

Hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen kiinteistöllä, loppuunsaattaminen

Rakennusvalvontajaosto 1.10.2026
2097/10.03.00.16/2026

Valmistelija

Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asian taustaa:

Tuusulan rakennusvalvontajaosto on 11.4.2024 päätöksellään TUUDno-2024-756 päättänyt määrätä

- kiinteistön 858-405-4-288 osalta seuraavaa:
 - o Kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii ja toteuttaa kiinteistöjen 858-405-1-140 ja 858-405-1-138 sekä golfkentän rajoilla/rajan läheisyydessä olevan ojan, joka ohjaa alueen hulevesiä kunnan hulevesijärjestelmään. Ojan sijainti tulee selvittää asiantuntijan toimesta, jotta oleva korkea kuusiala ei ojankaivuusta vaurioidu. Ennen ojan toteuttamista, tulee rakennusvalvonnalle ja yhdyskuntatekniikalle esittää toteutussuunnitelma, jossa on huomioitu olevan kuusialan säilyminen elinvoimaisena sekä ojan linjaus kiinteistön 858-405-4-288 puolella.
- kiinteistön 858-405-1-140, Saksankuja 25, osalta seuraavaa:
 - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee asemakaavan mukaiselle istutusalueelle luoteisrajalla istuttaa puita ja pensaita. Rakennusvalvonnalle tulee esittää istutussuunnitelma asemakaavan mukaisuuden toteuttamiseksi.
 - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee Saksankuja 21-23 puoleisella rajalla olevaa painannetta jatkaa golfkentän rajalle tehtävään ojaan ja syventää painannetta, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi. Painanteen huoltamisesta tulee myös huolehtia, kun painanteen vieressä oleva kuusiala kasvaa.
- kiinteistön 858-405-1-138, Saksankuja 21-23, osalta seuraavaa:
 - o Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee toteuttaa omalle puolelle painanne, joka ohjaa kiinteistön hulevedet hallitusti hulevesijärjestelmään eli Saksankujan puoleiseen ojaan.
- kunnan, kiinteistön 858-405-1-139 maanomistajana, huolehtimaan, että kiinteistölle 858-405-4-288 toteutettavan ojan hulevedet ohjautuvat kiinteistön 858-405-1-139 kautta kunnan hulevesijärjestelmään.

Annettuja määräyksiä tuli noudattaa 5 kuukauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Rakennusvalvontapäällikkö on tehnyt 9.9.2026 paikallakäynnin määräyksen toteutumisen tarkastamiseksi. Käynnistä on laadittu pöytäkirja.

Vaaditut toimenpiteet on kiinteistöjen osalta suoritettu eikä rakennusvalvonta näe enää tarvetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- todeta 11.4.2024 päätöksellä TUUDno-2024-756 määrätty toimenpiteet suoritetuksi
- todeta, että jatkotoimenpiteisiin ei ole aihetta ja asian käsittely voidaan päättää.

Päätös