

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

18.06.2026

§ 62/2026

1518/10.00.00/2026

Pajala Etelä-Suomi Oy, kiinteistön 858-15-5716-1 suunnitteluvarauksen jatkaminen, Puustellinmetsä, Etelä-Tuusula

Selostus Pajala Etelä-Suomi Oy:lle varattiin kuntakehitysjohtajan viranhaltijapäätöksellä 20.6.2022 § 86 tontti 858-15-5716-1. Suunnitteluvarauksista on jatkettu kuntakehitysjohtajan päätöksillä 5.7.2023 § 67, 16.7.2024 § 76 ja viimeisimpänä päätöksellä 02.07.2025 § 48, jolla suunnitteluvarauksista on jatkettu 12.7.2026 saakka.

Pajala Etelä-Suomi Oy on hakenut 2.6.2026 kuntaan toimitetulla hakemuksella vuoden jatkoa tontin 858-15-5716-1 suunnitteluvaraukseen. Hakemuksessa yhtiö toteaa, että asuntomarkkinoiden tila ei ole parantunut kuluneen vuoden aikana, eikä mahdollista hankkeen käynnistämistä. Hakija on kuitenkin edelleen halukas toteuttamaan hankkeen asuntomarkkinoiden sen salliessa.

Tuusulan kunta vuokraksi samassa korttelissa sijaitsevan tontin 858-15-5716-3 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle As Oy Tuusulan Vadelmaviidantien ja tontin 858-15-5716-2 Pajala Etelä-Suomi Oy:n perustamalle Asunto Oy Tuusulan Vadelmalle ja Asunto Oy Tuusulan Mustikalle 24.3.2022 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla. Asunto Oy Tuusulan Vadelma ja Asunto Oy Tuusulan Mustikka lunastivat vuokratontin 858-15-5716-2 itselleen 1.11.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Koko korttelia 5716 koskeva yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu 15.6.2023. Tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentaminen on valmistunut.

Hakijalta peritään kuntakehityslautakunnan päätöksen 9.4.2025 § 37 (Palveluhinnasto 2025) mukainen 500 euron maksu suunnitteluvarauksen jatkamisesta.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, toimivalta: maankäyttö ja rakentaminen.

Päätös Päätän, että

- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 voimassaoloaika jatketaan 12.7.2027 saakka.
- Kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehdosta, joka koskee tontin 858-15-5716-1 alueen käyttämistä tonttien 858-15-5716-2 ja 858-15-5716-3 rakentamiseen liittyvään pysäköintiin ja liikennejärjestelyihin, on luovuttu kuntakehitysjohtajan suunnitteluvarauksen jatkamista koskevassa päätöksessä 16.7.2024 § 76. Muilta osin noudatetaan suunnitteluvarauspäätöksen 20.6.2022 § 86 ehtoja.

Tuusulan kunta
kuntakehitysjohtaja

18.06.2026

§ 62/2026

Päätöksen allekirjoitusAndersson Albert
kuntakehitysjohtaja

Tämä päätös on allekirjoitettu sähköisesti Tuusulan kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätiedot/valmistelija:

Mikkonen Olli-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Nähtävilläolo

Päätös julkaistaan kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksi asianosainen, pormestari, kansliapäällikkö, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., maankäyttö, maankäyttö/ Hämäläinen, Mikkonen, Huhtala, Åhlgren, projektitoimisto/Määttä**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusosoitus kuntakehityslautakunta