Hallintopakkoasian loppuunsaattaminen kiinteistöllä

Rakennusvalvontajaosto 26.11.2026
1/10.03.00.16/2023

Valmistelija

Aho Johanna, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asian taustaa:
Rakennusvalvontajaosto on kokouksessaan 22.5.2025 velvoittanut kiinteistön 858-409-0015-0024 omistajaa tyhjentämään ja siistimään Suksitien puoleisen rakennuksen piha-alueen tarkastuspöytäkirjassa 11.10.2024 luetelluista tavaroista siten, että sitä voidaan käyttää myönnetyn rakennusluvan 74-0020-R mukaisesti rekisterissä olevien autojen ja muiden kulkuneuvojen (mm. polkupyörien enintään 2 polkupyörää/ asukas, peräkärryn tms.) säilyttämiseen. Muut kulkuneuvot ja niihin liittyvät tavarat tulee siirtää esimerkiksi autosuojaan pois näkyvistä. Autosuojaan siirrettävien tavaroiden osalta tulee noudattaa Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston pientalon paloturvallisuusoppaan ohjetta. Piha-alueen tulee kadulta päin olla siisti.

Velvoitetta tuli noudattaa 60 vrk meennessä päätöksen tiedoksisaannista. Velvoitetta tehostamaan määrättiin kiinteä 500 euron uhkasakko.

Velvoitettu on saanut jaoston päätöksen tiedoksi 25.8.2025 haastemiehen välityksellä. Valvontatarkastaja on tämän jälkeen 29.1.2026 selityspyynnön rakennusvalvontajaoston päätöksen laiminlyönnistä, johon velvoitettu on antanut selityksen 16.3.2026. Valvontatarkastaja on sittemmin käynyt toteamassa tilanteen 26.3.2026, 7.4.2026, 21.5.2026 ja 16.9.2026.

Velvoitteen noudattaminen:
Viimeisimmän valvontakatselmuksen 16.9.2026 pöytäkirjan ja siihen liitettyjen valokuvien perusteella voidaan todeta rakennusvalvontajaoston asettamaa velvoitetta noudatetun. Katselmuksessa oli läsnä myös velvoitettu taho. Piha-alue kadun puolelta on riittävän siisti ja velvoitetoimet voidaan näin ollen lopettaa.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö Aho Johanna

Päätösehdotus

Rakennusvalvontajaosto päättää

- todeta, että kiinteistölle 858-409-0015-0024 annettua määräystä rakennuksen kadunpuoleisen piha-alueen siistimisestä on noudatettu ja hallintopakkotoimet velvoitettua kohtaan voidaan lopettaa;
- todeta, että merkintä Maanmittauslaitoksen kiinnityksistä pidettävästä rekisteristä voidaan poistaa.

Päätös