Kuntakehityslautakunta

Aika 11.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Liike- ja palvelukeskus Särmä, kokoustila Jean ja Aino

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
101	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
102	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
103	Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen	5
104	Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman pohjoisosan nähtäville asettaminen	10
105	Kiilan Kiertolan kehityskuvaluonnoksen nähtäville asettaminen	13
106	Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen	17
107	Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen	23
108	Kiinteistön osto, Jokela	27
109	Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi	29
111	Kuntakehityslautakunnan kokousaikataulun vahvistaminen vuodelle 2027	33
112	Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta	35
113	Ilmoitusasiat	38
114	Muut asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Anttalainen Jari	puheenjohtaja	17:00 -
	Mäkinen Sakari	varapuheenjohtaja	17:00 -
	Kervinen Sanna	jäsen	17:00 -
	Koivu Juha	jäsen	17:00 -
	Kuusisto Päivö	jäsen	17:00 -
	Nieminen Eeva-Liisa	jäsen	17:00 -
	Ruislehto Kirsti	jäsen	17:00 -
	Räsänen Jari	jäsen	17:00 -
	Salmi Lilli	jäsen	17:00 -
	Sorri Liisa	jäsen	17:00 -
	Syvälahti Roope	jäsen	17:00 -
	Takala Sanna	jäsen	17:00 -
	Winqvist Margita	jäsen	17:00 -
	Andersson Albert	kuntakehitysjohtaja, esittelijä	17:00 -
	Olkkola Anne	kaavoituspäällikkö, esittelijä	17:00 -
	Jussila Päivi	maankäyttöpäällikkö, esittelijä	17:00 -
	Puputti Petteri	projektipäällikkö	17:00 -
	Määttä Jouni	projektipäällikkö	17:00 -
	Wermundsen Terhi	erityisasiantuntija	17:00 -
	Paaer Vilma	kaavasuunnittelija	17:00 -
	Verheyden Aamu	kaavasuunnittelija	17:00 -
	Saarela Roosa	kaavasuunnittelija	17:00 -
	Havukunnas Timo	sihteeri	17:00 -
	Mellin Janne	pormestari	17:00 -
	Lindberg Arto	apulaispormestari	17:00 -
	Immonen Jari	tarkastuslautakunnan edustaja	17:00 -
	Vaherlehto Eemi	tarkastuslautakunnan edustaja	17:00 -
	Suominen Alina	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 -
	Olyseyi Ewa	nuorisovaltuuston edustaja	17:00 -

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

101
Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

102
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Asiaselostus

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa;
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

103
Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
469/10.02.03/2025

Valmistelija Paaer Vilma, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Autiorinteen, Lahelanrinteen, Lahelankankaan, Lahelanpelto II ja Mikkolan pientalovaltaisten alueiden ja Hämeentien välistä aluetta sekä Lähteentietä ympäristöineen. Alue koostuu pääosin viljelykäytössä olevista alueista, metsästä sekä Tuusulanjoen ranta-alueista. Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen. Asemakaava perustuu Lahelan yleissuunnitelman päivityksen aineistoihin (Ramboll Oy, kunnanhallitus 25.3.2024).

Aiemmat käsittelyvaiheet

- Kaavoitus on tullut vireille vuonna 2024 kunnan aloitteesta

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 17.10.- 18.11.2024 ja siitä järjestettiin asukastilaisuus 31.10.2024. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa esiteltiin Hyrylän kuntalaisillassa 5.11.2024

- Kuntakehityslautakunta päätti asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 9.4.2025 § 40. Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.5.2025– 16.6.2025 ja siitä järjestettiin asukastilaisuus 3.6.2025

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitettiin kaava-alueen laajentumisen takia. Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.1.–9.2.2026 ja siitä järjestettiin puhelinpäivystys 20.1.2026 klo 14–16.

Kaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu koostuu pääosin asuinrakentamiselle varatuista tonteista, laajoista lähivirkistysalueista, luonnonsuojelualueesta sekä katualueista. Asuinrakentamisen sijoittumista ovat ohjanneet maaperän rakennettavuus, alueen luontoarvot sekä kulttuurimaiseman kannalta tärkeiden pitkien näkymälinjojen säilyminen. Rakentaminen koostuu enintään 1-2 kerrosta korkeasta omakoti-, pari-, rivi- ja pienkerrostalorakentamisesta. Rakentamista on ohjattu toteutumaan pienipiirteisenä ja lähiympäristöön sekä maaseutumaiseen maisemaan sopivana.

Kaava-alueen pinta-ala on 69,3 ha, josta Tuusulan kunta omistaa n. 62,6 ha.

Rakennusoikeutta on osoitettu noin 57 500 k-m2. Kerrosala jakautuu siten, että

- noin 26 700 k-m2 sijoittuu AO-korttelialueelle
- noin 20 400 k-m2 sijoittuu A-korttelialueelle
- noin 9 800 k-m2 sijoittuu AP-korttelialueelle ja
- 500 k-m2 sijoittuu AM-korttelialueelle

Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu 136 erillispientalotonttia, 24 yhtiömuotoisille asuinrakennuksille varattua tonttia ja yksi maatilojen talouskeskuksille varattu tontti. Asemakaava mahdollistaa noin 950 asukkaan lisäyksen alueella (1 as/50 k-m2 tai 2,5 as/AO-tontti).

Kaavaratkaisu mahdollistaa alueen merkittävien luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien (vihersiniverkosto) säilymisen. Laajoille lähivirkistysalueelle on esitetty ulkoilureitistoä ja uusia palveluita, kuten koirapuisto ja palstaviljelyalue. Katuverkko rakentuu uusien kokoojakatujen Lahelankaarteen ja Lahelanpellontien sekä niihin yhdistyvien tonttikatujen varaan. Kokoojakadut yhdistyvät Lähteentiehen, Lahelanpellontiehen ja Lahelanorteen. Kaavassa on turvattu Lahelan pohjavedenottamon toimintaedellytykset ja annettu laajasti pohjavettä turvaavia kaavamääräyksiä.

<u>Keskeiset vaikutukset</u>
Kaavatyö perustuu kattaviin selvityksiin, joita on täydennetty ehdotusvaiheessa tarvittavilta osin. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia on arvioitu laajasti kaavaselostuksessa.

Kaavan toteuttamisen myötä rakentamatonta aluetta muuttuu rakennetuksi ympäristöksi, mikä vaikuttaa alueen maisemaan, luontoon sekä lähialueen asukkaiden lähiympäristöön. Kaavassa on kuitenkin turvattu alueen keskeiset luontoarvot sekä ekologisen verkoston toimivuus laajoilla lähivirkistys- ja luonnonsuojelualueilla.

Kaava täydentää yhdyskuntarakennetta ja monipuolistaa Etelä-Tuusulan tonttitarjontaa sekä mahdollistaa alueen virkistyskäytön kehittämisen nykyistä monipuolisemmaksi. Kaavaratkaisu kasvattaa ympäröivän katuverkon liikennemääriä, mutta vaikutukset on arvioitu hallittaviksi. Lähteentien luonne muuttuu läpiajoliikenteen mahdollistuessa, mutta toisaalta kaavaratkaisu mahdollistaa Lähteentien liikenneturvallisuuden parantamisen.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella, mutta vaikutukset pohjaveden laatuun, määrään ja vedenottamon toimintaedellytyksiin on arvioitu vähäisiksi. Maaperän heikon rakennettavuuden takia kaavahankkeen kerrosalaan suhteutettu hiilijalanjälki on merkittävästi

keskimääräistä asemakaavahanketta suurempi. Lisäksi heikko rakennettavuus nostaa kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia.

Kunnalle aiheutuu kustannuksia katujen ja ulkoilureittien rakentamisesta karkeasti arvioituna 14 milj. euroa. Lisäksi kunnalle tulee kustannuksia puistoalueiden rakentamisesta, maa-alueiden lunastuksista sekä mahdollisesta tonttien esi- ja pohjarakentamisesta. Vesihuoltoverkoston rakentaminen maksaa n. 9 milj. euroa.

Kunta saa tuloja tonttien myymisestä arviolta 23,84 milj. euroa sekä yksityisessä omistuksessa olevien kiinteistöjen osalta maankäyttösopimuskorvauksina noin 0,16 milj. euroa. Sopimuskorvaustulojen määrä tarkentuu maankäyttösopimusneuvotteluissa.

<u>Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö</u>

Kaavaluonnoksesta saatiin
- 5 viranomaisten kannanottoa ja
- 40 kirjallista mielipidettä. Kaksi mielipiteistä oli sisällöltään identtisiä.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin
- 4 viranomaisten kannanottoa,
- 2 ilmoitusta siitä, ettei kannanottoa jätetä ja
- 25 kirjallista mielipidettä.

Viranomaisten kannanotot kohdistuivat erityisesti pohjaveden suojeluun, hulevesien hallintaan, rakennettavuuteen, tulvariskeihin, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilyttämiseen sekä liikennejärjestelyiden toimivuuteen.

Osallisten mielipiteissä korostuivat luontoarvoihin ja lähiluontoon, lisääntyvään liikenteeseen, rakentamisen määrään, pohjaveteen, maaperän rakennettavuuteen sekä lähialueen ympäristöön liittyvät huolenaiheet. Osa mielipiteistä suhtautui kriittisesti kaavaratkaisuun sekä kaavan valmisteluprosessiin, vaikutusten arviointiin ja selvitysten riittävyyteen.

<u>Ehdotusvaiheessa tehdyt keskeiset muutokset</u>
Luonnosvaiheen jälkeen kaavasta on poistettu Lahelankaarteen itäpuolelle esitetty A-korttelialue sekä Anssin-Jukan puiston länsipuolelle esitetty A-korttelialue. Rakentamisen määrää on vähennetty erityisesti Lahelanrinteeseen rajautuvissa kortteleissa, sekä kortteleissa 2294-2296, joissa rakentaminen tulee toteuttaa maanvaraisesti perustettuna. Koirapuistoa ja palstaviljelyaluetta on siirretty kauemmas vedenottamosta. Kaava-alueelle esitettyjen ohjeellisten virkistysreittien määrää ja sijainteja on tarkistettu.

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Kaavamerkintöjä sekä -määräyksiä on täydennetty ja kaava-alueelle on laadittu rakentamistapaohje. Kaavaselostusta on täydennetty ja erityisesti vaikutusten arviointia on tarkennettu. Ehdotusvaiheessa on kiinnitetty erityistä huomiota pohjaveden suojeluun, maaperän rakennettavuuteen, tulvariskeihin, luontoarvojen turvaamiseen sekä rakentamisen sovittamiseen maisemaan ja kulttuuriympäristöön. Kaavatyön eri vaiheissa vastaanotettujen kannanottojen huomioiminen kaavatyössä on kuvattu tarkasti kaavaselostuksen osiossa ”Suunnittelu- ja käsittelyvaiheet”.

Kaavan tausta-aineistoa on täydennetty ehdotusvaiheen aikana seuraavilla selvityksillä ja asiantuntija-arvioilla:

- Tuusulan Lahelanpelto III:n kaava-alueen lähde-, sammal-, ja kääpäselvitys (Taksonit Oy, 2025)
- Ennakkolausunto koskien lähteiden huomioimista Lahelanpelto III asemakaava-alueella (Lupa- ja valvontavirasto, 2026)
- Lahelanpelto III -asemakaavaehdotusalueen lepakkoselvitys (Tuusulan kunta, 2026)
- Lahelanrinteen tienvarsimetsä, luontolausunto kasvillisuudesta (Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, 2026)
- Koskenmäentien-Nahkelantien-Hämeentien kiertoliittymän toimivuustarkastelut (Tuusulan kunta, 2026)
- Lisäselvitys kortteleiden 2294–2296 perustamistavasta (Sitowise, 2026), ei julkinen.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Lahelanpelto III (kaavanumero 3651) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Liitteet

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Numero	Otsikko
1	3651E Lahelanpelto III kaavaselostus
2	3651E Lahelanpelto III kaavakartta
3	3651E Liite 1 Seurantalomake
4	3651E Liite 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (7.1.2026)
5	3651E Liite 3.1 Kaavamääräykset ja -merkinnät
6	3651E Liite 3.2 Havainnekuva
7	3651E Liite 3.3 Visualisoinnit
8	3651E Liite 3.4 Luonnosvaiheen kaavakartta
9	3651E liite 3.5 Luonnosvaiheen havainnekuva
10	3651E Liite 3.6 Rakentamistapaohje
11	3651E Liite 4.1 Lahelanpellon yleissuunnitelman päivityksen liitekooste
12	3651E Liite 4.2 Luontoselvitykset
13	Ei-julkinen asiakirja
14	3651E Liite 4.4 Koskenmäentien-Nahkelantien-Hämeentien kiertoliittymän toimivuustarkastelu
15	3651E Liite 4.5 Yhteenveto Planect-tarkastelusta
16	3651E Liite 5.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet
17	3651E Liite 5.2 Kaavaluonnoksen mielipiteet, lausunnot ja vastineet
18	3651E Liite 5.3 Päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteet, lausunnot ja vastineet

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

104
Tuusulan jokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman pohjoisosan nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
895/10.02.02/2026

Valmistelija Wermundsen Terhi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Yleissuunnitelman status ja tarkoitus

Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma on jatkoa Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmalle. Työtä on tehty yhteistyössä Lahelanpelto III asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, numero 3651 kanssa.

Yleissuunnitelmassa osoitetaan Tuusulanjärven reitistöltä etelään jatkuva yhteys Tuusulanjokilaakson pohjoisosaan. Yhteistyössä on myös tutkittu penkkejä, näkymäkohtia, pysäköintialueita, koirapuiston ja palstaviljelmän sijaintia ja saavutettavuutta julkisilla liikennevälineillä.

Reittisuunnitelman tavoitteena on suunnitella metsäpolkumainen, luonnonmuotoja seuraileva ja mutkitteleva ulkoilureitti. Reittiä ei valaista valosaasteen vähentämiseksi, sillä keinovalo häiritsee erityisesti yöaktiivisia lajeja, kuten hyönteisiä, lintuja ja lepakoita. Reitille ei järjestetä varsinaista talvikunnossapitoa.

Reitti sovitetaan maastoon mahdollisimman huomaamattomasti ja se pidetään kapeana. Se on ensisijaisesti tarkoitettu kävelyyn Sarvikallion reitin tavoin, mutta soveltuu myös rauhalliseen pyöräilyyn. Osin reitti hyödyntää olemassa olevia kulkuväyliä.

Reitti voidaan luokitella vaativaksi esteettömäksi reitiksi. Saavutettavuutta on tarkasteltu joukkoliikenteen pysäkeiltä ja pysäköintialueilta eri kohteisiin. Linjauksissa on huomioitu maanomistukseen liittyvät kysymykset.

Yleissuunnitelmassa on tunnistettu tehdyt työt. Lahelan kampuksen asemakaavan lähivirkistysalueille on jo laadittu Lahelan kampuksen asemakaavan yleisten alueiden katu- ja puistosuunnitelmat 18.3.2025. Suunnitelmassa on osoitettu Kinturi, ulkoilureitti Mikkolasta Lahelan koulun ja päiväkodin kortteliin sekä Knaapinpuisto ja Kirjusarka. Kirjusarkaan on osoitettu silta joen yli, pöytä penkkeineen ja roska-astia. Lisäksi valmistelussa on Hyrylän Jokipuiston puistosuunnitelma. Pohjoisosan reitti on karkeasti esitetty myös Viher- ja ulkoliikuntapalveluiden kehittämis-suunnitelmassa (VIPU) 9.12.2025.

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Suunnittelualue käsittää Tuusulanjokilaakson Tuusulanjoentien ja Koskenmäentien välisellä alueella. Alue kattaa Tuusulanjoen ranta-alueet molemmin puolin jokea, ja sen pinta-ala on noin 200 hehtaaria.

Yleissuunnitelma ei ole oikeusvaikutteinen, mutta se ohjaa tarkempaa kaavoitusta ja muuta suunnittelua. Päätökseen ei voi hakea muutosta.

Reitin on suunnitellut Blåsti Oy.

Kytkös kuntastrategiaan

Yleissuunnitelma toteuttaa Tuusulan kunnan valtuustokauden 2025–2029 pormestariohjelman kestävän kehityksen tavoitetta:"*Otamme huomioon luonnon monimuotoisuuden, luonnonympäristömme ja virkistysaluetarpeet sekä kiertotalouden mahdollisuudet*." Se tukee myös kuntastrategian 2026–2029 kulmakiveä *Elämänlaatu ja yhteisöllisyys*, jonka tavoitteena on viihtyisä, turvallinen ja luonnonläheinen kunta. Strategian tavoitteista suunnitelma edistää erityisesti kohtaa: "*Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään*."

Yleissuunnitelman vaiheet

Työ käynnistyi keväällä 2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 30.5.–5.8.2024. Tänä aikana järjestettiin kuntalaisille avoin karttakysely, jossa kerättiin näkemyksiä viheralueista ja virkistyskohteista. Suunnitelmaa esiteltiin: 6.6.2024 asukastilaisuudessa Hyrylässä; 1.4.2025 VIPU-kehittämissuunnitelman asukastilaisuudessa; 3.6.2025 Lahelanpelto III -asemakaavaluonnoksen asukastilaisuudessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatiin viisi mielipidettä ja yhdeksän lausuntoa.

Hallintosäännön toimivaltataulukon 3: Kasvu ja ympäristö mukaan yleissuunnitelman tai kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen julkisesta nähtäville asettamisesta päättää kuntakehityslautakunta.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus Kuntakehityslautakunta päättää antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet ja asettaa Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelman, pohjoisosa MRA § 30 mukaisesti nähtäville.

Liitteet

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Numero	Otsikko
19	Tuusulanjokilaakson virkistyskäytön yleissuunnitelma pohjoisosa
20	LIITE 1 - Yleissunnitelmakartta
21	LIITE 2 - Karttasymbolien selitykset
22	LIITE 3 - Palautteet ja vastineet

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

105
Kiilan Kiertolan kehityskuvaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
2244/10.02.02/2026

Valmistelija Puputti Petteri, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiilan Kiertolan kehityskuvatyötä on valmisteltu Vantaan ja Tuusulan rajalla sijaitsevalle Kiilan–Ruotsinkylän alueelle. Työssä tarkastellaan Vantaan ja Tuusulan yleiskaavoissa ja osayleiskaavoissa esitettyjen ratkaisujen ajantasaisuutta ja visioidaan uutta maankäyttöä yleispiirteisellä tasolla ottaen huomioon nykyisten kaavojen hyväksymisen jälkeen laaditut seudulliset selvitykset. Kehityskuvan tavoitevuosi on 2060. Kehityskuvatyö on oikeusvaikutukseton, mutta se palvelee alueen jatkosuunnittelua. Työn tavoitteena on luoda edellytyksiä kiertotalouden ja vihreän siirtymän yritystoiminnalle, yhteensovittaa alueen maankäyttöä ja liikennettä sekä huomioida ympäristöhäiriöiden rooli alueen suunnittelussa.

Sijainti
Kiilan Kiertolan kehityskuvatyön tarkastelualue sijoittuu Hämeenlinnanväylän (vt 3) ja Tuusulanväylän (kt 45) väliin Vantaan ja Tuusulan välisen kuntarajan molemmille puolille. Vantaalla suurin osa tarkastelualueesta sijoittuu Kiilan kaupunginosaan ja Tuusulassa Ruotsinkylän ja Lahelan kunnanosiin. Alue sijaitsee Helsinki-Vantaan lentokentän luoteis- ja pohjoispuolella. Tarkasteltavan alueen pinta-ala vaikutusalueineen on noin 2 500 ha. Kiertotalous- ja maa-ainestoimintoihin soveltuvaa pinta-alaa on yhteensä yli 600 hehtaaria. Uuden maankäytön potentiaalista pinta-alaltaan suurin osa sijaitsee Tuusulan kunnan puolella. Alueen potentiaali kiertotalousalueena on suuri johtuen sen logistisesti erinomaisesta sijainnista osana pääkaupunkiseutua sekä alueen suuresta koosta. Kiilan Kiertolan alue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle Helsinki-Vantaan lentoasemasta ja alueen läpi kulkee maantie 152:n (Kehä IV) tievaraus.

Valmistelu
Kehityskuvatyötä on valmisteltu Vantaan kaupungin ja Tuusulan kunnan yhteistyönä. Kehityskuvatyön toteutuksesta on Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin ohjauksessa vastannut A-Insinöörit Oy alakonsulttinaan FLOU Oy.

Kytkeytyminen strategiaan
Tuusulan kuntastrategia rakentuu kolmen kulmakiven varaan, joista yksi on elinvoiman edelläkävijä. Lisäksi strategiaa toteutetaan valtuustokauden tavoitteilla: kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua sekä vetovoimainen kunta kiinnostaa yrityksiä ja osaavia työntekijöitä. Lisäksi hanke toteuttaa Tuusulan ilmasto-ohjelmaa.

Kehityskuvan tavoitteet
Kehityskuvatyössä pyritään esittämään alueen maankäytön pitkän aikavälin potentiaali. Työllä pyritään herättämään keskustelua alueen kehittämisestä sekä asettamaan yhteisiä tavoitteita alueen jatkosuunnittelua varten. Suunnitelma toimii tulevien yleis- ja asemakaavojen ja muiden suunnitelmien selvitysaineistona. Suunnittelutyö lisää yhteistyötä Tuusulan ja Vantaan sekä muiden viranomaistahojen kesken.

Kehityskuvan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on alun perin määritelty seuraavat tavoitteet:
- Seututasoisesti merkittävä, moderni ja innovatiivinen kiertotalouden keskittymä
- Uudenlaista vihreän siirtymän yritystoimintaa Helsingin seudun alueelle ja synnyttää uusia työpaikkoja
- Mahdollisuus kehittää yritysten liiketoimintaa ja markkinoita sekä luoda kestävää kasvua
- Auttaa vastaamaan seudun hiilineutraaliustavoitteisiin, edistämään luontokadon hidastamiseen tähtäävää työtä sekä vähentämään luonnonvarojen kulutusta

Uutena merkittävänä tavoitteena prosessin aika on noussut tarve sovittaa VISIO-maakuntakaavan luonnoksessa esitetyt Helsinki–Tallinna-tunnelin rahtirata sekä siihen kytkeytyvät terminaalivaihtoehdot muuhun suunniteltuun maankäyttöön.
Kehityskuvalla on tarkoitus ottaa kantaa mm. seuraaviin alueen kehittämisen kannalta keskeisimpiin teemoihin suunnitelman yleispiirteinen tarkkuustaso huomioiden:

- Kiertotaloustoimintojen ja muiden yritystoimintojen kehittäminen
- Alueen rakenteen ja eri käyttötarkoitusten esittäminen yleispiirteisesti
- Alueen suunnitelmallinen kehittäminen ja ympäristöhäiriöiden hallinta asuinolot huomioiden
- Alueen kytkeytyminen nykyiseen liikenneverkkoon sekä maankäytön ja liikenneratkaisujen yhteensovittaminen erityisesti maantie 152:n jatkeen (Kehä IV) linjaus huomioiden
- Ekologisten verkostojen toimivuus

Kehityskuvan sisältö
Kehityskuvan aineisto koostuu kehityskuvaraportista sekä liitteistä. Liitteitä ovat kehityskuvan vaihtoehtojen kartat, lähtötietoraportti, liikennemallitarkastelu, toimivuustarkastelu sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteiden vastineet. Nähtäville asetetaan kehityskuvan luonnos, jossa esitetään eri vaihtoehtoja. Myöhemmin valmistellaan vaihtoehtojen pohjalta yksittäinen kehityskuva.
Kehityskuvan luonnos käsittää vaihtoehdot 1–3 sekä niitä edeltää tilannetta kuvaavan vaihtoehdon 0+. Vaihtoehto 0+ kuvaa tilannetta noin vuonna 2040, jossa mt 152 jatketta tai Helsinki–Tallinna-tunnelin rahtirataa ei ole

toteutettu. Vaihtoehdot 1–3 kuvaavat tilannetta vuonna 2060, jossa em. hankkeiden oletetaan toteutuneen.

Osallistuminen ja vuorovaikutus
Kehityskuvatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä molempien kuntien nettisivuilla sekä paperiversioina Vantaalla maankäytön asiakaspalvelussa sekä Tuusulassa TuusInfossa. Osalliset saivat esittää nähtävilläolon aikana 20.2.–24.3.2025 mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä muusta nähtävillä olevasta valmisteluaineistosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta yhteensä 3 lausuntoa Vantaalla ja 14 Tuusulassa. Mielipiteitä saatiin Vantaalla yhteensä 60 ja Tuusulassa yhteensä 8 kappaletta. Kehityskuvatyön aloitusvaiheessa järjestettiin kaikille avoin asukastilaisuus 5.3.2025 klo 18–20 Kanniston koululla (Kenraalintie 6, Vantaa).

Nähtävilläolon jälkeen kehityskuvan suunnittelutyö käynnistyi, ja kehityskuvasta laadittiin kolme vaihtoehtoista suunnitelmaluonnosta sekä yksi vaihtoehto 0+. Osalliset voivat jättää kehityskuvaluonnoksista nähtävilläoloaikana mielipiteen, joka tulee tehdä kirjallisesti. Nämä mielipiteet ja lausunnot liitetään osaksi käsittelyaineistoa. Kehityskuvatyöhön liittyen on määrä pitää asukastilaisuus.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: kasvu ja ympäristö mukaan yleissuunnitelman tai kaavarungon osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luonnoksen julkisesta nähtäville asettamisesta päättää kuntakehityslautakunta. Kehityskuva rinnastuu yleissuunnitelmaan.

Lisätiedot: Petteri Puputti, projektipäällikkö Focus-alue, petteri.puputti@tuusula.fi

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Kiilan Kiertolan kehityskuvan, Ruotsinkylä ja Nahkela, luonnokset nähtäville mielipiteiden ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
23	Liikennemallitarkastelut, Kiilan Kiertolan kehityskuva

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Numero	Otsikko
24	Toimivuustarkastelu, Kiilan Kiertolan kehityskuva
25	Lähtötiedot, Kiilan Kiertola kehityskuva
26	OAS Vastineet, Kiilan Kiertolan kehityskuva
27	Luonnos VE0+, Kiilan Kiertolan kehityskuva
28	Luonnos VE1, Kiilan Kiertolan kehityskuva
29	Luonnos VE2, Kiilan Kiertolan kehityskuva
30	Luonnos VE3, Kiilan Kiertolan kehityskuva
31	Selostus, Kiilan Kiertolan kehityskuva

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

106
Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
495/10.02.03/2026

Valmistelija Verheyden Aamu, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Länsi-Kolsa I -asemakaavaehdotus koskee Tuusulan kunnan Jokelan taajamassa sijaitsevaa aluetta, jonka aiempi kaavanimi oli Länsi-Kolsa.

Kaava-alueen laajuutta on tarkistettu suunnitteluprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman 60 hehtaarin laajuinen alue on supistettu noin 16.5 hehtaariin. Supistamisen taustalla ovat alueen rakentamisen vaiheistuksen selkeyttäminen, Jokelan alueella samanaikaisesti vireillä olevat muut kaavahankkeet sekä alueelle jo kohdistunut asuntorakentaminen. Yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta toteutetaan vaiheittain siten, että tonttitarjonta vastaa kysyntää. Näin rakentaminen voidaan toteuttaa hallitusti sekä kuntatalouden kannalta kestävällä tavalla. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät osat tullaan jatkossa kehittämään yleiskaavan mukaisesti erillisinä kaavakokonaisuuksina.

Kaavatyön tavoitteena on muodostaa Länsi-Kolsan alueelle korkeatasoinen, vehreä ja kuntarakennetta täydentävä pientalovaltainen asuinalue. Suunnittelussa korostuvat alueen maisemallisen ja ekologisen laadun säilyttäminen, luonnon monimuotoisuuden turvaaminen sekä laadukkaiden virkistys- ja viheralueiden muodostaminen. Samalla tavoitteena on mahdollistaa monipuolinen asuntotuotanto, tukea Jokelan taajaman hallittua kasvua.

Asemakaavan muutos kohdistuu pääosin voimassa olevien asemakaavojen virkistys-, puisto- sekä maa- ja metsätalousalueisiin. Muutoksella yhtenäistetään alueen kaavamerkintöjä ja muodostetaan virkistysalueista nykyistä selkeämpi ja yhtenäisempi kokonaisuus. Lisäksi Kolsan asemakaavassa Tiilikujan katualueelle sijoittunut noin 390 m²:n maa- ja metsätalousalueen (M) varaus muutetaan vastaamaan alueen toteutunutta käyttötarkoitusta katualueena.

Aiemmat käsittelyvaiheet

- Kaavaprosessi on käynnistynyt kunnan aloitteesta osana laajempaa Länsi-Kolsan asemakaavakokonaisuutta

- Hanke sisällytettiin kunnan kaavoitussuunnitelman kärkihankkeisiin vuonna 2023 (kunnanvaltuusto 12.12.2022)

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 2.11.–11.12.2023, jolloin esiteltiin suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet. Asukastilaisuus pidettiin 30.11.2024

- Kaavaluonnos oli nähtävillä 3.10.–1.11.2024, ja siinä tarkasteltiin kolmea vaihtoehtoista maankäyttöratkaisua. Asukastilaisuus järjestettiin 9.10.2024

- Luonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta laajennettiin kunnan maanomistuksen muutosten vuoksi noin 48 700 m² sekä tarkistettiin rajauksia noin 14 629 m² kaavateknisistä syistä.

- Päivitetty OAS oli nähtävillä 3.9.–2.10.2025, ja siitä pidettiin kirjastopäivystys 19.9.2025.

Kaavaratkaisun kuvaus

Kaavaratkaisu mahdollistaa pientalovaltaisen asuinalueen rakentamisen sekä lähivirkistysalueet, viljelypalstan, matonpesupaikan, ekologisen yhteyden, luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän alueen, suojaviheralueen sekä katualueet.
Asumisen sijoittumista on ohjannut alueen ekologiset yhteydet ja ulkoilureitit. Asemakaava mahdollistaa nykyisen pientaloalueen laajentamisen osoittamalla alueelle 33 erillispientalotonttia sekä kolme yhtiömuotoista asuinpientalojen tonttia mikä sallii rivitalojen, kytkettyjen asuinrakennuksien sekä erillispientalojen rakentamisen. Näille korttelialueilla saa sijoittaa myös asuinympäristöä palvelevia palvelurakennuksia.

Kunta omistaa koko kaava-alueen.
Rakennusoikeutta on osoitettu noin 11 854 k-m2. Kerrosala jakautuu siten, että

- noin 8 115 k-m2 sijoittuu AO korttelialueelle,
- noin 3739 k-m2 sijoittuu AP-39 korttelialueelle,

Kaikkien kortteleiden tehokkuusluku on e = 0,25. AO tonttikoot vaihtelevat noin 770–1800 m²:n välillä.

Kaavan mukainen rakentaminen mahdollistaa noin 200 uuden asukkaan sijoittumisen alueelle.

Suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota luontoarvojen sekä ekologisten yhteyksien (vihersiniverkosto) säilymiseen, viheryhteyksien säilyttämiseen sekä rakentamisen sopeuttamiseen maisemarakenteeseen. Ekologiset yhteydet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on säilytetty osana alueen viherverkostoa. Lisäksi kaavassa on lähivirkistysalueelta varattu alueita viljelypalstalle, matonpesupaikalle sekä niiden toiminnoille kuten pysäköinnille.

Alue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, palveluihin ja hyviin liikenneyhteyksiin, Jokelan juna-aseman läheisyyteen. Arvio kaavan tuomasta liikennemäärän lisäyksestä on noin 532 ajon/vrk.

Alue liitetään liikenteellisesti Kolsan ja Ollinkujan rakennuskaava-alueeseen jatkamalla Tiilikujaa sekä Tiilenkärrääjänkujaa. Uudet kadun jatkeet tulevat noudattamaan olevien teiden leveyttä. Kummatkin kadut ovat tonttikatuja. Tiilikujan leveys on 12 m ja Tiilenkärrääjäntie on 10 m. Uuden Tiilenkärrääjänkujan katualueen leveys on 12 metriä. Katualueen mitoituksessa on varauduttu kadun mahdolliseen jatkumiseen alueen tulevan maankäytön tarpeiden mukaisesti. Tiilenkärrääjäntietä on levennetty kortteleiden 6039 ja 6040 väliltä, mikä mahdollistaa kadunvarsipysäköinnin.

Keskeiset vaikutukset

Kaavaratkaisussa on huomioitu alueelle tehdyt selvitykset sekä suunnitelmat. Erityisesti kaavaratkaisuihin on vaikuttanut VISSI-, VIPU-työ, Ympäristökeskuksen maastokatselmus, sekä lasten osallistumisen vastaukset.

Kaavan toteuttamisen myötä rakentamatonta pelto- ja metsäaluetta muuttuu osittain rakennetuksi asuinympäristöksi, mikä muuttaa alueen maisemaa, maankäyttöä ja lähiympäristön luonnetta. Kaavaratkaisussa on kuitenkin pyritty sovittamaan uusi rakentaminen ympäröivään maisemaan säilyttämällä alueen keskeiset luontoarvot, merkittävät virkistysalueet sekä osana laajempaa viherverkostoa toimivat ekologiset yhteydet.

Kaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen, hulevesien hallintaan ja ilmastokestävyyteen. Viheralueiden, puuston säilyttämisen ja luontopohjaisten hulevesiratkaisujen avulla pyritään hillitsemään rakentamisen ympäristövaikutuksia sekä ylläpitämään alueen viihtyisyyttä ja luonnon monimuotoisuutta. Kaavassa on osoitettu ekologinen yhteystarvemerkintä (eko). Merkinnällä turvataan VISSI-työssä määritellyn taajaman puustoisen yhteyden toteutuminen sekä lajien liikkumismahdollisuudet. Merkinnän piiriin kuuluva alue tulee säilyttää, uudistaa ja täydentää siten, että viheralueiden välinen ekologinen yhteys säilyy jatkuvana ja pääosin puustoisena. Kaavan virkistysalueita ohjaa kaavatyö yhteydessä tehty virkistysalueiden rakentamistapaohje, joka ohjaa viheralueiden laatutasoa, hoitotoimenpiteitä ja alueiden kehittämistä asemakaavan toteuttamisen jälkeen.

Kaavaratkaisun arvioidaan säilyttävän alueen keskeiset luontoarvot ja ekologiset yhteydet pääosin nykyisellä tasolla. Rakentamisesta huolimatta ekologisen verkoston toimivuuden ei arvioida merkittävästi heikkenevän, sillä arvokkaimmat luontokohteet sekä niiden väliset yhteydet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle.

Yhdyskuntatekniikan toteuttamisen kustannusarvion mukaan katujen ja yleisten alueiden rakentaminen maksaa 2,2 milj. €, ilman vesihuoltoa. Kustannukset on ilmoitettu arvonlisäverottomina. Summa pitää sisällään hanketehtävät, polkuyhteyksiä, hulevesirakenteita sekä viljelypalstan, matonpesupaikan sekä niiden pysäköintialueen.
Kunnan omistamien tonttien myyntituloksi arvioidaan 2,4 milj. euroa. Alue on kokonaan kunnan omistuksessa, eikä alueelta tule maankäyttösopimuskorvaustuloja.

Vuorovaikutus ja viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta saatiin:
- 4 viranomaisten kannanottoa ja
- 54 kirjallista mielipidettä.

Päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin:
- 5 viranomaisten kannanottoa ja
- 146 kirjallista mielipidettä.

Lausunnoissa korostuivat erityisesti kestävien liikkumismuotojen edistäminen, alueen sähköverkon ja muun teknisen huollon huomioiminen suunnittelussa sekä ylemmät kaavatasot.

Vuorovaikutusprosessissa saadut mielipiteet ovat kohdistuneet erityisesti kaava-alueen laajuuteen, liikennejärjestelyihin, viheryhteyksiin, alueen virkistyskäyttöön sekä rakentamisen määrään ja sijoitteluun.

Ehdotukseen tehdyt keskeiset muutokset kaavan luonnosvaiheen jälkeen

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen suunnittelualuetta laajennettiin kunnan uuden maanomistuksen sekä kaavateknisten tarkistusten perusteella. Suunnittelualueeseen liitettiin noin 48 700 m² uutta kunnan omistamaa aluetta sekä lisäksi noin 14 629 m² alueita, joiden mukaan ottaminen oli tarpeen kaavakokonaisuuden toimivuuden ja rajauksen selkeyttämiseksi. Suunnittelualueen laajennuksen myötä osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitettiin ja asetettiin uudelleen nähtäville. Samalla tarkasteltiin uuden alueen maankäyttöä Tuusulan yleiskaava 2040:n tavoitteiden pohjalta sekä huomioitiin VISSI-ohjelmassa tunnistetut viher- ja siniverkostoon tavoitteet kaavaratkaisussa.

Kaavaluonnoksesta ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute on huomioitu kaavaehdotuksen valmistelussa. Palautteen perusteella virkistys- ja viheralueita kytkeytyvyyttä sekä luontoarvojen, ekologisten yhteyksien ja hulevesien hallinnan huomiointia vahvistettiin. Lisäksi kaavamääräyksiä ja suunnitteluratkaisuja tarkennettiin viranomaislausunnoissa esitettyjen näkemysten perusteella.

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Kaavaehdotuksen rajausta on pienennetty verrattuna edellisiin kaavavaiheisiin. Kaavaehdotus poikkeaa luonnosvaiheen ratkaisusta ennen kaikkea suunnittelualueen koon, maankäytön mitoituksen, tarkentuneiden liikenne- ja hulevesiratkaisujen, virkistysalueverkoston sekä täsmentyneen korttelirakenteen osalta. Muutosten tavoitteena on ollut parantaa alueen toimivuutta, yhdyskuntarakenteellista jatkuvuutta, ekologista kestävyyttä sekä viihtyisyyttä pitkällä aikavälillä.
Kaava-alueen supistamisen taustalla ovat alueen rakentamisen vaiheistuksen selkeyttäminen, Jokelan alueella samanaikaisesti vireillä olevat muut kaavahankkeet sekä Jokelan alueelle jo kohdistunut asuntorakentaminen. Päätökseen on vaikuttanut kunnan tavoitteet sekä asukaspalaute.
Yleiskaavan mukaista rakentamisaluetta toteutetaan vaiheittain siten, että tonttitarjonta vastaa kysyntää. Näin rakentaminen voidaan toteuttaa hallitusti sekä kuntatalouden kannalta kestävällä tavalla. Kaava-alueen ulkopuolelle jäävät osat tullaan jatkossa kehittämään yleiskaavan mukaisesti erillisinä kaavakokonaisuuksina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute johti siihen, että kaavatyön yhteydessä toteutettiin lasten ja nuorten osallistaminen. Osallistamisessa kartoitettiin lasten ja nuorten näkemyksiä viihtyisistä virkistysympäristöistä sekä ulkoalueiden ominaisuuksista. Saatuja näkemyksiä hyödynnettiin virkistysalueiden suunnittelussa, ja niillä on ollut vaikutusta virkistysalueiden sisältöön, toimintoihin ja kehittämisperiaatteisiin osana kaavaratkaisun jatkosuunnittelua.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: kasvu ja ympäristö mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta.

Esittelijä kaavoituspäällikkö Olkkola Anne

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- antaa päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet;

- asettaa Länsi-Kolsa I (kaavanumero 3511) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
32	Kaavakartta, Länsi-Kolsa I, Jokela
33	Selostus Länsi-Kolsa I, Jokela
34	Liite 1 Asemakaavan seurantalomake, Länsi-Kolsa I, Jokela
35	Liite 2 Länsi-Kolsa OAS 2023, Länsi-Kolsa I, Jokela
36	Liite 3 OAS päivitys 2025, Länsi-Kolsa I, Jokela
37	Liite 4.1 Etusivu ja määräykset, Länsi-Kolsa I, Jokela
38	Liite 4.3 Havainneaineisto, Länsi-Kolsa I, Jokela
39	Liite 5.1 Tuusula Länsi Kolsa hulevesiselvitys, Länsi-Kolsa I
40	Liite 5.2 Kolsan länsipuolen alueen luontoselvitys 2023, Länsi-Kolsa I, Jokela
41	Liite 5.3 Länsi-Kolsan meluselvitys 2026, Länsi-Kolsa I, Jokela
42	Liite 6.1 Länsi-Kolsa OAS 2023 Mielipiteet Lausunnot ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
43	Liite 6.2 Länsi-Kolsa I kaavaluonnos, Lausunnot, mielipiteet ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
44	Liite 6.3 Länsi-Kolsa I OAS päivitys Lausunnot, mielipiteet ja vastineet, Länsi-Kolsa I, Jokela
45	Liite 7. Länsi-Kolsa I Virkistysalueiden rakentamistapaohje, Länsi-Kolsa I, Jokela

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

107
Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
1453/11.00.01/2026

Valmistelija Kaski Suvi, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston hyväksymän vuoden 2026 talousarvion mukaisesti luonnon monimuotoisuusohjelman (LUMO) tavoitteisiin kuuluu liittyminen Luontoviisaat kunnat -verkostoon.

Verkostoon liittyminen edellyttää kunnan sitoutumista verkoston kriteereihin, jotka koskevat muun muassa luonnon monimuotoisuuden huomioimista päätöksenteossa, LUMO-ohjelman toteuttamista ja seurantaa, poikkihallinnollisen työryhmän perustamista, luontotiedon hyödyntämistä sekä asukkaiden ja muiden toimijoiden osallistamista.

Tuusulan kunnanvaltuusto hyväksyi LUMO-ohjelman 30.3.2026, ja sen toimeenpano käynnistyi 1.4.2026 osana kuntastrategian toteutusta. Verkoston jäsenyys edellyttää lisäksi poikkihallinnollisen työryhmän sekä verkoston toimintaan osallistuvien kunnan edustajien nimeämistä.

Luontoviisaat kunnat -verkosto

Luontoviisaat kunnat on vuonna 2023 perustettu valtakunnallinen verkosto, jota koordinoivat Suomen ympäristökeskus (SYKE) ja Kuntaliitto. Verkosto tukee kuntia luonnon monimuotoisuuden edistämisessä, luontokadon hillinnässä sekä luonnon huomioimisessa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

Jäsenyyden keskeisiä hyötyjä ovat asiantuntijatuki, kokemusten vaihto muiden kuntien kanssa, luontotyön kehittäminen, verkostoituminen sekä mahdollisuus osallistua yhteisiin kehittämis- ja rahoitushankkeisiin. Verkostoon liittyminen on kunnalle maksutonta.

Tuusulan kunta on hyväksytty Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi syksyllä 2026. Jäsenyyden voimaantulo edellyttää kunnan sitoutumista verkoston kriteereihin ja niiden toteuttamiseen.

Strategian toteuttaminen

Ehdotus toteuttaa seuraavia strategian kulmakiviä:
- Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
- Elinvoiman edelläkävijä
- Sivistyksen suunnannäyttäjä

Perustelut:

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen tukee kunnan strategian kaikkia kolmea kulmakiveä. Se vahvistaa elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä edistämällä luonnon monimuotoisuutta, lähiluonnon saavutettavuutta sekä kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia luonnon ja elinympäristön kehittämiseen. Verkoston kriteereihin sisältyvä asukkaiden, yhteisöjen ja yritysten osallistaminen sekä luonnon hyvinvointivaikutusten huomioiminen lisäävät yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten viihtyvyyttä.

Verkoston jäsenyys tukee myös tavoitetta olla elinvoiman edelläkävijä. Luonnon monimuotoisuutta vaaliva, viihtyisä ja kestävällä tavalla kehittyvä kunta vahvistaa vetovoimaansa asuin-, työskentely- ja yritysympäristönä. Verkosto tarjoaa kunnalle asiantuntijatukea, mahdollisuuksia kuntien väliseen yhteistyöhön sekä osallistumiseen yhteisiin kehittämis- ja rahoitushankkeisiin, jotka tukevat kunnan elinvoiman pitkäjänteistä kehittämistä.

Lisäksi jäsenyys edistää tavoitetta olla sivistyksen suunnannäyttäjä, sillä verkoston toimintaan kuuluu luonnon monimuotoisuuteen liittyvän tiedon lisääminen, henkilöstön ja päättäjien osaamisen vahvistaminen sekä ympäristökasvatuksen ja luontotietoisuuden edistäminen osana kunnan toimintaa.

Ehdotus toteuttaa seuraavia valtuustokauden tavoitteita:

1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin
5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Perustelut:

Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen edistää valtuustokauden tavoitteita monipuolisesti. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, laadukkaat viheralueet ja viihtyisä elinympäristö vahvistavat kunnan vetovoimaa sekä uusien asukkaiden, osaavan työvoiman ja yritysten sijoittumiskohteena. Verkosto tukee myös kunnan myönteistä imagoa, kuntien välistä yhteistyötä ja uusien kehittämishankkeiden toteuttamista.

Luontoon perustuvat hyvinvointi- ja virkistyspalvelut sekä lähiluonnon saavutettavuuden parantaminen tukevat kuntalaisten muuttuvia hyvinvoinnin ja terveyden tarpeita. Luontoympäristöillä on tutkitusti merkittäviä terveys- ja hyvinvointivaikutuksia, ja verkoston toimintamallit auttavat huomioimaan nämä osana kunnan palveluiden ja ympäristön kehittämistä.

Verkoston tavoitteet tukevat myös asuinalueiden houkuttelevaa ja monipuolista kehittämistä. Luontoarvojen huomioiminen maankäytön

suunnittelussa, viheralueiden hoidossa ja rakentamisessa auttaa luomaan viihtyisiä, terveellisiä ja ilmastonmuutokseen sopeutuvia asuinympäristöjä.

Lisäksi verkoston keskeisenä tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen, lähiluonnon arvostuksen lisääminen ja kuntalaisten luontosuhteen vahvistaminen. Tämä tukee suoraan tavoitetta monimuotoisesta ja saavutettavasta lähiluonnosta, joka lisää alueen viihtyisyyttä ja hyvinvointia.

Ehdotus perustuu seuraavaan ohjelmaan ja toteuttaa siinä asetettuja tavoitteita: Luonnon monimuotoisuusohjelma (LUMO-ohjelma)

Perustelut:
Luontoviisaat kunnat -verkostoon liittyminen on LUMO-ohjelmassa asetettu tavoite ja samalla yksi ohjelman keskeisistä toimeenpanotoimenpiteistä. Verkoston jäsenyys tukee ohjelman tavoitteiden toteutumista vahvistamalla luonnon monimuotoisuuden huomioimista kunnan suunnittelussa, päätöksenteossa ja käytännön toiminnassa sekä tarjoamalla kunnalle asiantuntijatukea, yhteistyöverkostoja ja hyviä käytäntöjä luonnon monimuotoisuustyön kehittämiseen.

Kunnan EVA-menettelytapaohjeen mukaisesti:
x Päätökseen liittyen ei ole tehty vaikutusten ennakkoarviointia

Lisätiedot: Kunnan päätöksenteon vaikutusten ennakkoarvioinnin menettelytapaohjeen (valtuuston 8.6.2026 hyväksymä) mukaisesti kyseessä ei ole merkittävä palveluverkkoa, palvelujen tuottamista tai kaavoitusta ja sen toteutusta koskeva päätös, jotka edellyttävät ennakkovaikutusten (EVA) arviointimenettelyä.

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- vahvistaa kunnan liittymisen Luontoviisaat kunnat -verkoston jäseneksi sekä sitoutumisen verkoston kriteereihin.

- **seuraavista Luontoviisaat kunnat -kriteerien mukaisista toimenpiteistä:**

- Kunnan edustajana verkoston johtoryhmän jäsenenä toimii Kasvun ja ympäristön toimialan kehittämispäällikkö Suvi Kaski

- Kunnan yhteishenkilönä ja tiedonvälittäjänä kunnan ja Luontoviisaat kunnat -verkoston tukitiimin välillä toimii kaavoituksen erityisasiantuntija Terhi Wermundsen.

- että poikkihallinnollisen työryhmän kokoonpano on seuraava:

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

- Kasvu ja ympäristön toimiala, kaavoitus: kaavasuunnittelija Tiia Niemelä ja kaavasuunnittelija Aamu Verheyden
- Kasvu ja ympäristön toimiala, yhdyskuntatekniikka: ilmastokoordinaattori
- Kasvu ja ympäristön toimiala, kunnallistekniikka: projektipäällikkö Ville Lemmelä
- Kasvu ja ympäristön toimiala, viherpalvelut: viheralueasiantuntija Laura Turpeinen
- Kasvu ja ympäristön toimiala, kehittäminen ja hallinto: kehittämispäällikkö Suvi Kaski
- Yhteiset palvelut -toimialue, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen palvelualue, osallisuustyö: yhteisömanageri Katja Repo
- Sivistyksen toimiala, oppimisen asiantuntija Melina Lukkarinen ja varhaiskasvatuksen asiantuntija Noora Naskali
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Ympäristösuunnittelija Nelma Aunio, varajäsen ympäristösuunnittelija Mikko Paajanen
- Viestintä kutsutaan mukaan tarvittaessa
- **että valmistelijoille annetaan oikeus tehdä työryhmän kokoonpanoon tarvittavia muutoksia mahdollisten henkilövaihdosten johdosta.**

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
46	Luontoviisaat kunnat kriteerit ja liittyminen

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

108
Kiinteistön osto, Jokela

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
2410/10.00.01.00/2026

Valmistelija Kekki Mirka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön 858-409-[redacted] ostosta. Kyseessä on Tuusulan kunnan Jokelassa sijaitseva viisipalstainen kiinteistö, jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä 109 013 m^2.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön suurin palsta on metsäaluetta ja sijoittuu kunnan ennestään omistamien maiden keskelle. Palsta on Tuusulan yleiskaavassa 2040 suurimmaksi osaksi selvitysaluetta (SE) sekä lisäksi maa- ja metsätalousaluetta (M) ja retkeily- ja ulkoilualuetta (VR) sekä Jokelan rakennuskaavan (nro.12) mukaista maatalousaluetta (M). Toinen palsta koostuu asemakaavan mukaisesta jo haltuunotetusta katualueesta sekä omakotitalovaltaisesta asuinalueen korttelin osasta (A0). Kolmas palsta on asemakaavassa puistoaluetta (VP) sekä jo haltuunotettua kevytväylää sekä lisäksi puistoalueen pohjoisosan alapuolella on kaistale haltuunottamatonta katualuetta. Neljäs ja viides palsta on asemakaavan mukaista jo haltuunotettua katualuetta.

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 240 000 euroa. Tuusulan kunnassa käytettävien periaatteiden mukaisesti hinnassa on otettu huomioon mm. kaavatilanne, kohteen sijainti, mahdollinen tuleva käyttötarkoitus sekä kunnan aiemmin tehdyt kaupat. Kaupan ehdot on esitetty liitteenä olevassa kauppakirjaluonnoksessa.

Hallintosäännön toimivaltataulukko 3: kasvu ja ympäristö mukaan kuntakehityslautakunnalla on oikeus kiinteän omaisuuden hankkimiseen, kun vastike yksittäisessä kaupassa ylittää 200 000 euroa, mutta on vähemmän kuin 500 000 euroa.

Esittelijä maankäyttöpäällikkö Jussila Päivi

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää
- ostaa [redacted] kuolinpesän osakkailta [redacted]24 0 000 euron kauppahinnalla Tuusulan kunnassa sijaitsevan kiinteistön [redacted] (kiinteistötunnus 858-409[redacted], jonka pinta-ala on noin 109 013 m²;

- oikeuttaa kauppakirjan allekirjoittajan tarvittaessa tekemään kauppakirjaan pieniä/teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen kauppakirjan.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
47	Kauppakirjaluonnos Jokela, 26.10.2026
48	Kiinteistön osto, Jokela sijaintikartta

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta		11.11.2026

109
Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi

Kunnanhallitus 14.9.2026 § 337

Valmistelija Röntynen Antti-Pekka, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuuston kokouksessa 7.9.2026 jätettiin Keskustan ja Rkp:n valtuustoryhmän, Kristillisdemokraattien valtuustoryhmän, Valtuustoryhmä Raimo Stenvallin, Tuusulan Puolesta -valtuustoryhmän, Tuusulan vasemmiston valtuustoryhmän ja Vihreiden valtuustoryhmän valtuustoaloite ”Rykmentinpuiston metsäalueen kehittäminen ja nimeäminen Tuusulan keskuspuistoksi”.

Valtuustoaloite kuuluu seuraavasti:
”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Tuusulan kunta käynnistää suunnitelman Rykmentinpuiston metsäalueen kehittämiseksi ja nimeämiseksi Tuusulan keskuspuistoksi.

Keskuspuistolla tarkoitetaan tässä yhteydessä Rykmentinpuiston metsän muodostamaa laajaa luonto-, virkistys-, liikunta-, hyvinvointi- ja kulttuurialuetta, jossa säilytetään alueen metsät ja mahdollistetaan alueen suunnitelmallinen kehittäminen kuntalaisten käyttöön. Suuri osa perustettavasta keskuspuistosta jääköön luonnonmetsäksi, jossa monimuotoinen metsäluonto lajikirjoineen saa kukoistaa. (Ohessa karttakuva Keskuspuiston ohjeellisesta rajauksesta.)

Osana suunnitelmaa on perusteltua määrittää keskuspuiston tuottamat pitkän aikavälin euromääräiset hyödyt luonnon monimuotoisuudelle, elinympäristölle, kansanterveydelle, hyvinvoinnille, oppimiselle ja virkistyskäytölle sekä kunnan elinvoimalle ja taloudelle ennen alueen maankäyttöpäätöksiä.

Keskeiset perustelut:

Kuntastrategia ja brändi: Keskuspuisto tukee Tuusulan kuntastrategian tavoitteita ja pormestariohjelmaa edistämällä asukkaiden hyvinvointia, elämänlaatua, yhteisöllisyyttä ja lähiluonnon saavutettavuutta. Keskeinen sijainti palveluiden vieressä luo kunnalle vahvan imagotekijän ja myönteisen brändin.

Kuntatalous ja vetovoima: Keskuspuisto on pitkäaikainen investointi, joka lisää kunnan veto- ja pitovoimaa sekä asuinviihtyvyyttä. Keskuspuiston

Kunnanhallitus § 337 14.9.2026
Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

ylläpito on kunnalle edullista. Lisäksi se tarjoaa mahdollisuuksia paikallisille hyvinvointi- ja matkailuyrityksille.

Terveys- ja hyvinvointivaikutukset: Tutkimusten mukaan säännöllinen oleskelu monimuotoisessa metsässä lisää kokonaisvaltaista hyvinvointia. Se vähentää stressiä, alentaa verenpainetta, ehkäisee mielenterveysongelmia ja vahvistaa immuunivastetta.

Matalan kynnyksen palvelut: Nykyisten virkistysreittien lisäksi alueelle voidaan tehdä esteettömiä reittejä, puulajipuisto, luontokuntosali ja nuotiopaikkoja, jotka aktivoivat asukkaita vauvasta vaariin.

Kasvatus ja oppiminen: Keskuspuisto toimii alueen päiväkodeille ja kouluille opetussuunnitelman mukaisena oppimisympäristönä. Ulko-opetus kehittää hyvinvointivaikutusten lisäksi lasten luovuutta, motoriikkaa ja sosiaalisia taitoja. Se syventää myös luontosuhdetta ja ympäristövastuullisuuden kehittymistä.

Ekosysteemipalvelut ja talousarvo: Riittävän laaja ja yhtenäinen metsä hallitsee hulevesiä, vaimentaa melua, puhdistaa ilmaa ja sitoo hiiltä. Näitä ilmaisia ympäristö- ja terveyshyötyjä sekä niiden taloudellista arvoa ei ole aiemmin huomioitu kunnan päätöksenteossa.

Meidän kuntapäättäjien on tehtävä kunnan ja kuntalaisten etua ajavia päätöksiä. Tuusula ja tuusulalaiset tarvitsevat ja ansaitsevat kaikkia tasapuolisesti palvelevan keskuspuiston.”

Valtuusto on kokouksessaan 6.10.2025 § 177 hyväksynyt valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet 1.11.2025 alkaen. Niiden mukaisesti kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

Esittelijä

kansliapäällikkö Oksanen Annaliisa

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kasvun ja ympäristön toimialueelle kuntakehityslautakunnan valmisteluun siten, että se pyytää lautakuntaa toimittamaan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallituksen käsittelyyn 13.3.2027 mennessä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus § 337 14.9.2026
Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
2063/00.01.04.00/2026

Valmistelija Määttä Jouni,Määttä Jounietunimi.sukunimi@tuusula.fi

Valtuustoaloitetta on arvioitu eri osa-alueiden kautta.

Strategian toteuttaminen

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia strategian kulmakiviä:
☒ Elämänlaatua ja yhteisöllisyyttä
☐ Elinvoiman edelläkävijä
☐ Sivistyksen suunnannäyttäjä

Valtuustoaloitteen voidaan katsoa toteuttavan seuraavia valtuustokauden tavoitteita:
☐ 1. Vetovoimainen kunta houkuttelee yrityksiä ja osaavia työntekijöitä.
☐ 2. Kehittyvät yritysalueet edistävät työllisyyttä ja talouskasvua.
☐ 3. Sivistys- ja hyvinvointipalvelut vastaavat asukkaiden muuttuviin tarpeisiin

☐ 4. Julkiset tilat toimivat yhteisöjen ja palvelujen kohtaamispaikkana.
☐ 5. Asuinalueet kehittyvät houkuttelevasti ja monipuolisesti.
☒ 6. Monimuotoinen ja saavutettava lähiluonto saa viihtymään.

Tuottavuus- ja talousnäkökulmat

Aloitteella arvioidaan olevan menetettyjen maanmyynti- ja verotulojen myötä merkittäviä vaikutuksia kunnan talouteen.

Vastaus asiasisältöön:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Tuusulan kunta käynnistäisi suunnitelman Rykmentinpuiston metsäalueen kehittämiseksi ja nimeämiseksi Tuusulan keskuspuistoksi. Aloitteen mukaan alueesta muodostettaisiin laaja luonto-, virkistys-, liikunta-, hyvinvointi- ja kulttuurialue, jossa metsien säilyminen olisi suunnittelun keskeinen lähtökohta.

Aloitteessa keskuspuiston ohjeellinen rajaus sisältää Rykmentinpuiston osayleiskaava-alueen asemakaavoittamattomat ja rakentamattomat alueet sekä urheilupuiston alueen. Rykmentinpuiston osalta alueella on voimassa lainvoimainen osayleiskaava, jossa alue on osoitettu pääosin asumiseen. Urheilupuiston alueella on voimassa asemakaava, jossa alue on osoitettu pääosin urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi.

Kunnanhallitus	§ 337	14.9.2026
Kuntakehityslautakunta		11.11.2026

Rykmentinpuiston osayleiskaava-alueelle sijoittuvan Puistokylän asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 10.11.2025. Valtuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen, joka kumosi valtuuston päätöksen puutteellisten luontoselvitysten vuoksi. Hallinto-oikeuden päätöksen johdosta asemakaava palautui uudelleen valmisteluun. Uudet luontoselvitykset tilattiin kesällä 2026 ja ne valmistuvat arviolta kesällä 2027. Luontoselvitysten tulokset huomioidaan laadittavassa asemakaavaehdotuksessa.

Samassa valtuuston kokouksessa, jossa hyväksyttiin Puistokylän asemakaava, päätettiin myös Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelun keskeyttämisestä meneillään olevan valtuustokauden ajaksi. Rykmentinpuiston keskiosa käsittää merkittävimmän osan aloitteessa mainitusta keskuspuiston alueesta. Keskialueen yleissuunnitelmatyössä tarkastellaan asuinrakentamisen sijoittumista alueelle niin, että metsäaluetta voitaisiin säästää osayleiskaavassa esitettyä enemmän.

Koska Rykmentinpuiston keskiosan suunnittelu on valtuuston päätöksellä 10.11.2025 § 191 keskeytetty ja Puistokylän asemakaavan jatkovalmistelu odottaa luontoselvitysten valmistumista, ei näistä suunnitelmista poikkeavia maankäytön ratkaisuja ole tarkoituksenmukaista tehdä erillisellä ”keskuspuistosuunnitelmalla”. Urheilupuiston aluetta on kehitetty ja tullaan kehittämään omana kokonaisuutenaan, jonka suunnittelussa voidaan huomioida Rykmentinpuiston alueen nykyiset ja tulevat reitit.

Edellä esitetyin perustein valtuustoaloite ei edellytä uusia toimenpiteitä.

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle sekä edelleen valtuustolle, että valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;- katsoa usean valtuustoryhmän valtuuston kokouksessa 7.9.2026 § 69 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

111
Kuntakehityslautakunnan kokousaikataulun vahvistaminen vuodelle 2027

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026
1652/00.01.02/2026

Valmistelija Havukunnas Timo, etunimi.sukunimi@tuusula.fi

Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Puheenjohtajapalaverit järjestetään viikkoa ennen lautakunnan kokousta, pääsääntöisesti maanantaisin klo 15.00 alkaen.

Lautakuntien yhteiset Teams-infotilaisuudet järjestetään pääsääntöisesti kuntakehityslautakunnan kokousta edeltävällä viikolla keskiviikkoisin klo 17 alkaen.

Sähköinen kokousmateriaalin jakelu

Kunnassa on käytössä asianhallintajärjestelmä, jonka sähköinen kokoushallinta mahdollistaa sähköisen kokousmenettelyn ja sähköisen kokousmateriaalin jakeluprosessin. Kunnan kaikki toimielimet käyttävät kokouksissaan sähköistä kokoushallintaa.

Eri kokoontumistavat

Hallintosäännön mukaan kokouksen asiat voidaan käsitellä varsinaisessa kokouksessa, johon kokoonnutaan läsnä; sähköisessä kokouksessa, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla tai sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, jossa asiat käsitellään ennen kokousta kokoushallintajärjestelmässä. Hallintosäännön 111 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa paikan.

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää

- että kokouspaikka ilmoitetaan kokouskutsussa;

- että kutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan lähetetään sähköisesti;

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

- pitää kokouksensa vuonna 2027 keskiviikkoisin klo 17 alkaen seuraavasti:

20.01.2027
10.02.2027
10.03.2027
21.04.2027
12.05.2027
09.06.2027
18.08.2027 (tarvittaessa)
25.08.2027
15.09.2027
27.10.2027
17.11.2027
08.12.2027.

Päätös

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

112
Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Asiaselostus

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan lautakunnan tai johtokunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava lautakunnalle tai johtokunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta tai johtokunta on ilmoittanut, ettei se käytä ottooikeuttaan.

Kuntakehitysjohtaja

21.10.2026 §97/2026 Tontin takaisinosto/vuokrasop. purku Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

20.10.2026 §96/2026 Tontin takaisinosto/vuokrasop. purku
Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

21.10.2026 §94/2026 Tontin takaisinosto/vuokrasop. purku
Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö, rakentamattoman kerrostalotontin takaisinosto, Resiinakuja, Pohjois-Tuusula

15.10.2026 §93/2026 Kiinteistön osto
Määräalan osto kiinteistöstä ja kiinteistön osto, Tuomala

Maankäyttöpäällikkö

30.10.2026 §88/2026 Tonttijakopäätös
Rykmentinpuiston kunnanosa nro 15, tonttijako

26.10.2026 §87/2026 Tonttijakopäätös
Riihikallion kunnanosa nro 8, tonttijaon muutos

21.10.2026 §86/2026 Tontin myynti
As Oy Tuusulan Riihisauna, vuokratun kiinteistön myynti, Saviriihen alue, Etelä-Tuusula

12.10.2026 §85/2026 Kiinteistön vuokraus
Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula

Kaavoituspäällikkö

30.10.2026 §5/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Moukarinkuja, hulevesiselvityskonsultin hankinta

26.10.2026 §4/2026 Hankintapäätös (pienhankinta
Tuusulan itäväylän työpaikka-alueen yleissuunnitelman selvitys, konsulttityön hankinta

Projektipäällikkö

13.10.2026 §1/2026 Hankintapäätös (pienhankinta)
Sammontakojantien infran ja louhinnan etenemissuunnitelma, hankinta

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Kuntakehityslautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
49	Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
50	Omakotitontin vuokrasopimuksen päättäminen ja sopimussakon perimättä jättäminen, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
51	Asunto Oy Tuusulan Asemapäällikkö, rakentamattoman kerrostalotontin 858-2-6006-1 takaisinosto, Resiinakuja, Pohjois-Tuusula
52	Määräalan osto kiinteistöstä ja kiinteistön osto, Tuomala
53	Rykmentinpuiston kunnanosa nro 15, tonttijako koskien kaavatontteja 858-15-5729-1 ja 2
54	Riihikallion kunnanosa nro 8, tonttijaon muutos koskien tontteja 858-8-8525-12 - 15
55	As Oy Tuusulan Riihisauna, vuokratun kiinteistön 858-405-3-380 myynti, Saviriihen alue, Etelä-Tuusula
56	Omakotitontin vuokraus, Anttilanranta, Etelä-Tuusula
57	Moukarinkuja II ja III hulevesiselvityskonsultin hankinta
58	Tuusulan itäväylän työpaikka-alueen yleissuunnitelman selvitys, konsulttityön hankinta
59	Sammontakojantien infran ja louhinnan etenemissuunnitelma, hankinta

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

113
Ilmoitusasiat

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Asiaselostus

Saatetaan tietoon seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Heinämäki II OAS / Roosa Saarela

- Kuntakehityslautakunnan iltakoulu ti 8.12.2026 klo 17 alkaen, ennen lautakuntien yhteistä jouluillallista. Iltakoulun aiheena lautakunnan itsearvioinnin tulosten käsittely.

- Hulevesimaksujen maksatus etenemässä

- Tuusulan hyvinvointiohjelma 2026-2030 luonnos tiedoksi lautakunnalle

- Seuraava kuntakehityslautakunnan kokous pidetään ke 9.12.2026 klo 17 alkaen

- Seuraava lautakuntien TEAMS-yhteisinfo on ke 2.12.2026 klo 17 alkaen.

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
60	Tuusulan hyvinvointiohjelma 2026-2030, LUONNOS

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

114
Muut asiat

Kuntakehityslautakunta 11.11.2026

Asiaselostus

Mahdolliset muut asiat.

Esittelijä kuntakehitysjohtaja Andersson Albert

Päätösehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi.

Päätös