Tupakkalain mukainen päätös, parveketupakointikiellon rikkominen, Asunto Oy Järvenpään Huvilakatu 13, Järvenpää

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 13.10.2026 § 118
248/11.06.02.00/2025

Valmistelija Antila Ari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

As Oy Järvenpään Huvilakatu 13 on 24 asuinhuoneiston kerrostaloyhtiö. Asunnoissa on koneellinen poistoilmanvaihto ja korvausilmaventtiilit sekä huoneistojen hallinnassa olevat parvekkeet. Osa asuntojen tuuletusikkunoista ja korvausilmaventtiileistä sijaitsee lähellä huoneistoparvekkeita.

As Oy Järvenpään Huvilakatu 13 päätti 22.7.2025 ylimääräisessä yhtiökokouksessaan hakea terveydensuojeluviranomaiselta tupakkalain 79 §:n mukaista tupakointikieltoa kaikille taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille. Taloyhtiö toimitti 31.10.2025 Keski-Uudenmaan ympäristökeskukseen hakemuksen tupakointikiellon määräämiseksi.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja päätti 27.11.2025 As Oy Järvenpään Huvilakatu 13:n hakemuksen mukaisesti määrätä tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon taloyhtiön huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille.

Taloyhtiön 13.7.2026 kirjallisesti tekemän ilmoituksen mukaan asunnon [redacted] hallinnassa olevalla parvekkeella poltetaan toistuvasti tupakkaa lainvoimaisesta tupakointikiellosta huolimatta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja totesi 17.8.2026 tekemänsä tarkastuksen näköhavainnon perusteella, että asunnon [redacted] hallinnassa olevalla parvekkeella oli henkilö tupakoimassa.

Asuinyhteisöjen tupakointikieltoja koskeva lainsäädäntö
Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhteisö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston
sisätiloihin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Tupakkalain 8 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan kunta valvoo alueellaan tupakointikieltoja ja -rajoituksia koskevien säännösten noudattamista.

Valviran ohjeen 6/2017 mukaan ulkotilojen osalta tupakointikiellon rikkominen voidaan todeta ulkoapäin tehdyin näköhavainnoin.

Tupakkalain 96 §:n mukaan: Jos kunta valvontatehtävässään havaitsee alueellaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten vastaista toimintaa,kunta voi kieltää tällaisen toiminnan.

Tupakkalain 105 §:n 1 momentin mukaan kunta voi asettaa tupakkalain säännösten perusteella antamansa kiellon tai määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Kuuleminen
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus varasi 18.8.2026 päivätyllä kirjeellä As Oy Järvenpään Huvilakatu 13:n asunnon [redacted] haltijalle (vuokralainen), asunto-osakkeen omistajallelle ja taloyhtiölle mahdollisuuden tulla kuulluksi päätösesityksen johdosta. Asunnon [redacted] haltija vetoaa 28.9.2026 toimittamassaan vastineessa mm. siihen, että sai tiedon taloyhtiöön määrätystä tupakointikiellosta vasta 19.5.2026. Vastineessaan hän tuo esiin myös [redacted] seikkoja ja huolen uhkasakon aiheuttamista taloudellisista vaikutuksista.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus toteaa vastineena huoneiston haltijan esittämään, että terveystarkastaja totesi tupakointikiellon rikkomisen asunnon [redacted] parvekkeella kolme kuukautta asukkaan vastineessa mainitun tiedoksisaannin jälkeen. Aikaa toimintatapojen muuttamiselle katsotaan olleen riittävästi. Todetaan lisäksi, että uhkasakon taloudellisilta vaikutuksilta välttyy, kun lopettaa välittömästi tupakoinnin asunnon parvekkeella.

Yhteenveto
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on määrännyt As Oy Järvenpään Huvilakatu 13:n parvekkeille taloyhtiön hakemuksen johdosta parveketupakointikiellon ja päätös on lainvoimainen. Asunnon [redacted] hallinnassa olevalla parvekkeella on ilmoituksen mukaan tupakoitu kiellosta huolimatta ja terveystarkastaja on tarkastuksella tämän todennut. Laittoman tilanteen korjaamiseksi on tarpeellista antaa uhkasakolla tehostettu määräys.

Liitteet

Tupakointikielto taloyhtiön parvekkeille 27.11.2025
Terveystarkastajan tarkastuskertomus ja kuuleminen 18.8.2026
Asukkaan vastine kuulemiseen 28.9.2026

Esittelijä

terveysvalvonnan päällikkö Suurkuukka Miia

Päätösehdotus

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää antaa osoitteessa Huvilakatu 13 [redacted] 04400 Järvenpää sijaitsevan huoneiston haltija [redacted] seuraavan tupakkalain 96 §:n mukaisen määräyksen:

Päävelvoite

Osoitteessa Huvilakatu 13 [redacted] 04400 Järvenpää sijaitsevan huoneiston haltija [redacted] tulee huolehtia siitä, että huoneiston [redacted] parveketta

ei käytetä tupakoimiseen.

Uhkasakko

Päävelvoitteen tehosteeksi asetetaan 1000 €:n uhkasakko.

Perustelut

Osoitteessa Huvilakatu 13 [redacted] 04400 Järvenpää sijaitsevan huoneiston parvekkeella poltetaan tupakkaa lainvoimaisesta tupakointikiellosta huolimatta.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on määrännyt taloyhtiön hakemuksesta tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteessa Huvilakatu 13 04400 Järvenpää sijaitsen kerrostaloyhtiön parvekkeille 27.11.2025.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitetun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Tupakkalaki 549/2016

Hallintolaki 434/2003

Täytäntöönpano

Päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Saantitodistuskirjeellä huoneiston [redacted] haltijalle, kirjeellä huoneiston osakkaalle ja sähköpostilla taloyhtiön isännöitsijälle