppahinta on 177.000,00 euroa ja vuosivuokran suuruus on 8.850,00 euroa.

Kiinteistönmuodostuskulut peritään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuokrasopimus on mahdollista tehdä sähköisesti kiinteistövaihdannan palvelussa. Vuokralainen vastaa tällöin palvelun asiointimaksusta.

Hakijalta peritään Palveluhinnaston (KKL 9.4.2025 § 37) mukainen maksu 100 euroa omakotitontin luovutus päätöksen ajan jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- Tuusulan kunta vuokraa 50 vuodeksi Anttilanranta -nimiseltä asemakaava-alueelta Etelä-Tuusulasta kiinteistön 858-1-8093-7 Hannes Mönkköselle 8.850,00 euron vuosivuokralla ja muutoin vuokrasopimuksessa tarkemmin määritellyin ehdoin.

Tuusulan kunta
maankäyttöpäällikkö

18.06.2026

§ 44/2026

- varausmaksu 1.000 euroa on jo suoritettu aiemman päätöksen yhteydessä eikä sitä peritä uudestaan. Varausmaksua ei palauteta, mutta se luetaan osaksi vuokranmaksua.
- tämä päätös on voimassa 31.8.2026 saakka. Mikäli sopimusta ei ole päätöksen voimassaoloaikana allekirjoitettu, tämä päätös raukeaa.

Päätöksen allekirjoitusPalkki Tuija
vs. maankäyttöpäällikkö

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, taloushallinto/talouspäällikkö, rahoitussuunnittelija ja talouspalvelut@tuusula.fi, maankäyttö, maankäyttö/ Huhtala, Mikkonen, Åhlgren (sop.rek.)**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta