

Tuusulan kunta

**Rakennusvalvontajaosto****Aika** 1.10.2026 klo 17:00 -**Paikka** Sähköinen kokous**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                              | <b>Sivu</b> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 23          | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                     | 3           |
| 24          | Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta  | 4           |
| 25          | Hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen kiinteistöllä, loppuunsaattaminen | 5           |
| 26          | Ilmoitusasiat                                                               | 7           |
| 27          | Muut asiat                                                                  | 8           |

---

Tuusulan kunta

**Osallistujat**

|       | <b>Nimi</b>      | <b>Tehtävä</b>    |         |
|-------|------------------|-------------------|---------|
| Läsnä | Rosenqvist Ulla  | puheenjohtaja     | 17:00 - |
|       | Malinen Laila    | varapuheenjohtaja | 17:00 - |
|       | Takala Sanna     | jäsen             | 17:00 - |
|       | Hänninen Vesa    | jäsen             | 17:00 - |
|       | Immonen Tero     | jäsen             | 17:00 - |
|       | Aho Johanna      | esittelijä        | 17:00 - |
|       | Eskelinen Sakari | lakimies          | 17:00 - |
|       | Havukunnas Timo  | sihteeri          | 17:00 - |
|       | Mellin Janne     | pormestari        | 17:00 - |
|       | Anttalainen Jari | apulaispormestari | 17:00 - |
|       | Lindberg Arto    | apulaispormestari | 17:00 - |

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

**23****Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026

**Asiaselostus**

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

**Esittelijä**

Rosenqvist Ulla

**Päätösehdotus**

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

**24****Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026

**Asiaselostus**

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitellimen päättämällä tavalla.

Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvontajaoston kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitellimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitellimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitellinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitellinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitella päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

**Esittelijä**

Ulla Rosenqvist

**Päätösehdotus**

Rakennusvalvontajaosto päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

**Päätös**

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

25

**Hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen kiinteistöllä, loppuunsaattaminen**

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026

2097/10.03.00.16/2026

**Valmistelija**

Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

**Asian taustaa:**

Tuusulan rakennusvalvontajaosto on 11.4.2024 päätöksellään TUUDno-2024-756 päättänyt määrätä

- kiinteistön 858-405-4-288 osalta seuraavaa:
  - o Kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii ja toteuttaa kiinteistöjen 858-405-1-140 ja 858-405-1-138 sekä golfkentän rajoilla/rajan läheisyydessä olevan ojan, joka ohjaa alueen hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään. Ojan sijainti tulee selvittää asiantuntijan toimesta, jotta oleva korkea kuusiaita ei ojankaivuusta vaurioidu. Ennen ojan toteuttamista, tulee rakennusvalvonnalle ja yhdyskuntatekniikalle esittää toteutussuunnitelma, jossa on huomioitu olevan kuusiaidan säilyminen elinvoimaisena sekä ojan linjaus kiinteistön 858-405-4-288 puolella.
- kiinteistön 858-405-1-140, Saksankuja 25, osalta seuraavaa:
  - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee asemakaavan mukaiselle istutusalueelle luoteisrajalla istuttaa puita ja pensaita. Rakennusvalvonnalle tulee esittää istutussuunnitelma asemakaavan mukaisuuden toteuttamiseksi.
  - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee Saksankuja 21-23 puoleisella rajalla olevaa painannetta jatkaa golfkentän rajalle tehtävään ojaan ja syventää painannetta, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi. Painanteen huoltamisesta tulee myös huolehtia, kun painanteen vieressä oleva kuusiaita kasvaa.
- kiinteistön 858-405-1-138, Saksankuja 21-23, osalta seuraavaa:
  - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee toteuttaa omalle puolelle painanne, joka ohjaa kiinteistön hulevedet hallitusti hulevesijärjestelmään eli Saksankujan puoleiseen ojaan.
- kunnan, kiinteistön 858-405-1-139 maanomistajana, huolehtimaan, että kiinteistölle 858-405-4-288 toteutettavan ojan hulevedet ohjautuvat kiinteistön 858-405-1-139 kautta kunnan hulevesijärjestelmään.

Annettuja määräyksiä tuli noudattaa 5 kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Rakennusvalvontapäällikkö on tehnyt 9.9.2026 paikallakäynnin määräyksen toteutumisen tarkastamiseksi. Käynnistä on laadittu pöytäkirja.

Vaaditut toimenpiteet on kiinteistöjen osalta suoritettu eikä rakennusvalvonta näe enää tarvetta muihin toimenpiteisiin.

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

**Esittelijä**

rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

**Päätösehdotus**

Rakennusvalvontajaosto päättää

- todeta 11.4.2024 päätöksellä TUUDno-2024-756 määrätyt toimenpiteet suoritetuksi
- todeta, että jatkotoimenpiteisiin ei ole aihetta ja asian käsittely voidaan päättää.

**Päätös**

Oheismateriaali

Otsikko

Tehdyt toimenpiteet valokuvineen 9.9.2026

Tehdyt toimenpiteet valokuvineen 9.9.2026

Paikallakäynti määräysten toteutumisen toteamiseksi

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

**26**

**Ilmoitusasiat**

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026

### **Asiaselostus**

Saatetaan toimielimen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- LVV:n 20.8.2026 antama päätös Tuusulan kunnan toimintaa koskevaan kanteluun
- Tilanne Kurjentie 21- Joutsenentie 35 salaojakiistassa
- Palveluhinnaston (rakennusvalvonta, paikkatieto, maankäyttö ja kaavoitus) päivitys ja sen vaikutukset rakennusvalvontaan

### **Esittelijä**

rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

### **Päätösehdotus**

Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

### **Päätös**

Oheismateriaali

Otsikko  
LVVn päätös kanteluasiassa

Tuusulan kunta

Rakennusvalvontajaosto

1.10.2026

**27**

**Muut asiat**

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026

**Asiaselostus**

Muut mahdolliset asiat.

**Esittelijä**

rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

**Päätösehdotus**

Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

**Päätös**