Rakennusvalvontajaosto

Aika 26.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
28	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
29	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
30	Hallintopakkoasian loppuunsaattaminen kiinteistöllä	5
31	Rakennusvalvontajaoston kokousaikataulun vahvistaminen 2027	7
32	Ilmoitusasiat	9
33	Muut asiat	10

Osallistujat

	Nimi	**Tehtävä**	
Läsnä	Rosenqvist Ulla	puheenjohtaja	17:00 -
	Malinen Laila	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Takala Sanna	jäsen	17:00 -
	Hänninen Vesa	jäsen	17:00 -
	Immonen Tero	jäsen	17:00 -
	Aho Johanna	rakennusvalvontapäällikkö	17:00 -
	Eskelinen Sakari	viranhaltija	17:00 -
	Havukunnas Timo	sihteeri	17:00 -

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

28
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

29
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Läsnäolo- ja puheoikeus rakennusvalvontajaoston kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

30
Hallintopakkoasian loppuunsaattaminen kiinteistöllä

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026
1/10.03.00.16/2023

Valmistelija Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asian taustaa:
Rakennusvalvontajaosto on kokouksessaan 22.5.2025 velvoittanut kiinteistön 858-409-0015-0024 omistajaa tyhjentämään ja siistimään Suksitien puoleisen rakennuksen piha-alueen tarkastuspöytäkirjassa 11.10.2024 luetelluista tavaroista siten, että sitä voidaan käyttää myönnetyn rakennusluvan 74-0020-R mukaisesti rekisterissä olevien autojen ja muiden kulkuneuvojen (mm. polkupyörien enintään 2 polkupyörää/ asukas, peräkärryn tms.) säilyttämiseen. Muut kulkuneuvot ja niihin liittyvät tavarat tulee siirtää esimerkiksi autosuojaan pois näkyvistä. Autosuojaan siirrettävien tavaroiden osalta tulee noudattaa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston pientalon paloturvallisuusoppaan ohjetta. Piha-alueen tulee kadulta päin olla siisti.

Velvoitetta tuli noudattaa 60 vrk meennessä päätöksen tiedoksisaannista. Velvoitetta tehostamaan määrättiin kiinteä 500 euron uhkasakko.

Velvoitettu on saanut jaoston päätöksen tiedoksi 25.8.2025 haastemiehen välityksellä. Valvontatarkastaja on tämän jälkeen 29.1.2026 selityspyynnön rakennusvalvontajaoston päätöksen laiminlyönnistä, johon velvoitettu on antanut selityksen 16.3.2026. Valvontatarkastaja on sittemmin käynyt toteamassa tilanteen 26.3.2026, 7.4.2026, 21.5.2026 ja 16.9.2026.

Velvoitteen noudattaminen:
Viimeisimmän valvontakatselmuksen 16.9.2026 pöytäkirjan ja siihen liitettyjen valokuvien perusteella voidaan todeta rakennusvalvontajaoston asettamaa velvoitetta noudatetun. Katselmuksessa oli läsnä myös velvoitettu taho. Piha-alue kadun puolelta on riittävän siisti ja velvoitetoimet voidaan näin ollen lopettaa.

Esittelijä rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- todeta, että kiinteistölle 858-409-0015-0024 annettua määräystä rakennuksen kadunpuoleisen piha-alueen siistimisestä on noudatettu ja hallintopakkotoimet velvoitettua kohtaan voidaan lopettaa;
- todeta, että merkintä Maanmittauslaitoksen kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä voidaan poistaa.

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

Päätös

Oheismateriaali
Otsikko
Valvontakatselmusptk. 16.9.2026 Loppuunsaatettu

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

31
Rakennusvalvontajaoston kokousaikataulun vahvistaminen 2027

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026
1652/00.01.02/2026

Valmistelija Havukunnas Timo, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakuntien yhteiset Teams-infotilaisuudet järjestetään pääsääntöisesti kuntakehityslautakunnan kokousta edeltävällä viikolla keskiviikkoisin klo 17 alkaen.

Sähköinen kokousmateriaalin jakelu

Kunnassa on käytössä asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Eri kokoontumistavat

Hallintosäännön mukaan kokouksen asiat voidaan käsitellä varsinaisessa kokouksessa, johon kokoonnutaan läsnä; sähköisessä kokouksessa, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla tai sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, jossa asiat käsitellään ennen kokousta kokoushallintajärjestelmässä. Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa paikan.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- että kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa;

- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti;

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

- pitää kokouksensa vuonna 2027 torstaisin klo 17 alkaen seuraavasti:

28.1.2027
18.2.2027
25.3.2027
22.4.2027
20.5.2027
17.6.2027
19.8.2027
23.9.2027
14.10.2027
11.11.2027
9.12.2027.

Päätös

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

32
Ilmoitusasiat

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Lautakunnan itsearvioinnin tulokset

- Seuraava rakennusvalvontajaoston kokous pidetään to 17.12.2026 klo 17 alkaen. Kokousta ennen Särmän esittely alkaen klo 16.

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 2.12.2026 klo 16 alkaen

Esittelijä rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
1	Rakennusvalvontajaoston itsearviointi syyskuu 2026

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

33
Muut asiat

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026

Asiaselostus

Muut mahdolliset asiat.

Esittelijä rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös