Kunnanhallitus

Aika 23.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Liike- ja palvelukeskus Särmä, kokoustila Jean ja Aino Sibelius, Autoasemankatu 4

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
439	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
440	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
441	Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	7
442	Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	14
443	Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen	20
444	Ystävyyskuntasuhteiden solmiminen ukrainalaisen Tulchynin kaupungin alueyhteisön kanssa	27
445	KOy Koskensillantien pysäköintilaitoksen osakkeiden myynti	31
446	Lainasalkun tilannekatsaus, syyskuu 2026	36
447	Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden täydennys ja päivityksen hyväksyminen	41
448	Ehdokkaan nimeäminen Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt hallitukseen	44
449	Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt ylimääräiseen yhtiökokoukseen	46
450	Hyvinvointiohjelman hyväksyminen vuosille 2026-2030	47
451	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029	50
452	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi	51
453	Toimielinten pöytäkirjojen valvonta	57
454	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	58
455	Ilmoitusasiat	60
456	Muut asiat	62

Osallistujat

	Nimi	**Tehtävä**	
Läsnä	Mellin Janne	puheenjohtaja	17:00 -
	Anttalainen Jari	1. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Lindberg Arto	2. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Laitila Elisa	jäsen	17:00 -
	Lappalainen Annika	jäsen	17:00 -
	Lepojärvi Kati	jäsen	17:00 -
	Lindberg Sara	jäsen	17:00 -
	Mäensivu Karita	jäsen	17:00 -
	Mäki-Kuhna Mika	jäsen	17:00 -
	Nyman Ari	jäsen	17:00 -
	Peltonen Reetta	jäsen	17:00 -
	Timonen Mika	jäsen	17:00 -
	Yltävä Anna	jäsen	17:00 -
	Åvall Laura	jäsen	17:00 -
	Reinikainen Tuija	valtuuston puheenjohtaja	17:00 -
	Ikkelä Kalle	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Kiuru Kim	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	17:00 -
	Oksanen Annaliisa	kansliapäällikkö	17:00 -
	Röntynen Antti-Pekka	hallintojohtaja	17:00 -
	Ora Kari	talousjohtaja	17:00 -
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja	17:00 -
	Liimatainen Marianne	sivistysjohtaja	17:00 -
	van Dijken Marjo	hyvinvointijohtaja	17:00 -
	Kaltakari Maija	henkilöstöjohtaja	17:00 -
	Miettinen Paula	viestintäpäällikkö	17:00 -
	Rojo Pia	sihteeri	17:00 -

Kunnanhallitus 23.11.2026

439
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus 23.11.2026

440
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen
- valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Mika Mäki-Kuhna ja Ari Nyman

Kunnanhallitus 23.11.2026

- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 106	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

441
Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026 § 106

Valmistelija Verheyden Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Länsi-Kolsa I -asemakaavaehdotus koskee Tuusulan kunnan Jokelan taajamassa sijaitsevaa aluetta, jonka aiempi kaavanimi oli Länsi-Kolsa.

Kaava-alueen laajuutta on tarkistettu suunnitteluprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 60 hehtaarin laajuinen alue on supistettu noin 16.5 hehtaariin. Supistamisen taustalla ovat alueen rakentamisen vaiheistuksen selkeyttäminen, Jokelan alueella samanaikaisesti vireillä olevat muut kaavahankkeet sekä alueelle jo kohdistunut asuntorakentaminen. Yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta toteutetaan vaiheittain siten, että tonttitarjonta vastaa kysyntää. Näin rakentaminen voidaan toteuttaa hallitusti sekä kuntatalouden kannalta kestävällä tavalla. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät osat tullaan jatkossa kehittämään yleiskaavan mukaisesti erillisinä kaavakokonaisuuksina.

Kaavatyön tavoitteena on muodostaa Länsi-Kolsan alueelle korkeatasoinen, vehreä ja kuntarakennetta täydentävä pientalovaltainen asuinalue. Suunnittelussa korostuvat alueen maisemallisen ja ekologisen laadun säilyttäminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä laadukkaiden virkistys- ja viheralueiden muodostaminen. Samalla tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuntotuotanto, tukea Jokelan taajaman hallittua kasvua.

Asemakaavan muutos kohdistuu pääosin voimassa olevien asemakaavojen virkistys-, puisto- sekä maa- ja metsätalousalueisiin. Muutoksella yhtenäistetään alueen kaavamerkintöjä ja muodostetaan virkistysalueista nykyistä selkeämpi ja yhtenäisempi kokonaisuus. Lisäksi Kolsan asemakaavassa Tiilikujan katualueelle sijoittunut noin 390 m²:n maa- ja metsätalousalueen (M) varaus muutetaan vastaamaan alueen toteutunutta käyttötarkoitusta katualueena.

Aiemmat käsittelyvaiheet

- Kaavaprosessi on käynnistynyt kunnan aloitteesta osana laajempaa Länsi-Kolsan asemakaavakokonaisuutta

- Hanke sisällytettiin kunnan kaavoitussuunnitelman kärkihankkeisiin vuonna 2023 (kunnanvaltuusto 12.12.2022)

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 2.11.–11.12.2023, jolloin esiteltiin suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet. Asukastilaisuus pidettiin 30.11.2024

- Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.10.–1.11.2024, ja siinä tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoista maankäyttöratkaisua. Asukastilaisuus järjestettiin 9.10.2024

- Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta laajennettiin kunnan maanomistuksen muutosten vuoksi noin 48 700 m² sekä tarkistettiin rajauksia noin 14 629 m² kaavateknisistä syistä.

- Päivitetty OAS oli nähtävillä 3.9.–2.10.2025, ja siitä pidettiin kirjastopäivystys 19.9.2025.

Kaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu mahdollistaa pientalovaltaisen asuinalueen rakentamisen sekä lähivirkistysalueet, viljelypalstan, matonpesupaikan, ekologisen yhteyden, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen, suojaviheralueen sekä katualueet.
Asumisen sijoittumista on ohjannut alueen ekologiset yhteydet ja ulkoilureitit. Asemakaava mahdollistaa nykyisen pientaloalueen laajentamisen osoittamalla alueelle 33 erillispientalotonttia sekä kolme yhtiömuotoista asuinpientalojen tonttia mikä sallii rivitalojen, kytkettyjen asuinrakennuksien sekä erillispientalojen rakentamisen. Näille korttelialueilla saa sijoittaa myös asuinympäristöä palvelevia palvelurakennuksia.

Kunta omistaa koko kaava-alueen.
Rakennusoikeutta on osoitettu noin 11 854 k-m2. Kerrosala jakautuu siten, että

- noin 8 115 k-m2 sijoittuu AO korttelialueelle,
- noin 3739 k-m2 sijoittuu AP-39 korttelialueelle,

Kaikkien kortteleiden tehokkuusluku on e = 0,25. AO tonttikoot vaihtelevat noin 770–1800 m²:n välillä.

Kaavan mukainen rakentaminen mahdollistaa noin 200 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien (vihersiniverkosto) säilymiseen, viheryhteyksien säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeuttamiseen maisemarakenteeseen. Ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on säilytetty osana alueen viherverkostoa. Lisäksi kaavassa on

lähivirkistysalueelta varattu alueita viljelypalstalle, matonpesupaikalle sekä niiden toiminnoille kuten pysäköinnille.

Alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin ja hyviin liikenneyhteyksiin, Jokelan juna-aseman läheisyyteen. Arvio kaavan tuomasta liikennemäärän lisäyksestä on noin 532 ajon/vrk.

Alue liitetään liikenteellisesti Kolsan ja Ollinkujan rakennuskaava-alueeseen jatkamalla Tiilikujaa sekä Tiilenkärrääjänkujaa. Uudet kadun jatkeet tulevat noudattamaan olevien teiden leveyttä. Kummatkin kadut ovat tonttikatuja. Tiilikujan leveys on 12 m ja Tiilenkärrääjäntie on 10 m. Uuden Tiilenkärrääjänkujan katualueen leveys on 12 metriä. Katualueen mitoituksessa on varauduttu kadun mahdolliseen jatkumiseen alueen tulevan maankäytön tarpeiden mukaisesti. Tiilenkärrääjäntietä on levennetty kortteleiden 6039 ja 6040 väliltä, mikä mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin.

Keskeiset vaikutukset

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueelle tehdyt selvitykset sekä suunnitelmat. Erityisesti kaavaratkaisuihin on vaikuttanut VISSI-, VIPU-työ, Ympäristökeskuksen maastokatselmus, sekä lasten osallistumisen vastaukset.

Kaavan toteuttamisen myötä rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta muuttuu osittain rakennetuksi asuinympäristöksi, mikä muuttaa alueen maisemaa, maankäyttöä ja lähiympäristön luonnetta. Kaavaratkaisussa on kuitenkin pyritty sovittamaan uusi rakentaminen ympäröivään maisemaan säilyttämällä alueen keskeiset luontoarvot, merkittävät virkistysalueet sekä osana laajempaa viherverkostoa toimivat ekologiset yhteydet.

Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, hulevesien hallintaan ja ilmastokestävyyteen. Viheralueiden, puuston säilyttämisen ja luontopohjaisten hulevesiratkaisujen avulla pyritään hillitsemään rakentamisen ympäristövaikutuksia sekä ylläpitämään alueen viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta. Kaavassa on osoitettu ekologinen yhteystarvemerkintä (eko). Merkinnällä turvataan VISSI-työssä määritellyn taajaman puustoisen yhteyden toteutuminen sekä lajien liikkumismahdollisuudet. Merkinnän piiriin kuuluva alue tulee säilyttää, uudistaa ja täydentää siten, että viheralueiden välinen ekologinen yhteys säilyy jatkuvana ja pääosin puustoisena. Kaavan virkistysalueita ohjaa kaavatyö yhteydessä tehty virkistysalueiden rakentamistapaohje, joka ohjaa viheralueiden laatutasoa, hoitotoimenpiteitä ja alueiden kehittämistä asemakaavan toteuttamisen jälkeen.

Kaavaratkaisun arvioidaan säilyttävän alueen keskeiset luontoarvot ja ekologiset yhteydet pääosin nykyisellä tasolla. Rakentamisesta huolimatta ekologisen verkoston toimivuuden ei arvioida merkittävästi heikkenevän,

sillä arvokkaimmat luontokohteet sekä niiden väliset yhteydet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa 2,2 milj. €, ilman vesihuoltoa. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Summa pitää sisällään hanketehtävät, polkuyhteyksiä, hulevesirakenteita sekä viljelypalstan, matonpesupaikan sekä niiden pysäköintialueen.
Kunnan omistamien tonttien myyntituloksi arvioidaan 2,4 milj. euroa. Alue on kokonaan kunnan omistuksessa, eikä alueelta tule maankäyttösopimuskorvaustuloja.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin:
- 4 viranomaisten kannanottoa ja
- 54 kirjallista mielipidettä.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin:
- 5 viranomaisten kannanottoa ja
- 146 kirjallista mielipidettä.

Lausunnoissa korostuivat erityisesti kestävien liikkumismuotojen edistäminen, alueen sähköverkon ja muun teknisen huollon huomioiminen suunnittelussa sekä ylemmät kaavatasot.

Vuorovaikutusprosessissa saadut mielipiteet ovat kohdistuneet erityisesti kaava-alueen laajuuteen, liikennejärjestelyihin, viheryhteyksiin, alueen virkistyskäyttöön sekä rakentamisen määrään ja sijoitteluun.

Ehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset kaavan luonnosvaiheen jälkeen

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta laajennettiin kunnan uuden maanomistuksen sekä kaavateknisten tarkistusten perusteella. Suunnittelualueeseen liitettiin noin 48 700 m² uutta kunnan omistamaa aluetta sekä lisäksi noin 14 629 m² alueita, joiden mukaan ottaminen oli tarpeen kaavakokonaisuuden toimivuuden ja rajauksen selkeyttämiseksi. Suunnittelualueen laajennuksen myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin ja asetettiin uudelleen nähtäville. Samalla tarkasteltiin uuden alueen maankäyttöä Tuusulan yleiskaava 2040:n tavoitteiden pohjalta sekä huomioitiin VISSI-ohjelmassa tunnistetut viher- ja siniverkostoon tavoitteet kaavaratkaisussa.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Palautteen perusteella virkistys- ja viheralueiden kytkeytyvyyttä sekä luontoarvojen,

Kuntakehityslautakunta § 106 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

ekologisten yhteyksien ja hulevesien hallinnan huomiointia vahvistettiin. Lisäksi kaavamääräyksiä ja suunnitteluratkaisuja tarkennettiin viranomaislausunnoissa esitettyjen näkemysten perusteella.

Kaavaehdotuksen rajausta on pienennetty verrattuna edellisiin kaavavaiheisiin. Kaavaehdotus poikkeaa luonnosvaiheen ratkaisusta ennen kaikkea suunnittelualueen koon, maankäytön mitoituksen, tarkentuneiden liikenne- ja hulevesiratkaisujen, virkistysalueverkoston sekä täsmentyneen korttelirakenteen osalta. Muutosten tavoitteena on ollut parantaa alueen toimivuutta, yhdyskuntarakenteellista jatkuvuutta, ekologista kestävyyttä sekä viihtyisyyttä pitkällä aikavälillä.
Kaava-alueen supistamisen taustalla ovat alueen rakentamisen vaiheistuksen selkeyttäminen, Jokelan alueella samanaikaisesti vireillä olevat muut kaavahankkeet sekä Jokelan alueelle jo kohdistunut asuntorakentaminen. Päätökseen on vaikuttanut kunnan tavoitteet sekä asukaspalaute.
Yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta toteutetaan vaiheittain siten, että tonttitarjonta vastaa kysyntää. Näin rakentaminen voidaan toteuttaa hallitusti sekä kuntatalouden kannalta kestävällä tavalla. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät osat tullaan jatkossa kehittämään yleiskaavan mukaisesti erillisinä kaavakokonaisuuksina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute johti siihen, että kaavatyön yhteydessä toteutettiin lasten ja nuorten osallistaminen. Osallistamisessa kartoitettiin lasten ja nuorten näkemyksiä viihtyisistä virkistysympäristöistä sekä ulkoalueiden ominaisuuksista. Saatuja näkemyksiä hyödynnettiin virkistysalueiden suunnittelussa, ja niillä on ollut vaikutusta virkistysalueiden sisältöön, toimintoihin ja kehittämisperiaatteisiin osana kaavaratkaisun jatkosuunnittelua.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: kasvu ja ympäristö mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kuntakehityslautakunta	§ 106	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Käsittely

Asian esittelijä teki seuraavan teknisen korjauksen liitteeseen 3:

Liitteestä 3 poistettiin Päijännetunnelia koskeva lause.

Muutos on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;
- asettaa Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Kunnanhallitus 23.11.2026
495/10.02.03/2026

Valmistelija Verheyden Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;
- asettaa Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 106	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Kaavakartta, Länsi-Kolsa I, Jokela
2	Selostus Länsi-Kolsa I, Jokela
3	Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, Länsi-Kolsa I, Jokela
4	Liite 2 Länsi-Kolsa OAS 2023, Länsi-Kolsa I, Jokela
5	Liite 3 OAS päivitys Länsi-Kolsa I 2025
6	Liite 4.1 Etusivu ja määräykset, Länsi-Kolsa I, Jokela
7	Liite 4.3 Havainneaineisto, Länsi-Kolsa I, Jokela
8	Liite 5.1 Tuusula Länsi Kolsa hulevesiselvitys, Länsi-Kolsa I
9	Liite 5.2 Kolsan länsipuolen alueen luontoselvitys 2023, Länsi-Kolsa I, Jokela
10	Liite 5.3 Länsi-Kolsan meluselvitys 2026, Länsi-Kolsa I, Jokela
11	Liite 6.1 Länsi-Kolsa OAS 2023 Mielipiteet Lausunnot ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
12	Liite 6.2 Länsi-Kolsa I kaavaluonnos, Lausunnot, mielipiteet ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
13	Liite 6.3 Länsi-Kolsa I OAS päivitys Lausunnot, mielipiteet ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
14	Liite 7. Länsi-Kolsa I Virkistysalueiden rakentamistapaohje, Länsi-Kolsa I, Jokela

Kuntakehityslautakunta	§ 103	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

442
Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026 § 103

Valmistelija Paaer Vilma, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Autiorinteen, Lahelanrinteen, Lahelankankaan, Lahelanpelto II ja Mikkolan pientalovaltaisten alueiden ja Hämeentien välistä aluetta sekä Lähteentietä ympäristöineen. Alue koostuu pääosin viljelykäytössä olevista alueista, metsästä sekä Tuusulanjoen ranta-alueista. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen. Asemakaava perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, kunnanhallitus 25.3.2024).

Aiemmat käsittelyvaiheet

- Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 kunnan aloitteesta

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.10.- 18.11.2024 ja siitä järjestettiin asukastilaisuus 31.10.2024. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin Hyrylän kuntalaisillassa 5.11.2024

- Kuntakehityslautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 9.4.2025 § 40. Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.5.2025– 16.6.2025 ja siitä järjestettiin asukastilaisuus 3.6.2025

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin kaava-alueen laajentumisen takia. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026 ja siitä järjestettiin puhelinpäivystys 20.1.2026 klo 14–16.

Kaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu koostuu pääosin asuinrakentamiselle varatuista tonteista, laajoista lähivirkistysalueista, luonnonsuojelualueesta sekä katualueista. Asuinrakentamisen sijoittumista ovat ohjanneet maaperän rakennettavuus, alueen luontoarvot sekä kulttuurimaiseman kannalta tärkeiden pitkien näkymälinjojen säilyminen. Rakentaminen koostuu enintään 1-2 kerrosta korkeasta omakoti-, pari-, rivi- ja pienkerrostalorakentamisesta. Rakentamista on ohjattu toteutumaan pienipiirteisenä ja lähiympäristöön sekä maaseutumaiseen maisemaan sopivana.

Kuntakehityslautakunta § 103 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

Kaava-alueen pinta-ala on 69,3 ha, josta Tuusulan kunta omistaa n. 62,6 ha.

Rakennusoikeutta on osoitettu noin 57 500 k-m2. Kerrosala jakautuu siten, että

- noin 26 700 k-m2 sijoittuu AO-korttelialueelle
- noin 20 400 k-m2 sijoittuu A-korttelialueelle
- noin 9 800 k-m2 sijoittuu AP-korttelialueelle ja
- 500 k-m2 sijoittuu AM-korttelialueelle

Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 136 erillispientalotonttia, 24 yhtiömuotoisille asuinrakennuksille varattua tonttia ja yksi maatilojen talouskeskuksille varattu tontti. Asemakaava mahdollistaa noin 950 asukkaan lisäyksen alueella (1 as/50 k-m2 tai 2,5 as/AO-tontti).

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen merkittävien luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien (vihersiniverkosto) säilymisen. Laajoille lähivirkistysalueelle on esitetty ulkoilureitistöä ja uusia palveluita, kuten koirapuisto ja palstaviljelyalue. Katuverkko rakentuu uusien kokoojakatujen Lahelankaarteen ja Lahelanpellontien sekä niihin yhdistyvien tonttikatujen varaan. Kokoojakadut yhdistyvät Lähteentiehen, Lahelanpellontiehen ja Lahelanorteen. Kaavassa on turvattu Lahelan pohjavedenottamon toimintaedellytykset ja annettu laajasti pohjavettä turvaavia kaavamääräyksiä.

<u>Keskeiset vaikutukset</u>
Kaavatyö perustuu kattaviin selvityksiin, joita on täydennetty ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu laajasti kaavaselostuksessa.

Kaavan toteuttamisen myötä rakentamatonta aluetta muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mikä vaikuttaa alueen maisemaan, luontoon sekä lähialueen asukkaiden lähiympäristöön. Kaavassa on kuitenkin turvattu alueen keskeiset luontoarvot sekä ekologisen verkoston toimivuus laajoilla lähivirkistys- ja luonnonsuojelualueilla.

Kaava täydentää yhdyskuntarakennetta ja monipuolistaa Etelä-Tuusulan tonttitarjontaa sekä mahdollistaa alueen virkistyskäytön kehittämisen nykyistä monipuolisemmaksi. Kaavaratkaisu kasvattaa ympäröivän katuverkon liikennemääriä, mutta vaikutukset on arvioitu hallittaviksi. Lähteentien luonne muuttuu läpiajoliikenteen mahdollistuessa, mutta toisaalta kaavaratkaisu mahdollistaa Lähteentien liikenneturvallisuuden parantamisen.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mutta vaikutukset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenottamon toimintaedellytyksiin on arvioitu vähäisiksi. Maaperän heikon rakennettavuuden takia kaavahankkeen kerrosalaan suhteutettu hiilijalanjälki on merkittävästi

keskimääräistä asemakaavahanketta suurempi. Lisäksi heikko rakennettavuus nostaa kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia.

Kunnalle aiheutuu kustannuksia katujen ja ulkoilureittien rakentamisesta karkeasti arvioituna 14 milj. euroa. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia puistoalueiden rakentamisesta, maa-alueiden lunastuksista sekä mahdollisesta tonttien esi- ja pohjarakentamisesta. Vesihuoltoverkoston rakentaminen maksaa n. 9 milj. euroa.

Kunta saa tuloja tonttien myymisestä arviolta 23,84 milj. euroa sekä yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maankäyttösopimuskorvauksina noin 0,16 milj. euroa. Sopimuskorvaustulojen määrä tarkentuu maankäyttösopimusneuvotteluissa.

<u>Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö</u>

Kaavaluonnoksesta saatiin
- 5 viranomaisten kannanottoa ja
- 40 kirjallista mielipidettä. Kaksi mielipiteistä oli sisällöltään identtisiä.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin
- 4 viranomaisten kannanottoa,
- 2 ilmoitusta siitä, ettei kannanottoa jätetä ja
- 25 kirjallista mielipidettä.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat erityisesti pohjaveden suojeluun, hulevesien hallintaan, rakennettavuuteen, tulvariskeihin, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyttämiseen sekä liikennejärjestelyiden toimivuuteen.

Osallisten mielipiteissä korostuivat luontoarvoihin ja lähiluontoon, lisääntyvään liikenteeseen, rakentamisen määrään, pohjaveteen, maaperän rakennettavuuteen sekä lähialueen ympäristöön liittyvät huolenaiheet. Osa mielipiteistä suhtautui kriittisesti kaavaratkaisuun sekä kaavan valmisteluprosessiin, vaikutusten arviointiin ja selvitysten riittävyyteen.

<u>Ehdotusvaiheessa tehdyt keskeiset muutokset</u>
Luonnosvaiheen jälkeen kaavasta on poistettu Lahelankaarteen itäpuolelle esitetty A-korttelialue sekä Anssin-Jukan puiston länsipuolelle esitetty A-korttelialue. Rakentamisen määrää on vähennetty erityisesti Lahelanrinteeseen rajautuvissa kortteleissa, sekä kortteleissa 2294-2296, joissa rakentaminen tulee toteuttaa maanvaraisesti perustettuna. Koirapuistoa ja palstaviljelyaluetta on siirretty kauemmas vedenottamosta. Kaava-alueelle esitettyjen ohjeellisten virkistysreittien määrää ja sijainteja on tarkistettu.

Kuntakehityslautakunta § 103 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

Kaavamerkintöjä sekä -määräyksiä on täydennetty ja kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohje. Kaavaselostusta on täydennetty ja erityisesti vaikutusten arviointia on tarkennettu. Ehdotusvaiheessa on kiinnitetty erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, maaperän rakennettavuuteen, tulvariskeihin, luontoarvojen turvaamiseen sekä rakentamisen sovittamiseen maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Kaavatyön eri vaiheissa vastaanotettujen kannanottojen huomioiminen kaavatyössä on kuvattu tarkasti kaavaselostuksen osiossa ”Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet”.

Kaavan tausta-aineistoa on täydennetty ehdotusvaiheen aikana seuraavilla selvityksillä ja asiantuntija-arvioilla:

- Tuusulan Lahelanpelto III:n kaava-alueen lähde-, sammal-, ja kääpäselvitys (Taksonit Oy, 2025)
- Ennakkolausunto koskien lähteiden huomioimista Lahelanpelto III asemakaava-alueella (Lupa- ja valvontavirasto, 2026)
- Lahelanpelto III -asemakaavaehdotusalueen lepakkoselvitys (Tuusulan kunta, 2026)
- Lahelanrinteen tienvarsimetsä, luontolausunto kasvillisuudesta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 2026)
- Koskenmäentien-Nahkelantien-Hämeentien kiertoliittymän toimivuustarkastelut (Tuusulan kunta, 2026)
- Lisäselvitys kortteleiden 2294–2296 perustamistavasta (Sitowise, 2026), ei julkinen.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Käsittely

Asian esittelijä teki seuraavat tekniset korjaukset liitteeseen 5.2:

Liite 5.2 Kaavaluonnoksesta vastaanotetut mielipiteet, lausunnot ja palautteet korvataan vastaavalla liitteellä, johon on tehty seuraavat muutokset:

Kuntakehityslautakunta § 103 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

- Sivu 1: Osallisilta saatujen mielipiteiden lukumääräksi on muutettu 41 kappaletta.
- Sivu 16: Lisätty teksti: "Mielipide 41 on sisällöltään identtinen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitetyn mielipiteen 6 kanssa ja siihen on vastattu dokumentissa Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet."
- Sivu 74: Lisätty 41. Mielipide.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus 23.11.2026
469/10.02.03/2025

Valmistelija Paaer Vilma, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 103	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
15	3651E Lahelanpelto III kaavaselostus
16	3651E Lahelanpelto III kaavakartta
17	3651E Liite 1 Seurantalomake
18	3651E Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (7.1.2026)
19	3651E Liite 3.1 Kaavamääräykset ja -merkinnät
20	3651E Liite 3.2 Havainnekuva
21	3651E Liite 3.3 Visualisoinnit
22	3651E Liite 3.4 Luonnosvaiheen kaavakartta
23	3651E liite 3.5 Luonnosvaiheen havainnekuva
24	3651E Liite 3.6 Rakentamistapaohje
25	3651E Liite 4.1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen liitekooste
26	3651E Liite 4.2 Luontoselvitykset
27	Ei-julkinen asiakirja
28	3651E Liite 4.4 Koskenmäentien-Nahkelantien-Hämeentien kiertoliittymän toimivuustarkastelu
29	3651E Liite 4.5 Yhteenveto Planect-tarkastelusta
30	3651E Liite 5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet
31	3651E Liite 5.2 Kaavaluonnoksen mielipiteet, lausunnot ja vastineet
32	3651E Liite 5.3 Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet

Kuntakehityslautakunta	§ 107	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

443
Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026 § 107

Valmistelija Kaski Suvi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston hyväksymän vuoden 2026 talousarvion mukaisesti luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO) tavoitteisiin kuuluu liittyminen Luontoviisaat kunnat -verkostoon.

Verkostoon liittyminen edellyttää kunnan sitoutumista verkoston kriteereihin, jotka koskevat muun muassa luonnon monimuotoisuuden huomioimista päätöksenteossa, LUMO-ohjelman toteuttamista ja seurantaa, poikkihallinnollisen työryhmän perustamista, luontotiedon hyödyntämistä sekä asukkaiden ja muiden toimijoiden osallistamista.

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi LUMO-ohjelman 30.3.2026, ja sen toimeenpano käynnistyi 1.4.2026 osana kuntastrategian toteutusta. Verkoston jäsenyys edellyttää lisäksi poikkihallinnollisen työryhmän sekä verkoston toimintaan osallistuvien kunnan edustajien nimeämistä.

Luontoviisaat kunnat -verkosto

Luontoviisaat kunnat on vuonna 2023 perustettu valtakunnallinen verkosto, jota koordinoivat Suomen ympäristökeskus (SYKE) ja Kuntaliitto. Verkosto tukee kuntia luonnon monimuotoisuuden edistämisessä, luontokadon hillinnässä sekä luonnon huomioimisessa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Jäsenyyden keskeisiä hyötyjä ovat asiantuntijatuki, kokemusten vaihto muiden kuntien kanssa, luontotyön kehittäminen, verkostoituminen sekä mahdollisuus osallistua yhteisiin kehittämis- ja rahoitushankkeisiin. Verkostoon liittyminen on kunnalle maksutonta.

Tuusulan kunta on hyväksytty Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi syksyllä 2026. Jäsenyyden voimaantulo edellyttää kunnan sitoutumista verkoston kriteereihin ja niiden toteuttamiseen.

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:
- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Kuntakehityslautakunta § 107 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen tukee kunnan strategian kaikkia kolmea kulmakiveä. Se vahvistaa elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä edistämällä luonnon monimuotoisuutta, lähiluonnon saavutettavuutta sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia luonnon ja elinympäristön kehittämiseen. Verkoston kriteereihin sisältyvä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten osallistaminen sekä luonnon hyvinvointivaikutusten huomioiminen lisäävät yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten viihtyvyyttä.

Verkoston jäsenyys tukee myös tavoitetta olla elinvoiman edelläkävijä. Luonnon monimuotoisuutta vaaliva, viihtyisä ja kestävällä tavalla kehittyvä kunta vahvistaa vetovoimaansa asuin-, työskentely- ja yritysympäristönä. Verkosto tarjoaa kunnalle asiantuntijatukea, mahdollisuuksia kuntien väliseen yhteistyöhön sekä osallistumiseen yhteisiin kehittämis- ja rahoitushankkeisiin, jotka tukevat kunnan elinvoiman pitkäjänteistä kehittämistä.

Lisäksi jäsenyys edistää tavoitetta olla sivistyksen suunnannäyttäjä, sillä verkoston toimintaan kuuluu luonnon monimuotoisuuteen liittyvän tiedon lisääminen, henkilöstön ja päättäjien osaamisen vahvistaminen sekä ympäristökasvatuksen ja luontotietoisuuden edistäminen osana kunnan toimintaa.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen edistää valtuustokauden tavoitteita monipuolisesti. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, laadukkaat viheralueet ja viihtyisä elinympäristö vahvistavat kunnan vetovoimaa sekä uusien asukkaiden, osaavan työvoiman ja yritysten sijoittumiskohteena. Verkosto tukee myös kunnan myönteistä imagoa, kuntien välistä yhteistyötä ja uusien kehittämishankkeiden toteuttamista.

Luontoon perustuvat hyvinvointi- ja virkistyspalvelut sekä lähiluonnon saavutettavuuden parantaminen tukevat kuntalaisten muuttuvia hyvinvoinnin ja terveyden tarpeita. Luontoympäristöillä on tutkitusti merkittäviä terveys- ja hyvinvointivaikutuksia, ja verkoston toimintamallit auttavat huomioimaan nämä osana kunnan palveluiden ja ympäristön kehittämistä.

Verkoston tavoitteet tukevat myös asuinalueiden houkuttelevaa ja monipuolista kehittämistä. Luontoarvojen huomioiminen maankäytön

Kuntakehityslautakunta § 107 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

suunnittelussa, viheralueiden hoidossa ja rakentamisessa auttaa luomaan viihtyisiä, terveellisiä ja ilmastonmuutokseen sopeutuvia asuinympäristöjä.

Lisäksi verkoston keskeisenä tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, lähiluonnon arvostuksen lisääminen ja kuntalaisten luontosuhteen vahvistaminen. Tämä tukee suoraan tavoitetta monimuotoisesta ja saavutettavasta lähiluonnosta, joka lisää alueen viihtyisyyttä ja hyvinvointia.

Ehdotus perustuu seuraavaan ohjelmaan ja toteuttaa siinä asetettuja tavoitteita: Luonnon monimuotoisuusohjelma (LUMO-ohjelma)

Perustelut:
Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen on LUMO-ohjelmassa asetettu tavoite ja samalla yksi ohjelman keskeisistä toimeenpanotoimenpiteistä. Verkoston jäsenyys tukee ohjelman tavoitteiden toteutumista vahvistamalla luonnon monimuotoisuuden huomioimista kunnan suunnittelussa, päätöksenteossa ja käytännön toiminnassa sekä tarjoamalla kunnalle asiantuntijatukea, yhteistyöverkostoja ja hyviä käytäntöjä luonnon monimuotoisuustyön kehittämiseen.

Kunnan EVA-menettelytapaohjeen mukaisesti:
x Päätökseen liittyen ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia

Lisätiedot: Kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakkoarvioinnin menettelytapaohjeen (valtuuston 8.6.2026 hyväksymä) mukaisesti kyseessä ei ole merkittävä palveluverkkoa, palvelujen tuottamista tai kaavoitusta ja sen toteutusta koskeva päätös, jotka edellyttävät ennakkovaikutusten (EVA) arviointimenettelyä.

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kunnan liittymisen Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi sekä sitoutumisen verkoston kriteereihin.

- **seuraavista Luontoviisaat kunnat -kriteerien mukaisista toimenpiteistä:**

- Kunnan edustajana verkoston johtoryhmän jäsenenä toimii Kasvun ja ympäristön toimialan kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Kunnan yhteishenkilönä ja tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin välillä toimii kaavoituksen erityisasiantuntija Terhi Wermundsen.

- että poikkihallinnollisen työryhmän kokoonpano on seuraava:

Kuntakehityslautakunta § 107 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kaavoitus: kaavasuunnittelija Tiia Niemelä ja kaavasuunnittelija Aamu Verheyden
- Kasvu ja ympäristön toimiala, yhdyskuntatekniikka: ilmastokoordinaattori
- Kasvu ja ympäristön toimiala, kunnallistekniikka: projektipäällikkö Ville Lemmelä
- Kasvu ja ympäristön toimiala, viherpalvelut: viheralueasiantuntija Laura Turpeinen
- Kasvu ja ympäristön toimiala, kehittäminen ja hallinto: kehittämispäällikkö Suvi Kaski
- Yhteiset palvelut -toimialue, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualue, osallisuustyö: yhteisömanageri Katja Repo
- Sivistyksen toimiala, oppimisen asiantuntija Melina Lukkarinen ja varhaiskasvatuksen asiantuntija Noora Naskali
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Ympäristösuunnittelija Nelma Aunio, varajäsen ympäristösuunnittelija Mikko Paajanen
- Viestintä kutsutaan mukaan tarvittaessa
- **että valmistelijoille annetaan oikeus tehdä työryhmän kokoonpanoon tarvittavia muutoksia mahdollisten henkilövaihdosten johdosta.**

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Roope Syvälahti esitti muutosehdotuksen jäsenten Liisa Sorri, Margita Winqvist ja Eeva-Liisa Nieminen kannattamana.

Muutosehdotus: Esitän lisättäväksi päätökseen, että kunta sitoutuu toimimaan kaikissa kaavoitus ja rakentamis yms. hankkeissa Luontoviisaat kunnat verkosto tavoitteiden ja periaatteiden mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, on asia ratkaistava äänestämällä. Toimielin hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Roope Syvälahden tekemää muutosehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

7 "JAA"-ääntä (Koivu, Ruislehto, Kuusisto, Takala, Mäkinen, Kervinen, Salmi)

5 "EI"-ääntä (Sorri, Nieminen, Winqvist, Syvälahti, Anttalainen)

Kuntakehityslautakunta § 107 11.11.2026
Kunnanhallitus 23.11.2026

0 tyhjää ääntä

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen toimielimen päätökseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kunnan liittymisen Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi sekä sitoutumisen verkoston kriteereihin.

- **seuraavista Luontoviisaat kunnat -kriteerien mukaisista toimenpiteistä:**

- Kunnan edustajana verkoston johtoryhmän jäsenenä toimii Kasvun ja ympäristön toimialan kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Kunnan yhteishenkilönä ja tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin välillä toimii kaavoituksen erityisasiantuntija Terhi Wermundsen.

- että poikkihallinnollisen työryhmän kokoonpano on seuraava:

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kaavoitus: kaavasuunnittelija Tiia Niemelä ja kaavasuunnittelija Aamu Verheyden

- Kasvu ja ympäristön toimiala, yhdyskuntatekniikka: ilmastokoordinaattori

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kunnallistekniikka: projektipäällikkö Ville Lemmelä

- Kasvu ja ympäristön toimiala, viherpalvelut: viheralueasiantuntija Laura Turpeinen

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kehittäminen ja hallinto: kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Yhteiset palvelut -toimialue, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualue, osallisuustyö: yhteisömanageri Katja Repo

- Sivistyksen toimiala, oppimisen asiantuntija Melina Lukkarinen ja varhaiskasvatuksen asiantuntija Noora Naskali

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Ympäristösuunnittelija Nelma Aunio, varajäsen ympäristösuunnittelija Mikko Paajanen

- Viestintä kutsutaan mukaan tarvittaessa

- että valmistelijoille annetaan oikeus tehdä työryhmän kokoonpanoon tarvittavia muutoksia mahdollisten henkilövaihdosten johdosta.

Kuntakehityslautakunta	§ 107	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Valmistelija Kaski Suvi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kunnan liittymisen Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi sekä sitoutumisen verkoston kriteereihin.

- **seuraavista Luontoviisaat kunnat -kriteerien mukaisista toimenpiteistä:**

- Kunnan edustajana verkoston johtoryhmän jäsenenä toimii Kasvun ja ympäristön toimialan kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Kunnan yhteishenkilönä ja tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin välillä toimii kaavoituksen erityisasiantuntija Terhi Wermundsen.

- että poikkihallinnollisen työryhmän kokoonpano on seuraava:

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kaavoitus: kaavasuunnittelija Tiia Niemelä ja kaavasuunnittelija Aamu Verheyden

- Kasvu ja ympäristön toimiala, yhdyskuntatekniikka: ilmastokoordinaattori

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kunnallistekniikka: projektipäällikkö Ville Lemmelä

- Kasvu ja ympäristön toimiala, viherpalvelut: viheralueasiantuntija Laura Turpeinen

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kehittäminen ja hallinto: kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Kunnan johto ja yhteiset palvelut -toimialue, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualue, osallisuustyö: yhteisömanageri Katja Repo

- Sivistyksen toimiala, oppimisen asiantuntija Melina Lukkarinen ja varhaiskasvatuksen asiantuntija Noora Naskali

- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Ympäristösuunnittelija Nelma Aunio, varajäsen ympäristösuunnittelija Mikko Paajanen

- Viestintä kutsutaan mukaan tarvittaessa

- että valmistelijoille annetaan oikeus tehdä työryhmän kokoonpanoon tarvittavia muutoksia mahdollisten henkilövaihdosten johdosta.

Päätös

Kuntakehityslautakunta	§ 107	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
33	Luontoviisaat kunnat kriteerit ja liittyminen

Kunnanhallitus 23.11.2026

444
Ystävyyskuntasuhteiden solmiminen ukrainalaisen Tulchynin kaupungin alueyhteisön kanssa

Kunnanhallitus 23.11.2026
2564/00.05.00/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntaan on tullut Ukrainan suurlähetystöstä aloite ystävyyskuntasuhteiden solmimisesta Tuusulan kunnan ja ukrainalaisen kunnan tai kaupungin kanssa. Asiasta on käyty keskusteluja yhdessä Tuusulan kunnan, Ukrainan suurlähetystön edustajan ja Ukrainalaisten Yhdistys Suomessa ry:n välillä. Kunnalle on ehdotettu ystävyyskuntasuhteiden solmimista ukrainalaisen kunnan tai kaupungin kanssa ja ehdotuksena on tullut ukrainalaiselta osapuolelta, että kyseinen kaupunki olisi Tulchyn. Tulchynin kaupunki on Tuusulaa pienempi, mutta koko alueelle (kaupungin alueiyhteisö) asuu lähes Tuusulan kunnan asukasmäärän verran asukkaita. Alueella on vahvat perinteet kulttuurissa ja säveltäjä Mykola Leontovych asui kaupungissa 1900-luvun alussa ja sävelsi keskeisiä teoksiaan kaupungissa asumisaikanaan.

Tulchyn sijaitsee Vinnytsian oblastissa Podolian alueella Ukrainassa. Se toimii sekä Tulchynin kaupungin alueyhteisön että Tulchynin piirikunnan hallinnollisena keskuksena. Tulchyn tunnetaan erityisesti historiallisesta rakennusperinnöstään. Kaupunkikuvassa näkyy vahvasti Podolian ja entisen Puola-Liettuan alueen historia. Näkyvimpiä maamerkkejä on Potockin palatsikokonaisuus.

Suomalaisen kuntayhteistyön kannalta verrannollinen hallintotaso on kaupungin alueyhteisö (hromada). Se vastaa toiminnallisesti lähimmin suomalaista kuntaa. Tulchynin kaupungin alueiyhteisöön kuuluu itse kaupungin lisäksi suuri määrä ympäröiviä kyliä ja taajamia. Yhteisön väkiluvuksi ilmoitetaan noin 44 500 asukasta, joista kaupunkiväestöä noin 20 600. Toki nämä väkiluvut ovat sotaa edeltävältä ajalta.

Tulchyn sijaitsee noin 270 kilometriä Kiovasta lounaaseen. Vastaavasti Odessaan on Tulchynistä noin 310 kilometriä kaakkoon ja edelleen Moldovan rajalle 80 kilometriä lounaaseen.

Ystävyyskuntasuhteiden yhteistyömuotoja voisivat olla kuntahallinto, julkishallinto ja julkisten palvelujen kehittäminen; koulutus, varhaiskasvatus, nuorisotyö ja koulujen välinen yhteistyö ja vaihdot; kulttuuri, kulttuuriperintö, kirjastot, liikunta ja yhteisöjen hyvinvointi; ympäristönsuojelu, ilmastotyö, energiatehokkuus ja kestävä maankäyttö; paikallinen ja alueellinen kehittäminen, yrittäjyys, matkailu ja paikallisten organisaatioiden välinen yhteistyö; digitalisaatio, innovaatiot, tiedonhallinta sekä kunnallisten palvelujen häiriönsietokyky ja jatkuvuuden turvaaminen;

kansalaisyhteiskunnan yhteistyö ja ihmisten väliset yhteydet; sekä jälleenrakentaminen ja elpyminen.

Tuusulalla on tällä hetkellä ystävyyskuntia muissa Pohjoismaissa ja Baltiassa sekä Venäjällä. Hyökkäyssodan alkamisen jälkeen Venäjään ei ole enää pidetty ystävyyskuntasuhteita yllä.

Paikallishallinto Ukrainassa

Ukrainassa eri hallinnon tasot ovat seuraavat:

Hallinnon taso	**Selite**
Tulchynin kaupunki	Keskustaajama (noin 14 000 asukasta)
Tulchynin hromada (kaupungin alueyhteisö)	Kunta, varsinainen paikallishallinto (noin 40 000 asukasta)
Tulchynin raion	Laaja valtion aluehallinnon/ seudulinen piiri (noin 150 000 asukasta)
Vinnytsian oblast	Maakuntaa huomattavasti vahvempi aluehallinto

Ukrainassa on vuonna 2014 käynnistetty desentralisaatiouudistus, joka on siirtänyt järjestelmän painopistettä valtiolta hromadalle. Nyt seuraavassa vaiheessa ratkaistaan entistä tarkemmin, mitkä tehtävät kuuluvat hromadalle, raionille, oblastille ja valtiolle sekä millä resursseilla ne hoidetaan.

Edelleen tämän vuoden aikana (2026) Ukrainan parlamentti hyväksyi ensimmäisessä käsittelyssä hallituksen lakiesityksen (nro 14412), jonka pitäisi määritellä nykyistä järjestelmällisemmin toimivallan jakamisen periaatteet valtion, alueellisen ja paikallisen hallinnon välillä.

Tavoitteena esityksessä on määritellä muun muassa:
- mitkä tehtävät kuuluvat millekin hallinnon tasolle
- millä perusteilla ne sijoitetaan tietylle tasolle
- miten valtio voi delegoida tehtäviä paikallishallinnolle
- miten eri hallintotasot koordinoivat toimintaansa
- millä rahoituksella, henkilöstöllä ja tiedolla tehtävät hoidetaan.

Ukraina rakentaa siis parhaillaan vielä selkeämpää monitasohallinnon mallia. Tuusulan ja Tulchynin yhteistyön kannalta desetralisaatiouudistus on myös mielenkiintoinen, sillä Suomessa jo vakiintuneita kunnallisen itsehallinnon käytäntöjä voidaan soveltaa rakenteisiin, joita Tulchynissa ja muualla Ukrainassa parhaillaan vahvistetaan.

Ystävyyskuntatoiminta yleisesti

Suomalaisilla kunnilla on noin 900 ystävyyskuntaa noin 30 eri maassa. Lähes kaikilla suomalaisilla kunnilla (noin 90 %:lla) on vähintään yksi ystävyyskunta. Aktiivisinta ystävyyskuntatoiminta on perinteisesti ollut

Kunnanhallitus 23.11.2026

Suomen lähialueilla: Pohjoismaissa, Venäjällä ja Baltian maissa. Venäjän hyökättyä Ukrainaan, suomalaiset kunnat ovat keskeyttäneet yhteistyönsä venäläisten kuntien kanssa.

Ystävyyskuntatoiminta on osa kunnan kansainvälistä toimintaa. Ystävyyskuntatoiminnan muotoja ovat perinteisesti olleet nuoriso- ja kulttuurivaihdot, oppilaitosten ja koulujen yhteistyö esimerkiksi leirikoulut sekä urheiluseurojen yhteistyö. Viime vuosina ystävyyskuntakuntatoimintaan on pyritty hakemaan konkreettisia, molempia osapuolia hyödyttäviä sektorikohtaisia toimintoja.

Ystävyyskuntatoiminnan avulla pyritään edistämään kunnan alueella toimivien yritysten kansainvälistymistä. Yhteistyössä onkin mukana useita alueen toimijoita: yliopistoja, ammattikorkeakouluja, yrityksiä ja kehitysyhtiöitä. Ystävyyskuntatoiminta tarjoaa hyviä mahdollisuuksia yhteistyöhön eri toimialoilla, se mahdollistaa hyvien käytäntöjen ja toimintamallien vertailua. Se myös edistää mukana olevien osapuolten kansainvälistymistä ja ymmärrystä vieraista kulttuureista.

Kuntaliiton helmikuussa 2026 julkaiseman tiedon mukaan suomalaisilla kunnilla oli tuolloin 24 ystävyyskuntaa Ukrainassa, kun ennen vuotta 2022 niitä oli neljä. Kuntaliitto pitää ystävyyskuntatoimintaa pitkäjänteisen jälleenrakennusyhteistyön kehyksenä.

Ystävyyskuntasuhteiden solmimisessa tehdään periaatepäätös valtuustossa ja sen jälkeen neuvotellaan yksityiskohdista siten, että sopimus voidaan ystävyyskuntien välillä allekirjoittaa tammikuun aikana.

Liitteenä on esitetty tämänhetkinen sopimusluonnos englanniksi ja suomeksi. Sopimuksiin voi tulla muutoksia neuvottelujen aikana ennen varsinaisen sopimuksen allekirjoittamista.

Lisätietoa Tulchynista: Tulchyn Territorial Community – Cities4Cities (linkki verkkosivuille).

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää solmia ystävyyskuntasuhteet ukrainalaisen Tulchynin kaupungin alueyhteisön kanssa ja valtuuttaa pormestarin neuvottelemaan lopullisesta yhteistyösopimuksesta.

Päätös

Tuusulan kunta

Kunnanhallitus 23.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
34	Tuusula-Tulchyn Agreement of Co-operation Draft
35	Yhteistyösopimusluonnos Tuusula Tulchyn 2026

Kunnanhallitus 23.11.2026

445
KOy Koskensillantien pysäköintilaitoksen osakkeiden myynti

Kunnanhallitus 23.11.2026
2115/10.03.02.00/2023

Valmistelija Honkanen Asko, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Tausta

Koskensillantien pysäköintilaitos on osa Hyrylän keskustan kehittämistä ja alueen uudisrakentamisen edellyttämää pysäköintiratkaisua. Pysäköintilaitoksella korvataan keskustan rakentamisen seurauksena poistuvia pintapysäköintipaikkoja ja järjestetään pysäköintiä alueen asuinkerrostalohankkeille, kunnan toiminnoille sekä yleiseen pysäköintiin. Hankkeen tausta ulottuu Suutarintien asemakaavan muutokseen sekä alueen tontinluovutusta ja rakentamista koskeviin sopimuksiin. Asemakaavan ja tehtyjen sopimusten perusteella asuinkerrostalojen tarvitsemia velvoiteautopaikkoja voidaan sijoittaa keskitetysti Koskensillantien pysäköintilaitokseen silloin, kun kaikkia asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja ei toteuteta asuinkerrostalojen omille tonteille. Kunnanhallitus päätti 16.12.2024 § 451 perustaa Kiinteistö Oy Koskensillantien pysäköintilaitoksen. Yhtiö rekisteröitiin kaupparekisteriin 17.4.2025. Yhtiön tehtävänä on omistaa ja hallita pysäköintilaitosta sekä harjoittaa siihen liittyvää pysäköintitoimintaa.

Pysäköintilaitoksen tarkoitus ja toteutusperiaate

Tuusulan kunta omistaa KOy Koskensillantien pysäköintilaitoksen osakkeet. Pysäköintilaitoksen tarkoituksena on palvella:

- Hyrylän keskustan yleistä pysäköintiä,
- kunnan ja muiden alueella toimivien tahojen pysäköintitarpeita,
- alueelle jo toteutettujen asuinkerrostalojen velvoitepysäköintiä sekä
- myöhemmin rakennettavien asuinkerrostalojen pysäköintitarpeita.

Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistaa Hyrylän keskustassa tehokkaamman maankäytön, koska kaikkia asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa erikseen asuinkerrostalotonteille. Pysäköintilaitoksen toteutus perustuu siten siihen, että laitoksen osakkeiden omistus ja pysäköintilaitoksen kustannusvastuu siirtyvät vaiheittain pysäköintipaikkoja tarvitseville tahoille.

Osakekaupan ajankohtaisuus

Koskensillantien pysäköintilaitos on valmistunut käyttökuntoon lokakuussa 2026. Asuinkerrostalojen asukkaiden pysäköintitarve on siten toteutunut ja

laitoksen käyttö velvoitepysäköintiin voidaan aloittaa. Samalla pysäköintilaitoksesta aiheutuu käyttö-, ylläpito- ja rahoituskustannuksia.

Osakkeiden luovuttaminen tässä vaiheessa toteuttaa aikaisemmin tehtyjen sopimusten tarkoitusta ja siirtää pysäköintipaikkoja vastaavan omistuksen sekä siihen liittyvän vastike- ja rahoitusvastuun pysäköintipaikkojen käyttäjätahoille.

Tämän vuoksi osakekauppojen toteuttaminen on tarkoituksenmukaista tehdä samassa yhteydessä pysäköintilaitoksen käyttöönoton kanssa.

Myytävät osakkeet

Ensimmäisessä vaiheessa esitetään myytäväksi pysäköintipaikkoihin oikeuttavat osakkeet seuraavasti:

Avain Yhtiöt Oy:n hankkeisiin liittyvät asunto-osakeyhtiöt
- yhteensä 80 autopaikkaan oikeuttavat osakkeet sopimusten ja lopullisten kauppakirjojen mukaisesti.

YIT Housing Oy:n tontin 8068-10 hankkeeseen liittyvä asunto-osakeyhtiö
- yhteensä 17 autopaikkaan oikeuttavat osakkeet.

Näin ensimmäisessä vaiheessa luovutettavia pysäköintipaikkoja olisi lähtökohtaisesti yhteensä 97 kappaletta, mikäli kaikki Avain Yhtiöt Oy:n 80 paikkaan liittyvät osakekaupat toteutetaan samassa yhteydessä. Tonttiin 8068-9 liittyvät 17 pysäköintipaikkaa eivät kuulu tähän kauppaan, jos tonttikauppaa ei ole kaupantekohetkellä toteutettu.

Lopulliset ostajat, osakenumerot, pysäköintipaikkojen sijainti sekä mahdollinen osakkeiden jakautuminen eri asunto-osakeyhtiöiden kesken yksilöidään osakekauppakirjoissa.

Myyntihinnan määrittely

Osakkeiden myyntihinnan lähtökohtana on toteutuneisiin kustannuksiin perustuva yhden pysäköintipaikan hankintakustannus. Pysäköintilaitoksen toteuttamiseen liittyvät hyväksyttävät hankintamenot ovat yhteensä 7 782 489,03 euroa alv 0%, ja ilman sähkölatauslaitteita (eTolppa), ovat yhteensä 7 643 889,03 euroa alv 0%.

Osa pysäköintilaitoksen autopaikoista on varustettu eTolppa-lataus- ja lämmityssähköpistokkeella. Kun myytävään osakkeeseen liittyvä autopaikka on varustettu kyseisellä laitteistolla, osakkeen kauppahintaan lisätään laitteen hankinnasta ja asentamisesta aiheutunut kustannus. Laitteen hankinta- ja asennuskustannus on 1 155,00 euroa, alv 0 %, autopaikkaa kohden, joka on jo mukana

Pysäköintilaitokseen on toteutettu yhteensä 414 autopaikkaa.

Myyntihinnan laskennan perusteena oleva kustannus on siten: (hyväksyttävät rakentamis- ja hankintamenot + myyntihintaan sisällytettävät rakentamisajan rahoitus- ja muut välittömät kulut) / 414 autopaikkaa.

Tällä perusteella yhden pysäköintipaikkaan oikeuttavan osakkeen myyntihinnaksi muodostuu

Osakekaupan kauppahinnan määritys 7 643 889,03 euroa, josta
-hinta per osake ilman latauslaitteita on 18 463,50 euroa
-hinta per osake sisältäen latauslaitteen on 19 618,50 euroa

Laitososan kauppahinnan määrityksessä ei ole tonttihintaa mukana, koska tuleva ostaja omistaa määräosan tontista, jolloin hankintamenot ovat 7 638 490,61 euroa, josta
-hinta per laitososan paikka ilman latauslaitetta on 18 450,46 euroa
-hinta per laitososan paikka, sisältäen latauslaitteen on 19 605,46 euroa

Myyntihinnan laskelma liitetään valmisteluaineistoon siten, että hinnan muodostuminen on yksiselitteisesti todennettavissa.

Osakekaupan ja yhtiön rahoituksen välinen suhde

Osakkeiden kauppahinta ja pysäköintiyhtiölle maksettavat vastikkeet muodostavat kaksi toisistaan erotettavaa kokonaisuutta.
Osakkeiden kauppahinta maksetaan Tuusulan kunnalle osakkeiden myyjänä. Osakekaupan seurauksena kunnan omistusosuus pysäköintiyhtiössä pienenee ja vastaava kustannus- ja rahoitusvastuu siirtyy vaiheittain uusille osakkeenomistajille.

Rahoitusrakenne on suunniteltu siten, että osakemyynnin jälkeen Tuusulan kunta pääomittaa osakkeiden kauppahinnalla Koy:tä, joka lyhentää lainaansa. Näin toimittaessa myytävien autopaikkojen osakkeet saadaan osuudeltaan pääomalainattomiksi ja laina kohdistuu vain niille osakkeille, joiden osuutta ei ole maksettu vielä takaisin.
Jotta hallinnollista käsittelyä saadaan lyhennettyä tähän liittyen, ehdotetaan, että kunnanvaltuuston päätösvalta pääomittaa Koy Koskensillantien pysäköintilaitosta delegoitaisiin kunnanhallitukselle tilanteessa, jossa kiinteistöosakeyhtiön osakkeita myydään.

Osakekaupan taloudelliset vaikutukset

Osakkeiden myynnistä syntyy Tuusulan kunnalle myyntituloa.
Samalla kunnan vastuulla oleva osuus pysäköintiyhtiön käyttö- ja rahoituskustannuksista pienenee sitä mukaa kuin osakkeita siirtyy pysäköintipaikkoja tarvitseville asunto-osakeyhtiöille ja muille osakkaille.
Järjestely toteuttaa pysäköintilaitokselle alun perin määriteltyä toimintamallia, jossa kunta toimii laitoksen alkuvaiheen omistajana ja pysäköintipaikkoihin liittyvä omistus ja kustannusvastuu siirtyvät vaiheittain alueen toteutuessa lopullisille pysäköintipaikkojen omistajille.

Kunnanhallitus 23.11.2026

Toimivalta

Osakkeet ovat Tuusulan kunnan omaisuutta. Hallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää yli 3 M€:n suuruisten osakekauppojen periaatteista, muutoin osakkeiden myynnin osalta päätösvalta on kunnanhallituksella. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Koskensillantien pysäköintilaitoksen hankesuunnitelmassa ja kunnan omistajapolitiikassa (valt. 9.2.2026) periaatteen, että Koskensillantien p-laitoksen autopaikkojen käyttöön oikeuttavia osakkeita voidaan myydä lähiympäristöön toteutettavien asuinkerrostalojen asunto-osakeyhtiöille.

Osakekauppojen toteuttamisessa noudatetaan Tuusulan kunnan hallintosääntöä sekä omaisuuden luovuttamista ja konserniohjausta koskevia määräyksiä. Kauppakirjoissa yksilöidään vähintään:

1. ostaja,
2. luovutettavat osakkeet ja osakenumerot,
3. osakkeiden perusteella hallittavat pysäköintipaikat,
4. kauppahinta ja sen määräytymisperuste,
5. mahdolliset lataus- ja lämmityslaitteisiin liittyvät lisähinnat,
6. osakkeisiin liittyvä vastike- ja rahoitusvastuu,
7. omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisajankohta sekä
8. muut osakekaupan toteuttamisen kannalta olennaiset ehdot.

Strategian toteuttaminen
Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:
☐ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
☒ Elinvoiman edelläkävijä

Perustelut: Keskustaan toteutuneiden asuinkerrostalojen asukkaat saavat käyttöönsä laadukkaat pysäköintipaikat.

Kunnan EVA-menettelytapaohjeen mukaisesti:
Päätökseen liittyen on toteutettu vaikutusten ennakkoarviointi Suutarintien asemakaavavaiheessa

Lisätiedot: kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen, p. 040 314 2012, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä KOy Koskensillantien pysäköintilaitoksen pysäköintipaikkoihin oikeuttavien osakkeiden myynnin edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti;

2. hyväksyä yhden pysäköintipaikkaan oikeuttavan osakkeen myyntihinnaksi seuraavat:

Osakekaupan kauppahinta

- hinta per osake ilman latauslaitteita on 18 463,50 euroa
- hinta per osake sisältäen latauslaitteen on 19 618,50 euroa

Laitososan kauppahinta

- hinta per laitososan paikka ilman latauslaitetta on 18 450,46 euroa
- hinta per laitososan paikka, sisältäen latauslaitteen on 19 605,46 euroa

3. että tulevissa myyntihinnan määrityksissä huomioidaan siihen asti kertyneet rahoituskulut;

4. valtuuttaa kansliapäällikön ja hallintojohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan osakekauppakirjat sekä tekemään kauppakirjoihin sellaiset vähäiset tekniset ja sopimustekniset tarkistukset, jotka eivät muuta kunnanhallituksen hyväksymiä osakekaupan keskeisiä ehtoja tai taloudellista sisältöä.

Päätös

Kunnanhallitus 23.11.2026

446
Lainasalkun tilannekatsaus, syyskuu 2026

Kunnanhallitus 23.11.2026
575/02.02.02/2025

Valmistelija Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Lainasalkku ja lainat

Tuusulan kunnan rahalaitoslainat olivat 30.9.2026 tilanteessa yhteensä 298,49 milj. euroa. Lainasalkku koostui 230,99 miljoonan euron pitkäaikaisista lainoista sekä lyhytaikaisista kuntatodistuksista 67,5 miljoonaa euroa. Pitkäaikaisten, kiinteäkorkoisten sekä korkosuojattujen lainojen osuus oli 175 miljoonaa euroa, suojausaste on 75,7 % ja koko korollisen velan suojausaste on n. 56 %. Irtaimen käyttöomaisuuden / kaluston hankinnoissa kunta käyttää rahoitus- ja vuokraleasingia.

Kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa kv 30.3.2026 § 25 on linjattu suojaustavoitteeksi seuraavaa:

Aikajänne	Suojausaste ennustetusta lainakannasta
0-5 vuotta	50 - 100 %
6-10 vuotta	30 - 80 %
yli 11 vuotta	0 - 50 %

Suojaustasoja arvioidaan aktiivisesti ja lainasalkun suojaustoimenpiteitä, korkokiinnityksiä ja korkosuojauksia hajautetaan ajallisesti korkomarkkinatilannearvioon perustuen.

Lainasalkun peilaus suojausperiaatteisiin

Aikajänne	**Suojausperiaatteen vaihteluväli**	**Arvio nykytilasta**	**Johtopäätös**
0–5 vuotta	50–100 %	Pitkäaikaisten lainojen suojaus n. 76 %. Koko korollisen velan suojaus n. 56 %, koska kuntatodistuskantaa ei lueta pitkäaikaiseksi korkosuojaukseksi.	Pitkäaikaiset lainat ovat tavoitealueella. Kuntatodistusten suuri määrä pienentää kokonaisuuden suojaustasoa.
6–10 vuotta	30–80 %	Vuosina 2032–2036 erääntyy pitkäaikaisia lainoja	Suojaustaso on vaihteluvälissä mutta lähellä

		95 milj. euroa. Tästä 70 milj. euroa on kiinteäkorkoista ja 25 milj. euroa vaihtuvakorkoista. Nimellinen suojausosuus on noin 74 %. Vuonna 2027 alkava 40 milj. euron korkosuoja päättyy 1.6.2032.	ylärajaa vuoden 2032 kohdalla. Suojaus laskee korkosuojan päättymisen jälkeen nopeasti. Suojauspolku on sovitettava yhteen jälleenrahoitusten kanssa.
Yli 11 vuotta	0–50 %	Vuosina 2040–2046 erääntyvien lainojen nykyinen saldo on noin 51 milj. euroa. Lainat ovat pääosin vaihtuvakorkoisia, eikä niihin kohdistu vuoden 2032 jälkeen jatkuvaa korkosuojausta.	Nykytila on periaatteen mukainen. Pitkän aikavälin korkoriski avoin, suojaustasoa tulee arvioida portaittain velkaennusteen ja korkomarkkinan perusteella.

Kunnalla on tällä hetkellä voimassa olevia korkosuojauksia yhteensä 60 miljoonaa euroa, josta 40 miljoonaa on tehty pitkäaikaisiin lainoihin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Ajankohdasta 15.11.2026 lähtien suojaus 65 pitkäaikaisiin ja 20 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin. Tämän jälkeen 1.9.2027 lähtien suojaukset ovat 105 miljoonaa euroa, josta 65 pitkäaikaisiin ja 40 miljoonaa euroa lyhytaikaisiin.

1.6.2023 – 1.6.2029, suojattu 25 Me, korko 0,889 %
1.6.2024 – 1.6.2028, suojattu 15 Me, korko 1,194 %
25.8.2025 - 1.6.2027, suojattu 20 Me, korko 2,000 %
1.6.2027 - 1.6.2032, suojattu 40 Me, korko 2,700 %
15.11.2026 - 15.2.2031, suojattu 25 Me, korko 2,49 %

Lainasalkun hallinnan, lainojen ja korkoriskin ajallinen hajauttaminen korostuu jälleenrahoitustarpeen näkökulmasta. Lainasalkun suojaukset tehdään kunnan lainatilanne, tulevat lainatarpeet sekä korkomarkkinaennusteet huomioiden. Toimenpiteissä noudatetaan kunnan rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita.

Pitkäaikaiset lainat ja kuntatodistukset tammi-syyskuu

Viimeisin pitkäaikainen laina 25,0 miljoonaa euroa nostettiin 20.4.2026. Seuraava pitkäaikainen laina 25,0 miljoonaa euroa aiotaan nostaa 15.12.2026. Lyhytaikaisen lainan tarve vaihtelee kunnan rahoitustarpeiden mukaan. Tässä tarkastellaan pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten lainojen eli kuntatodistusten suhdetta sekä kokonaislainamäärää tammi-syyskuulta kunkin kuukauden viimeisen päivän tilanteen mukaisena.

Ajankohta	Pitkäaikaiset lainat	Kuntatodistukset	Yhteensä
31.1.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
28.2.2026	222,31 Me	72,5 Me	294,81 Me
31.3.2026	222,31 Me	74,0 Me	296,31 Me
30.4.2026	247,34 Me	49,0 Me	296,34 Me
31.5.2026	246,48 Me	54,5 Me	300,98 Me
30.6.2026	231,48 Me	76,5 Me	310,98 Me
31.7.2026	230,99 Me	79,5 Me	310,49 Me
31.8.2026	230,99 Me	75,5 Me	306,49 Me
30.9.2026	230,99 Me	67,5 Me	298,49 Me

Korkomarkkinatilanne ja näkymät

Syyskuun 2026 lopulla euroalueen korkomarkkinoita leimaa edelleen kohonnut epävarmuus. Keskeisiä epävarmuustekijöitä ovat Lähi-idän konfliktin vaikutukset energian saatavuuteen ja hintoihin sekä energiahintojen välittyminen yleiseen hintatasoon. Euroalueen talous on kuitenkin osoittautunut ennakoitua kestävämmäksi. EKP arvioi syyskuun ennusteessaan euroalueen talouden kasvavan 0,9 % vuonna 2026, 1,4 % vuonna 2027 ja 1,5 % vuonna 2028.

Inflaatiokehitys on kesän jälkeen muodostunut aiemmin arvioitua haastavammaksi. EKP ennustaa euroalueen kokonaisinflaation olevan keskimäärin 3,0 % vuonna 2026, 2,5 % vuonna 2027 ja 2,1 % vuonna 2028. Energiahintojen nousun seurauksena inflaation arvioidaan kiihtyvän vuoden 2026 viimeisellä neljänneksellä noin 3,6 prosenttiin. Inflaatioriskit painottuvat edelleen ylöspäin erityisesti energiamarkkinoiden ja geopoliittisen tilanteen vuoksi.

EKP nosti 10.9.2026 ohjauskorkojaan 0,25 prosenttiyksiköllä. Syyskuun lopulla EKP:n keskeiset ohjauskorot ovat:

- talletuskorko 2,50 %
- perusrahoitusoperaatioiden korko 2,65 %
- maksuvalmiusluoton korko 2,90 %

EKP ei ole sitoutunut ennalta tiettyyn korkopolkuun, vaan päätökset tehdään kokouskohtaisesti inflaationäkymän, pohjainflaation ja rahapolitiikan välittymisen perusteella. Nykyisessä toimintaympäristössä nopeiden koronlaskujen edellytykset ovat selvästi heikentyneet. Markkinakorkojen nousu näkyi syyskuussa erityisesti pidemmissä Euribor-koroissa. Syyskuun 2026 keskimääräiset Euribor-korot olivat:

- 3 kk Euribor 2,64 %
- 6 kk Euribor 2,92 %
- 12 kk Euribor 3,25 %

Syyskuun viimeisenä päivänä 30.9.2026 korkotasot olivat vastaavasti 3 kk Euribor 2,62 %, 6 kk Euribor 3,07 % ja 12 kk Euribor 3,33 %. Erityisesti 6 ja 12 kuukauden Euriborien nousu osoittaa markkinoiden hinnoitelleen aiempaa korkeampaa lyhyiden korkojen tasoa tuleville kuukausille.

Loppuvuoden 2026 näkymät

Korkoympäristö näyttää loppuvuonna pysyvän selvästi alkuvuotta korkeampana. Energian hintakehitys muodostaa keskeisen riskin inflaatiolle, minkä vuoksi EKP:n mahdollisuudet keventää rahapolitiikkaa nopeasti ovat rajalliset. Korkomarkkinoilla voidaan samalla nähdä voimakastakin lyhytaikaista vaihtelua geopoliittisten uutisten ja energiahinnoittelun muuttuessa.

Kunnan rahoituksen näkökulmasta tämä merkitsee sitä, että sekä vaihtuvakorkoisen rahoituksen kustannukset että uuden pitkäaikaisen kiinteäkorkoisen rahoituksen kustannukset pysyvät todennäköisesti koholla loppuvuoden ajan. Pitkien korkojen merkittävästä ja nopeasta laskusta ei ole perusteltua tehdä rahoitussuunnittelun perusoletusta.

Vuoden 2027 näkymät

Vuoden 2027 korkokehityksen kannalta ratkaisevaa on, kuinka nopeasti energiahintojen nousun aiheuttama inflaatiopaine vaimenee. EKP:n syyskuun perusennusteessa kokonaisinflaatio hidastuu 2,5 prosenttiin vuonna 2027, mutta inflaation arvioidaan pysyvän vielä tavoitetason yläpuolella. Tämä puoltaa varovaista näkemystä korkojen laskunopeudesta.

Markkinaodotusten perusteella ohjauskorkojen ei syyskuun lopulla odotettu laskevan nopeasti. EKP:n Survey of Monetary Analysts -kyselyn mediaanissa talletuskoron arvioitiin pysyvän 2,50 prosentissa vuoden 2027 puoliväliin saakka ja laskevan 2,25 prosenttiin vasta vuoden 2027 viimeisellä neljänneksellä. Kunnan rahoitussuunnittelussa on siten perusteltua varautua siihen, että myös vuonna 2027 sekä Euribor-korot että pitkäaikaiset kiinteät korot säilyvät viime vuosien erittäin matalaan korkoympäristöön verrattuna korkealla tasolla.

Kunnan korkoriskien hallinnan näkökulmasta nykyinen markkinatilanne puoltaa rahoituksen hajauttamista eri korkosidonnaisuuksiin ja maturiteetteihin sekä suojausasteen aktiivista seurantaa. Uuden pitkäaikaisen rahoituksen osalta kiinteän ja vaihtuvan koron välinen valinta tulee tehdä osana koko lainasalkun korkoriskiä eikä yksittäisen lainan korkotasoa tarkastelemalla.

Kunnan voimassa olevien rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden mukaan raportointi toteutetaan talousraportoinnin, osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus 23.11.2026

Hallintosäännön 51 §:n 3 momentin mukaan kunnanhallitus päättää lainan ottamisesta ja lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita. Pykälän 4 momentin mukaan muutoin kunnan rahatoimesta vastaa kunnanhallitus.

Liite Pitkäaikaiset lainat 30092026

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä osaltaan tiedoksi ja päättää ehdottaa edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää merkitä lainasalkun tilannekatsauksen 1.1.2026-30.9.2026 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
36	Liite Pitkäaikaiset lainat 30092026

Kunnanhallitus 23.11.2026

447
Rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteiden täydennys ja päivityksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 23.11.2026
423/02.00/2026

Valmistelija Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Taustaa

Kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteissa, jotka kunnanvaltuusto hyväksyi 30.3.2026 (§ 25) ja jotka ovat olleet voimassa 1.4.2026 alkaen, on otettu kantaa takausprovisioon eli takauspalkkioon, mutta sille ei ole määrätty kiinteää prosenttia.

Kohdassa 4.4 Takausten muut ehdot todetaan:

“Takauspalkkion määrä vahvistetaan tapauskohtaisesti ottaen huomioon yhtiön toiminnan luonne ja taloudellinen riski.”

Käytäntö

Takauspalkkio on lähtökohtaisesti huomioitu, mutta periaatteissa ei määritellä esimerkiksi 0,5 %:n tai 1,0 %:n vuotuista takausprovisiota, vaan prosenttimäärä ratkaistaan tapauskohtaisesti. Arvioinnissa pitää huomioida ainakin yhtiön toiminnan luonne ja takaukseen liittyvä taloudellinen riski. Lisäksi periaatteissa edellytetään, että taattavan lainan korkojen ja muiden ehtojen tulee olla markkinoilla yleisesti noudatettavien ehtojen mukaisia. Takausprovision vaihteluväli vuosien 2022-2025 päätöksissä on ollut 0,20–0,80 %.

Takausprovision asettaminen

Euroopan komission tiedonanto EY:n perustamissopimuksen 87 ja 88 artiklan soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02), on edelleen keskeinen virallinen kehikko arvioitaessa julkisen takauksen markkinaehtoisuutta. Komission perusperiaate on käyttökelpoinen Tuusulan takausmalliin: Takauksesta pitää periä markkinaperusteinen hinta, jossa huomioidaan lainanottajan luottoriski, vakuudet, laina-aika, toimiala, näkymät ja muut riskitekijät.

Komissio nimenomaisesti toteaa, ettei se pidä hyvänä mallina takausmaksua, joka asetetaan kiinteästi jonkin yleisen toimialastandardin mukaan. Riskiluokitus pitäisi siis tehdä yhtiökohtaisesti. Tämä on linjassa Tuusulan rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan nykyisten, valtuuston 30.3.2026 hyväksymien periaatteiden mukaan.

Kunnanhallitus 23.11.2026

Takausprovision markkinaehtoisuus

Kunnan toiminnan näkökulmasta on tarkoituksenmukaista asettaa takausprovisiokäytäntö läpinäkyväksi, jotta tytäryhtiöt voivat lainatakausta hakiessaan ennakoida asian jatkossa paremmin.

Takausprovision asettamisen lähtökohtana on Komission Pk-yritysten yksittäisten takausten arviointi.Takauksen markkinaperusteinen hinta on määritelty EU:n komission takaustiedonannon kohdan 3.3 mukaisen safe harbour -maksun perusteella. PK-yritysten yksittäisten takausten arvioinnissa valtiontakausta ei katsota tueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosimaksu veloitetaan em. taulukon mukaisesti. Taulukossa viitataan Standard & Poor's-, Fitch- ja Moody's-luokituksiin, joita useimmiten käytetään pankkialalla alan omien luokittelujärjestelmien yhdistämiseksi. Luokituksina voidaan käyttää myös kansallisia tai pankkien maksuhäiriöriskien kuvaamisessa käyttämiä luokitusjärjestelmiä, jos ne perustuvat maksuhäiriöiden todennäköisyyteen yhden vuoden aikana, mikä on luokituslaitosten luokitusten perustana. Muiden järjestelmien pitäisi vastata tätä luokitusta kyseisen luokitusperusteen mukaisesti.

Takauksen markkinaehtoisuuden osalta rahoitus- sijoitus ja takaustoiminnan periaatteisiin selkeytetään, että Tuusulan kunta käyttää arvioinnissaan Komission asettamaa safe harbour luokitusta, arvioi yhtiön takauksen osalta luottoluokitusta ja asettaa sen perusteella takausprovision vuosittaisen safe harbour maksutason. (Työ ja elinkeinoministeriön julkaisu 13/2026 Opas de minimis -tuista EU-valtiontukisäännöt Liite 1 Safe harbour taulukko s.39).

Täydennykset rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteisiin

Tuusulan kunnan rahoitus-, sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteita täydennetään siten, että sivulle 10 kohtaan 4.4 Takausten muut ehdot lisätään seuraava:

- Takauspalkkion taso arvioidaan käyttämällä Markkinaehtoiset takausmaksut (safe harbour -maksut) taulukon luottoluokitusta sekä luokituksen mukaista vuosittaista safe-harbour maksua; ja
- markkinaehtoiset takausmaksut (safe harbour -liite) otetaan rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan periaatteet asiakirjan liitteeksi

Valtuuston hyväksymä täydennetty ja päivitetty periaateasiakirja on tarkoitus ottaa käyttöön 1.1.2027 lähtien.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n 1 momentin kohdan 6 mukaisesti valtuusto päättää kunnan varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista.

Kunnanhallitus 23.11.2026

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

-hyväksyä rahoitus- sijoitus- ja takaustoiminnan periaatteet, joka on päivitetty esittelytekstin mukaisin täydennyksin;

-että päivitetyt periaatteet tulevat voimaan 1.1.2027.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
37	Liite Markkinaehtoiset takausmaksut
38	Liite Tuusulan kunnan rahoitus-, sijoitus ja takaustoiminnan periaatteet kh 23.11.2026 § 447 ja kv 7.12.2026

Kunnanhallitus 23.11.2026

448
Ehdokkaan nimeäminen Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt hallitukseen

Kunnanhallitus 23.11.2026
506/00.01.06/2026

Valmistelija Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää hallitusjäsenehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallituksiin. Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallituksiin voidaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioenemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.3.2026 § 91 päättänyt Kiinteistö Oy Tuusulan Hyvinvointikiinteistöt perustamisesta ja valinnut yhtiön hallituksen varsinaiset jäsenet. Kiinteistö Oy Tuusulan Hyvinvointikiinteistöt hallituksen jäseneksi valittu Kirsi Kurtti on ilmoittanut eroavansa hallituksen jäsenen tehtävästä 31.12.2026.

Uudeksi hallitusjäsenehdokkaaksi 1.1.2027 lähtien esitetään nimettäväksi Antti Vehi, joka on tiedusteltaessa antanut suostumuksensa nimeämiselle yhtiön hallitusjäseneksi.

Kunnan omistusosuus yhtiössä on 100%.

Osakeyhtiölain 6 luvun 9 §:n mukaan yhtiökokous valitsee hallituksen jäsenet.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- ehdottaa Kiinteistö Oy Hyvinvointikiinteistöt yhtiökokoukselle, että hallitukseen nimetään jäseneksi Antti Vehi;

Kunnanhallitus 23.11.2026

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus 23.11.2026

449
Yhtiökokousedustajan nimeäminen Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Kunnanhallitus 23.11.2026
2571/00.04.00/2026

Valmistelija Ora Kari, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt ylimääräinen yhtiökokous pidetään tiistaina 24.11.2026 klo 8.30 liike- ja palvelukeskus Särmässä, Autoasemankatu 4, Tuusula sekä sähköisesti teams-kokouksena.

Kokouksen asiat
- hallituksen palkkiot
- hallitusjäsenen valinta

Kunnan tytär- ja osakkuusyhtiöiden hallitusten palkkioissa noudatetaan kunnan palkkiosäännössä mainittuja palkkiotasoja.

Tuusulan kunnan äänimäärä yhtiökokouksessa 100/100.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallitus päättää kunnan ehdokkaat tytär- ja osakkuusyhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- nimetä Kiinteistö Oy Tuusulan hyvinvointikiinteistöt ylimääräisen yhtiökokouksen edustajaksi hallintojohtaja Antti-Pekka Röntysen ja antaa toimintaohjeeksi kannattaa hallituksen esitystä ja kunnanhallituksen nimeämän ehdokkaan valintaa hallitusjäseneksi;

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 56	27.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

450
Hyvinvointiohjelman hyväksyminen vuosille 2026-2030

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta 27.10.2026 § 56

Valmistelija Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kuntalaisten hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen on kunnan lakisääteinen tehtävä. Kuntalain ja sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu asukkaidensa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä omalla toimialallaan.

Kunnan tulee strategisessa suunnittelussaan asettaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevat tavoitteet sekä määritellä niitä tukevat toimenpiteet. Lisäksi kunnan on seurattava asukkaidensa hyvinvointia, terveyttä, turvallisuutta ja elinoloja sekä niihin vaikuttavia tekijöitä väestöryhmittäin ja alueittain.

Tuusulan hyvinvointiohjelma 2026-2030

Hyvinvointiohjelma linjaa Tuusulan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön tavoitteet ja painopisteet valtuustokaudelle. Ohjelma pohjautuu Tuusulan kuntastrategiaan ja pormestariohjelmaan sekä ajankohtaiseen tietoon kuntalaisten hyvinvoinnin tilasta.

Hyvinvointiohjelman valmisteluprosessissa on kuultu kunnan eri palvelualueita, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakuntaa sekä vaikuttamistoimielimiä (ikäihmisten neuvosto, lapsi- ja perheasiainneuvosto, nuorisovaltuusto sekä vammaisneuvosto). Näkemyksiä valmistelutyön tueksi on kerätty lisäksi sidosryhmiltä, kuten järjestöiltä ja seurakunnalta.

Hyvinvointiohjelman painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet koskevat kaikkia kuntalaisia. Ohjelma kokoaa yhteen myös lasten ja nuorten hyvinvoinnin edistämistä, ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemista sekä ehkäisevää päihdetyötä koskevat suunnitelmat. Lisäksi hyvinvointiohjelma sisältää useita aikaisemmin erillisinä suunnitelmina toteutuneita aihealueita. Näitä ovat osallisuus, yhdenvertaisuus ja tasa-arvo, järjestöyhteistyö, turvallisuus ja riskienhallinta, työllisyyden edistäminen sekä kotoutumisen tukeminen. Myös kulttuurin ja lähiluonnon merkitys hyvinvoinnille tunnistetaan tärkeänä osana hyvinvointiohjelman tavoitteiden toteuttamista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 56	27.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Toimenpiteet hyvinvointiohjelman tavoitteiden edistämiseksi on määritelty toimialakohtaisesti siten, että niitä voidaan toteuttaa osana palvelualueiden perustoimintaa ja palveluja. Hyvinvointiohjelman toimenpiteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan osana kunnan osavuosi- ja tilinpäätösraportointia sekä vuosittaisessa hyvinvointiraportissa. Arvioinnin perusteella hyvinvointiohjelman tavoitteita ja toimeenpanoa voidaan tarkentaa ja kehittää. Tiiviimmän raportoinnin lisäksi laaditaan kerran valtuustokauden aikana laaja hyvinvointikertomus, joka toimii strategisen johtamisen, suunnittelun, seurannan ja arvioinnin työvälineenä.

Esittelijä hyvinvointijohtaja van Dijken Marjo

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan Tuusulan hyvinvointiohjelman 2026-2030
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan hyvinvointiohjelman 2026-2030.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- hyväksyä osaltaan Tuusulan hyvinvointiohjelman 2026-2030
- esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan hyvinvointiohjelman 2026-2030.

Kunnanhallitus 23.11.2026
1019/06.01.00/2026

Valmistelija Luoderanta Annukka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta	§ 56	27.10.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan hyvinvointiohjelman vuosille 2026-2030;
- ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä Tuusulan hyvinvointiohjelman vuosille 2026-2030.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
39	Tuusulan hyvinvointiohjelma 2026-2030, LUONNOS

Kunnanhallitus 23.11.2026

451
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2025–2029

Kunnanhallitus 23.11.2026
2559/00.00.01/2026

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 2.6.2025 §105 suorittanut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan vaalin ja valinnut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan.

Lautakunnan jäsen Kati Jaakonen on ilmoittanut sähköpostitse 17.11.2026 eroavansa luottamustehtävästään henkilökohtaisiin syihin vedoten. Kati Jaakonen on toiminut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenenä ja hänen henkilökohtainen varajäsenensä on Juha Pitkä. Näin ollen toimielimen täydennysvaali on suoritettava.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää:

- myöntää Kati Jaakoselle eron kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan jäsenen tehtävästä 7.12.2026 alkaen;

- valita jäsenen Jaakosen tilalle toimielimen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 8.12.2026 alkaen.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

452
Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 337

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 7.9.2026 jätettiin Keskustan ja Rkp:n valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän, Valtuustoryhmä Raimo Stenvallin, Tuusulan Puolesta -valtuustoryhmän, Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmän ja Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite ”Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi”.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:
”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Tuusulan kunta käynnistää suunnitelman Rykmentinpuiston metsäalueen kehittämiseksi ja nimeämiseksi Tuusulan keskuspuistoksi.

Keskuspuistolla tarkoitetaan tässä yhteydessä Rykmentinpuiston metsän muodostamaa laajaa luonto-, virkistys-, liikunta-, hyvinvointi- ja kulttuurialuetta, jossa säilytetään alueen metsät ja mahdollistetaan alueen suunnitelmallinen kehittäminen kuntalaisten käyttöön. Suuri osa perustettavasta keskuspuistosta jääköön luonnonmetsäksi, jossa monimuotoinen metsäluonto lajikirjoineen saa kukoistaa. (Ohessa karttakuva Keskuspuiston ohjeellisesta rajauksesta.)

Osana suunnitelmaa on perusteltua määrittää keskuspuiston tuottamat pitkän aikavälin euromääräiset hyödyt luonnon monimuotoisuudelle, elinympäristölle, kansanterveydelle, hyvinvoinnille, oppimiselle ja virkistyskäytölle sekä kunnan elinvoimalle ja taloudelle ennen alueen maankäyttöpäätöksiä.

Keskeiset perustelut:

Kuntastrategia ja brändi: Keskuspuisto tukee Tuusulan kuntastrategian tavoitteita ja pormestariohjelmaa edistämällä asukkaiden hyvinvointia, elämänlaatua, yhteisöllisyyttä ja lähiluonnon saavutettavuutta. Keskeinen sijainti palveluiden vieressä luo kunnalle vahvan imagotekijän ja myönteisen brändin.

Kuntatalous ja vetovoima: Keskuspuisto on pitkäaikainen investointi, joka lisää kunnan veto- ja pitovoimaa sekä asuinviihtyvyyttä. Keskuspuiston

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

ylläpito on kunnalle edullista. Lisäksi se tarjoaa mahdollisuuksia paikallisille hyvinvointi- ja matkailuyrityksille.

Terveys- ja hyvinvointivaikutukset: Tutkimusten mukaan säännöllinen oleskelu monimuotoisessa metsässä lisää kokonaisvaltaista hyvinvointia. Se vähentää stressiä, alentaa verenpainetta, ehkäisee mielenterveysongelmia ja vahvistaa immuunivastetta.

Matalan kynnyksen palvelut: Nykyisten virkistysreittien lisäksi alueelle voidaan tehdä esteettömiä reittejä, puulajipuisto, luontokuntosali ja nuotiopaikkoja, jotka aktivoivat asukkaita vauvasta vaariin.

Kasvatus ja oppiminen: Keskuspuisto toimii alueen päiväkodeille ja kouluille opetussuunnitelman mukaisena oppimisympäristönä. Ulko-opetus kehittää hyvinvointivaikutusten lisäksi lasten luovuutta, motoriikkaa ja sosiaalisia taitoja. Se syventää myös luontosuhdetta ja ympäristövastuullisuuden kehittymistä.

Ekosysteemipalvelut ja talousarvo: Riittävän laaja ja yhtenäinen metsä hallitsee hulevesiä, vaimentaa melua, puhdistaa ilmaa ja sitoo hiiltä. Näitä ilmaisia ympäristö- ja terveyshyötyjä sekä niiden taloudellista arvoa ei ole aiemmin huomioitu kunnan päätöksenteossa.

Meidän kuntapäättäjien on tehtävä kunnan ja kuntalaisten etua ajavia päätöksiä. Tuusula ja tuusulalaiset tarvitsevat ja ansaitsevat kaikkia tasapuolisesti palvelevan keskuspuiston.”

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 13.3.2027 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026 § 109

Valmistelija Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:
☒ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
☐ Elinvoiman edelläkävijä
☐ Sivistyksen suunnannäyttäjä

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:
☐ 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
☐ 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
☐ 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin

☐ 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
☐ 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
☒ 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteella arvioidaan olevan menetettyjen maanmyynti- ja verotulojen myötä merkittäviä vaikutuksia kunnan talouteen.

Vastaus asiasisältöön:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Tuusulan kunta käynnistäisi suunnitelman Rykmentinpuiston metsäalueen kehittämiseksi ja nimeämiseksi Tuusulan keskuspuistoksi. Aloitteen mukaan alueesta muodostettaisiin laaja luonto-, virkistys-, liikunta-, hyvinvointi- ja kulttuurialue, jossa metsien säilyminen olisi suunnittelun keskeinen lähtökohta.

Aloitteessa keskuspuiston ohjeellinen rajaus sisältää Rykmentinpuiston osayleiskaava-alueen asemakaavoittamattomat ja rakentamattomat alueet sekä urheilupuiston alueen. Rykmentinpuiston osalta alueella on voimassa lainvoimainen osayleiskaava, jossa alue on osoitettu pääosin asumiseen.

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Urheilupuiston alueella on voimassa asemakaava, jossa alue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi.

Rykmentinpuiston osayleiskaava-alueelle sijoittuvan Puistokylän asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 10.11.2025. Valtuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi valtuuston päätöksen puutteellisten luontoselvitysten vuoksi. Hallinto-oikeuden päätöksen johdosta asemakaava palautui uudelleen valmisteluun. Uudet luontoselvitykset tilattiin kesällä 2026 ja ne valmistuvat arviolta kesällä 2027. Luontoselvitysten tulokset huomioidaan laadittavassa asemakaavaehdotuksessa.

Samassa valtuuston kokouksessa, jossa hyväksyttiin Puistokylän asemakaava, päätettiin myös Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelun keskeyttämisestä meneillään olevan valtuustokauden ajaksi. Rykmentinpuiston keskiosa käsittää merkittävimmän osan aloitteessa mainitusta keskuspuiston alueesta. Keskialueen yleissuunnitelmatyössä tarkastellaan asuinrakentamisen sijoittumista alueelle niin, että metsäaluetta voitaisiin säästää osayleiskaavassa esitettyä enemmän.

Koska Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelu on valtuuston päätöksellä 10.11.2025 § 191 keskeytetty ja Puistokylän asemakaavan jatkovalmistelu odottaa luontoselvitysten valmistumista, ei näistä suunnitelmista poikkeavia maankäytön ratkaisuja ole tarkoituksenmukaista tehdä erillisellä ”keskuspuistosuunnitelmalla”. Urheilupuiston aluetta on kehitetty ja tullaan kehittämään omana kokonaisuutenaan, jonka suunnittelussa voidaan huomioida Rykmentinpuiston alueen nykyiset ja tulevat reitit.

Edellä esitetyin perustein valtuustoaloite ei edellytä uusia toimenpiteitä.

Esittelijä

maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa usean valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 7.9.2026 § 69 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, jäsen Roope Syvälahti esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun jäsenten Liisa Sorri, Margita Winqvist ja Eeva-Liisa Nieminen kannattamana.

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamiseksi valmisteluun, on asia ratkaistava äänestämällä. Lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista tässä kokouksessa, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Roope Syvälahden tekemää palautusehdotusta, äänestävät "EI". Äänestys suoritettiin sähköisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 "JAA"-ääntä (Koivu, Ruislehto, Kuusisto, Mäkinen, Kervinen, Salmi)

5 "EI"-ääntä (Sorri, Nieminen, Winqvist, Syvälahti, Anttalainen)

1 tyhjää ääntä (Takala)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä ja 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kuntakehityslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä tässä kokouksessa.

Jäsenet Syvälahti, Sorri, Winqvist ja Nieminen jättivät asiassa eriävän mielipiteen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa usean valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 7.9.2026 § 69 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kunnanhallitus 23.11.2026
2063/00.01.04.00/2026

Valmistelija Määttä Jouni, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta	§ 109	11.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;

- katsoa usean valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 7.9.2026 § 69 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
40	Valtuustoaloite 7.9.2026

Kunnanhallitus 23.11.2026

453
Toimielinten pöytäkirjojen valvonta

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen mainituissa pöytäkirjoissa olevia toimielinten päätöksiä: Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.11.2026 (otto-oikeuden osalta hallintosäännön 33 §:n mukainen rajoitus)

Päätös

Kunnanhallitus 23.11.2026

454
Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
    - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
    - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-taulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
    - nimikkeen muuttaminen
    - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
    - sivutoimiluvan myöntäminen

- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
  - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
  - henkilöstövalinta
  - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
  - virantoimituksesta pidättäminen
  - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
  - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
  - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt
  - työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
  - avoimen viran hoitajan määrääminen
  - varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö
Hankintapäätös 18.11.2026 §42
Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta 2027-2029, hankinnan keskeyttäminen

Talousjohtaja
Rahoitus- tai maksuliikennepäätös 18.11.2026 §57
Kassalainan nostaminen

Rahoitus- tai maksuliikennepäätös 18.11.2026 §56
Kassalainan nostaminen

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ettei yllä mainittuja ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
41	**Kassalainan nostaminen**
42	**Kassalainan nostaminen**
43	**Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta 2027-2029, hankinnan keskeyttäminen**

Kunnanhallitus 23.11.2026

455
Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Saatetaan kunnanhallituksen tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Uudenmaan liitto
Hiilineutraali Uusimaa-uutiskirje Hiilineutraali Uusimaa -uutiskirje 3/2026 (linkki)

Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat
Yleiskirje 21/2026 Kaupunginorkesterien soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot 1.12.2026 lukien Kaupunginorkesterien soitin- ja pukukorvaukset sekä mediapalkkiot 1.12.2026 lukien | Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT (linkki)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.11.2026
§ 133: Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2027
§ 135: Eläinlääkintähuollon maksut 2027
§ 137: Eläinlääkintähuoltolain (285/2023) järjestämisvastuun ulkopuolisten toimenpiteiden täydentäminen
§ 138: Maa-ainestaksa

Maankäyttö
Lokakuussa 2026 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Esityslistat
Uudenmaan maakuntahallitus 23.11.2026
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä, syysyhtymäkokous 24.11.2026

Pöytäkirjat
Keski-Uudenmaan työllisyysalueen johtokunta 3.11.2026

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Kunnanhallitus 23.11.2026

Numero	Otsikko
44	Kaupat lokakuu 2026

Kunnanhallitus 23.11.2026

456
Muut asiat

Kunnanhallitus 23.11.2026

Asiaselostus

Esittelijä kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös